

Số: /TB-SXD

Bình Định, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**Công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc**  
**Hạng mục: Đường giao thông**

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 71/GPXD ngày 20/11/2020 của Sở Xây dựng; Giấy phép điều chỉnh giấy phép xây dựng số 1165/GPXDĐC ngày 29/11/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 297/SXD-HTKTTĐ ngày 09/8/2019 và Văn bản số 126/SXD-HTKTTĐ ngày 23/5/2022 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 68/BC-TCV ngày 09/11/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư TCV về việc Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công trình xây dựng ngày 14/11/2023;

Căn cứ Văn bản số 2059/NT-PCCC ngày 13/12/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH về việc nghiệm thu về Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Văn bản số 75/TCV ngày 15/12/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư TCV về việc Báo cáo khắc phục các tồn tại tại Biên bản kiểm tra công trình xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình của Công ty Cổ phần đầu tư TCV đối với hạng mục như sau:

**I. Thông tin về công trình:**

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc.  
Hạng mục: Đường giao thông.

2. Địa điểm xây dựng: Tờ bản đồ số 06,09, tại khu phố 8, phường Tam

Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

4. Về đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy: Công trình đã được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH nghiệm thu PCCC tại Văn bản số 2059/NT-PCCC ngày 13/12/2023.

5. Về đảm bảo bảo vệ môi trường: Dự án đã được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh.

6. Mô tả các thông số chính của hạng mục:

Đối với các khối lượng do chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng nên chưa được chủ đầu tư thi công theo báo cáo tại Văn bản số 68/BC-TCV ngày 09/11/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư TCV (có sơ đồ kèm theo), Sở Xây dựng loại trừ và không thực hiện kiểm tra. Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Phụ lục X Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021, các hạng mục được kiểm tra cụ thể như sau:

- Tuyến đường phố gom (tuyến số 8) có lộ giới  $B=31m$ , vận tốc thiết kế  $V=50km/h$ , tải trọng trục tính toán:  $P = 10$  tấn/trục. Kết cấu các lớp mặt đường từ trên xuống dưới như sau: Bê tông nhựa chặt BTNC 12,5 dày 5cm; Bê tông nhựa chặt BTNC 19 dày 7cm; Cấp phối đá dăm loại 1 Dmax25 dày 30cm; Đất đầm chặt K98 dày 50cm. Kết cấu bó vỉa bằng bê tông bán lắp ghép đá 1x2cm M250. Kết cấu vỉa hè lát đá tự nhiên dày 2cm trên lớp bê tông M150 đá 2x4cm dày 10cm.

- Các tuyến đường phố nội bộ (tuyến số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10) lộ giới  $B=18m$ , tuyến số 11 có lộ giới  $B=8m$ , vận tốc thiết kế  $V=40km/h$ , tải trọng trục tính toán:  $P = 10$  tấn/trục. Kết cấu các lớp mặt đường từ trên xuống dưới như sau: Bê tông nhựa chặt BTNC 12,5 dày 7cm; Cấp phối đá dăm loại 1 Dmax25 dày 30cm; Đất đầm chặt K98 dày 50cm. Kết cấu bó vỉa bằng bê tông bán lắp ghép đá 1x2cm M250. Kết cấu vỉa hè lát đá tự nhiên dày 2cm trên lớp bê tông M150 đá 2x4cm dày 10cm.

## **II. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:**

1. Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

2. Quản lý, vận hành, khai thác công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

3. Thực hiện theo các yêu cầu của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định tại Văn bản số 2059/NT-PCCC ngày 13/12/2023.

4. Các yêu cầu khác:

- Theo Biên bản kiểm tra công trình xây dựng ngày 14/11/2023 của Sở Xây dựng thì hiện trường và hồ sơ nghiệm thu hoàn thành của hạng mục còn một số

tồn tại. Theo Văn bản số 75/TCV ngày 15/12/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư TCV thì chủ đầu tư và các bên liên quan đã khắc phục các tồn tại. Do đó, chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, chất lượng của kết quả khắc phục.

- Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Sở Xây dựng nhằm kiểm tra việc thực hiện công tác nghiệm thu của chủ đầu tư theo quy định tại khoản 45 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư và các nhà thầu về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định tại Điều 7 của Nghị định 06/2021/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; chịu trách nhiệm về chất lượng công trình và đảm bảo đáp ứng các quy định khác có liên quan trước khi đưa công trình vào sử dụng

- Thực hiện các nội dung tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường. Trước khi đưa công trình vào khai thác sử dụng, đề nghị chủ đầu tư tổ chức thực hiện việc vận hành, thử nghiệm và xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với các khối lượng chưa thi công theo Văn bản số 68/BC-TCV ngày 09/11/2023 chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thi công hoàn thiện các khối lượng này khi đủ điều kiện theo đúng cam kết tại văn bản nêu trên.

- Đối với các hạng mục như: San nền; Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước; Hệ thống cảnh quan, cây xanh; Chiếu sáng không thuộc danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định tại Phụ lục X Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021, đề nghị chủ đầu tư tự tổ chức thực hiện nghiệm thu theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Công ty Cổ phần đầu tư TCV;
- GD Sở (*báo cáo*);
- Chánh VP Sở (*để biết*);
- Lưu: VT, P.QLXD&VLXD<sup>Phương</sup>.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Anh Sơn**