



CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN

# MẪU 3







CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
**THẨM ĐỊNH**  
Theo Văn Bản Số: .....  
Ngày: ..... tháng ..... năm .....  
Ký Tên: .....

# MẪU 3



TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH  
XÂY DỰNG KHÁNH HÒA  
**THẨM TRA**  
Theo văn bản số: .....  
Ngày: ..... tháng ..... năm .....







CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN



DANH MỤC BẢN VẼ	
MẪU 3	
KÝ HIỆU BẢN VẼ	TÊN BẢN VẼ
LK3-KT-01	MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU & HỌA ĐỒ VỊ TRÍ
LK3-KT-02	MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU
LK3-KT-03	MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU
TRƯỜNG HỢP 1: LÔ ĐẤT KÍCH THƯỚC TỪ 5 ~ 5,4M x 19,2 ~ 23,9M - ÁP DỤNG MẪU 3.1	
LK3.1-KT-04	MẶT BẰNG TẦNG 1, 2, 3
LK3.1-KT-05	MẶT BẰNG TẦNG Mái, MẶT ĐỨNG, MẶT CÁT A-A
TRƯỜNG HỢP 2: LÔ ĐẤT KÍCH THƯỚC TỪ 5,8 ~ 6x 20, 4 ~ 21M - ÁP DỤNG MẪU 3.2	
LK3.2-KT-06	MẶT BẰNG TẦNG 1, 2, 3
LK3.2-KT-07	MẶT BẰNG TẦNG Mái, MẶT ĐỨNG, MẶT CÁT A-A



STT	NGÀY NỘP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV



ĐỊA CHỈ: 23 PHẠM BỘI CHÁU, TP. TÂY KỲ, TỈNH QUẢNG NAM  
TEL: 0258 302864 EMAIL: congty@tcv.com.vn  
WEB: tcv.com.vn

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN



ĐẶNG THANH QUANG  
ĐỊA CHỈ: TẦNG 15, TOWER NHÀ VCN - TOWER  
SỐ 02 - ĐƯỜNG TỖ HỒU, KHU ĐÔ THỊ VCN - PHƯỚC HẢI,  
PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHÀ TRẢNG, TỈNH KHÁNH HÒA  
TEL: 0258 223 9999 (5/3) FAX: 0258 625 4025

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN THỊ ÁI MINH  
CHỦ TRÌ: NGUYỄN THỊ ÁI MINH  
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: NGUYỄN NGỌC LUÂN  
THIẾT KẾ VẼ: NGUYỄN VĂN NGHĨA  
KIỂM TRA: ĐẶNG THANH QUANG

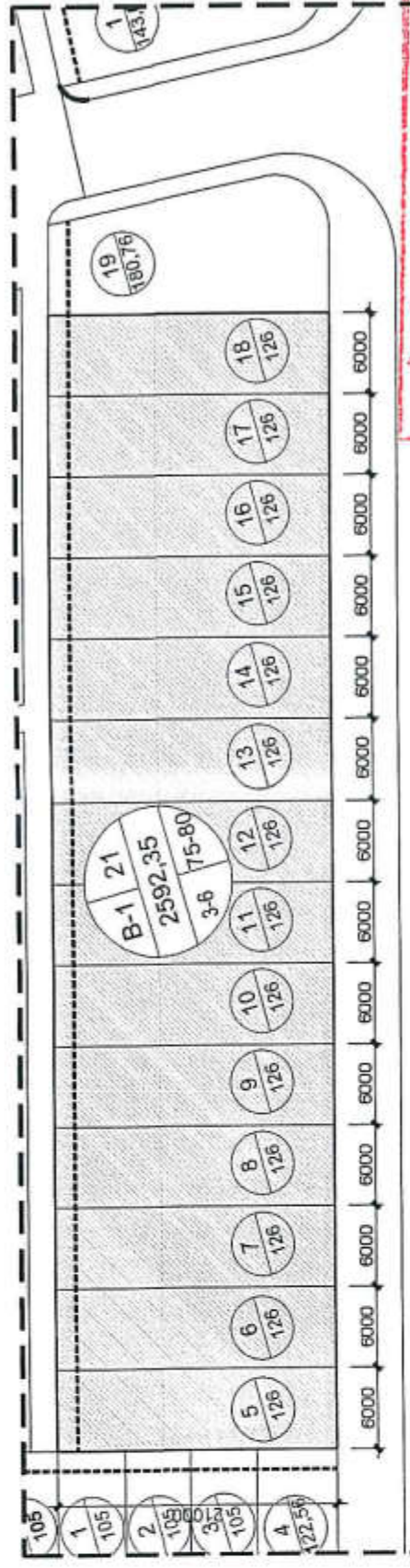
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ  
DỰ ÁN  
KHU DÀN CỬ PHỦ MỸ LỘC

CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở LIÊN KẾ  
MẪU 3

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG TÂY QUẬN, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

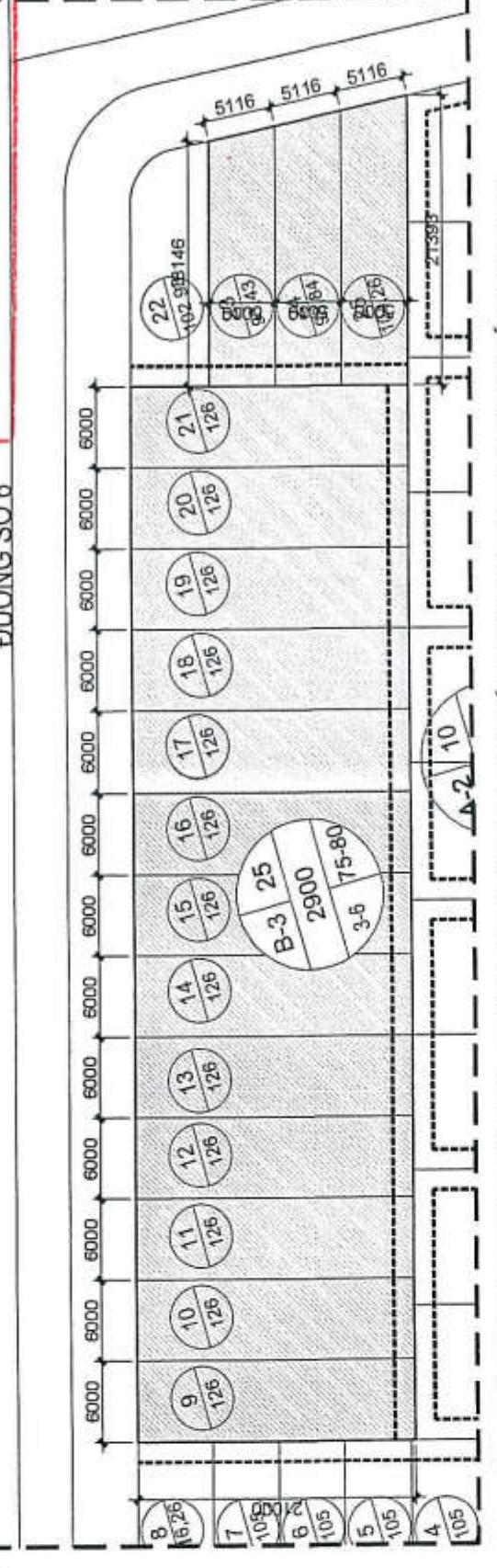
HỌNG MỨC  
KIẾN TRÚC  
BẢN VẼ  
HOA ĐỒ VỊ TRÍ  
MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU

TỶ LỆ: 1/100  
KÝ HẸU BẢN VẼ  
LK3-KT-01  
NGÀY HOÀN THÀNH:  
06/2024

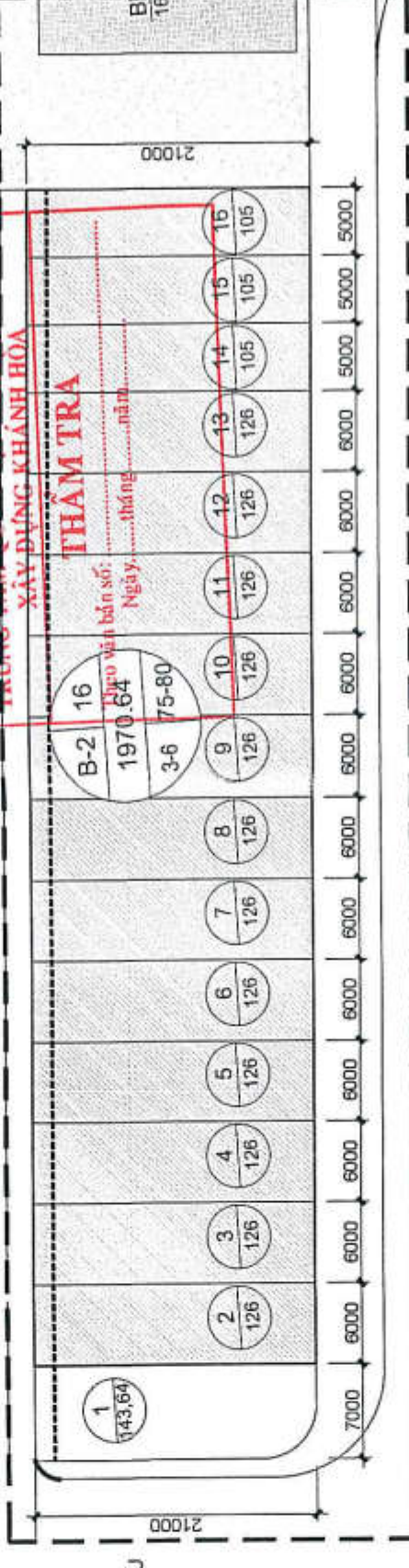


ĐƯỜNG SỐ 6  
MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU 3 - TỪ LÔ ĐẤT B1-5 ĐẾN B1-18

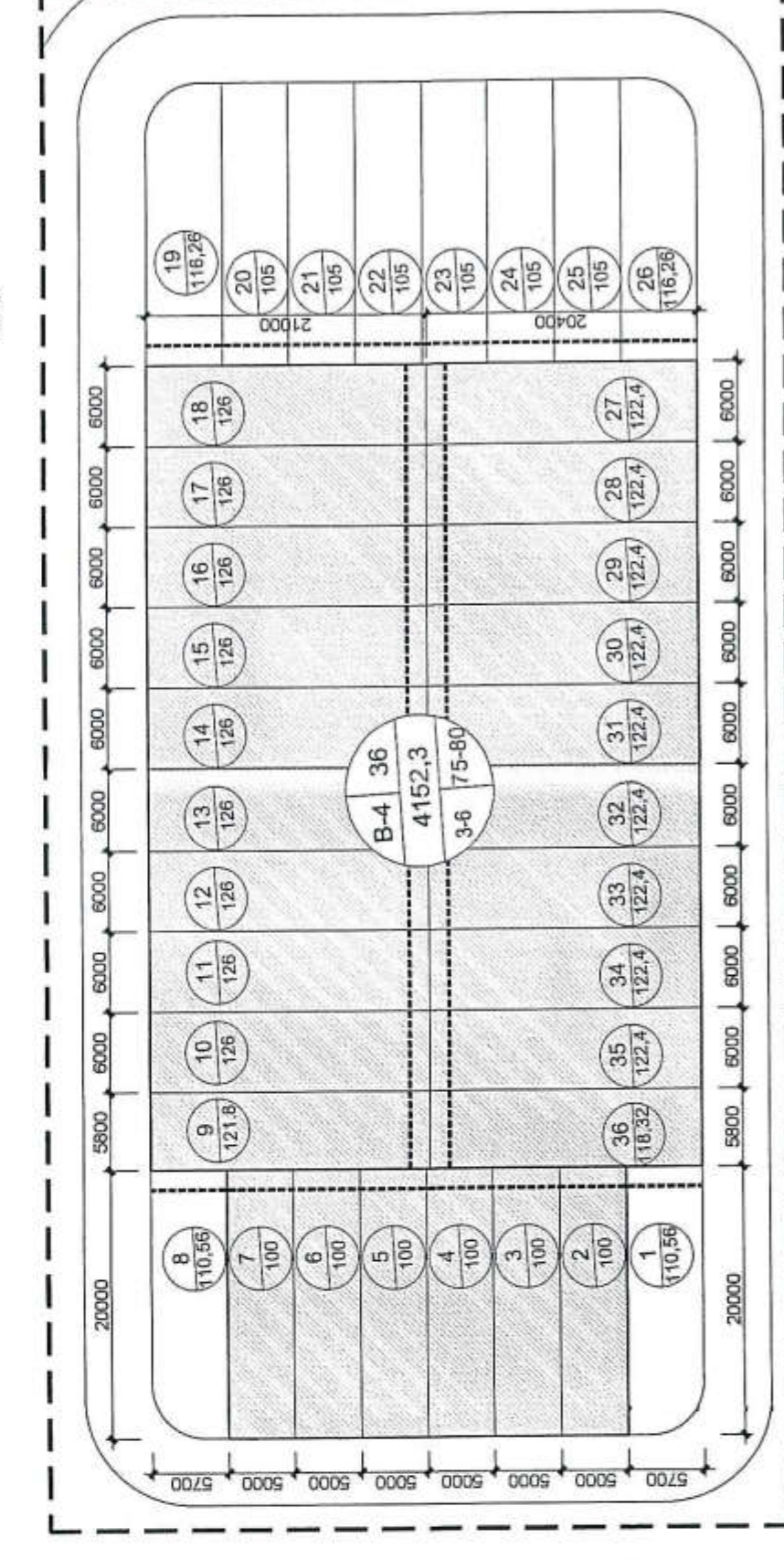
SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
THAM ĐỊNH  
Theo Văn Bản Số: / Ngày: tháng năm  
Ký Tên: /



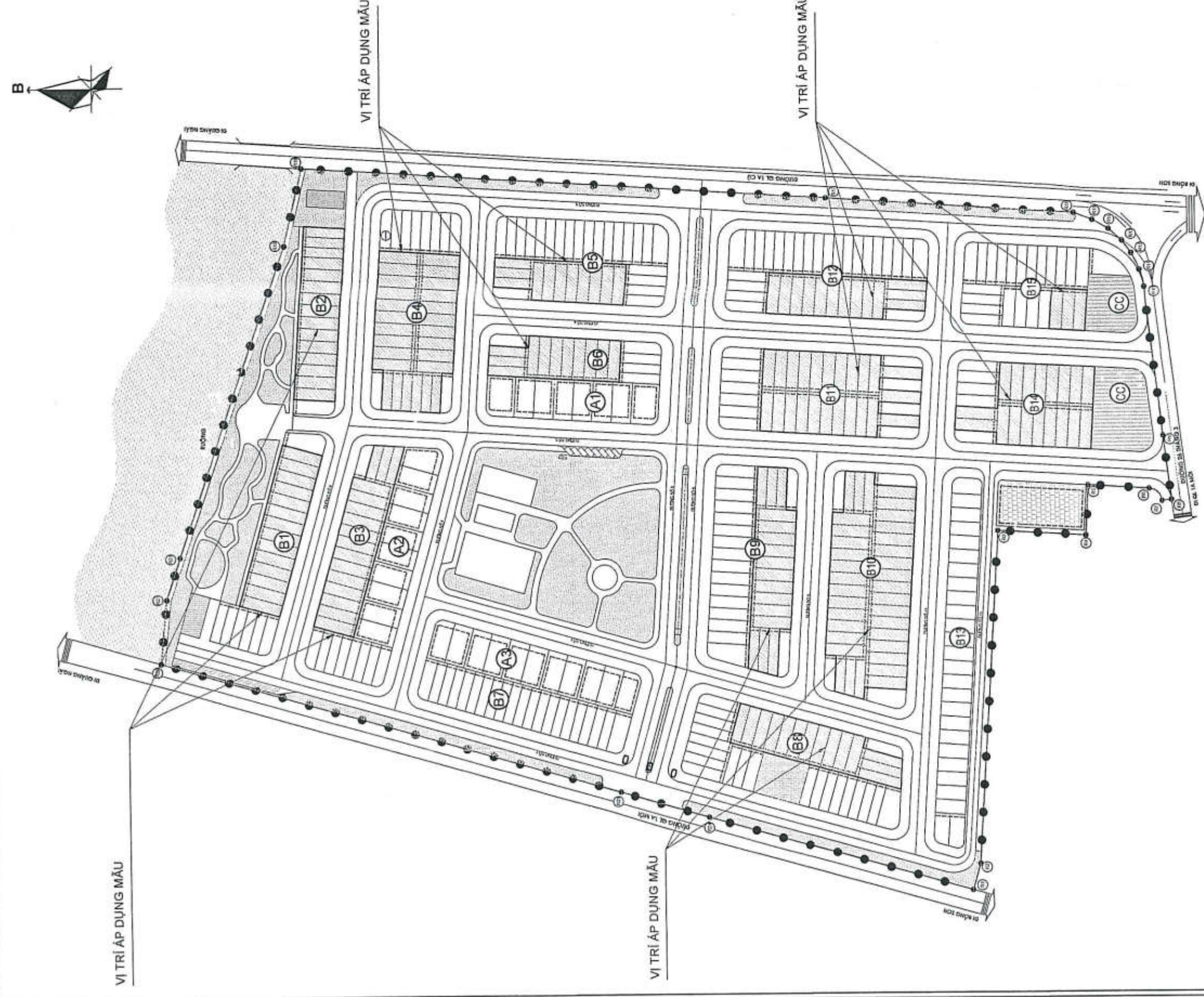
ĐƯỜNG SỐ 6  
MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU 3 - TỪ LÔ ĐẤT B3-9 ĐẾN B3-21 VÀ B3-23 ĐẾN B3-25



TRUNG TÂM LUYỆN HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH  
XÂY DỰNG KHÁNH HÒA  
THAM TRA  
Ngày viết bản số: / Ngày: tháng năm

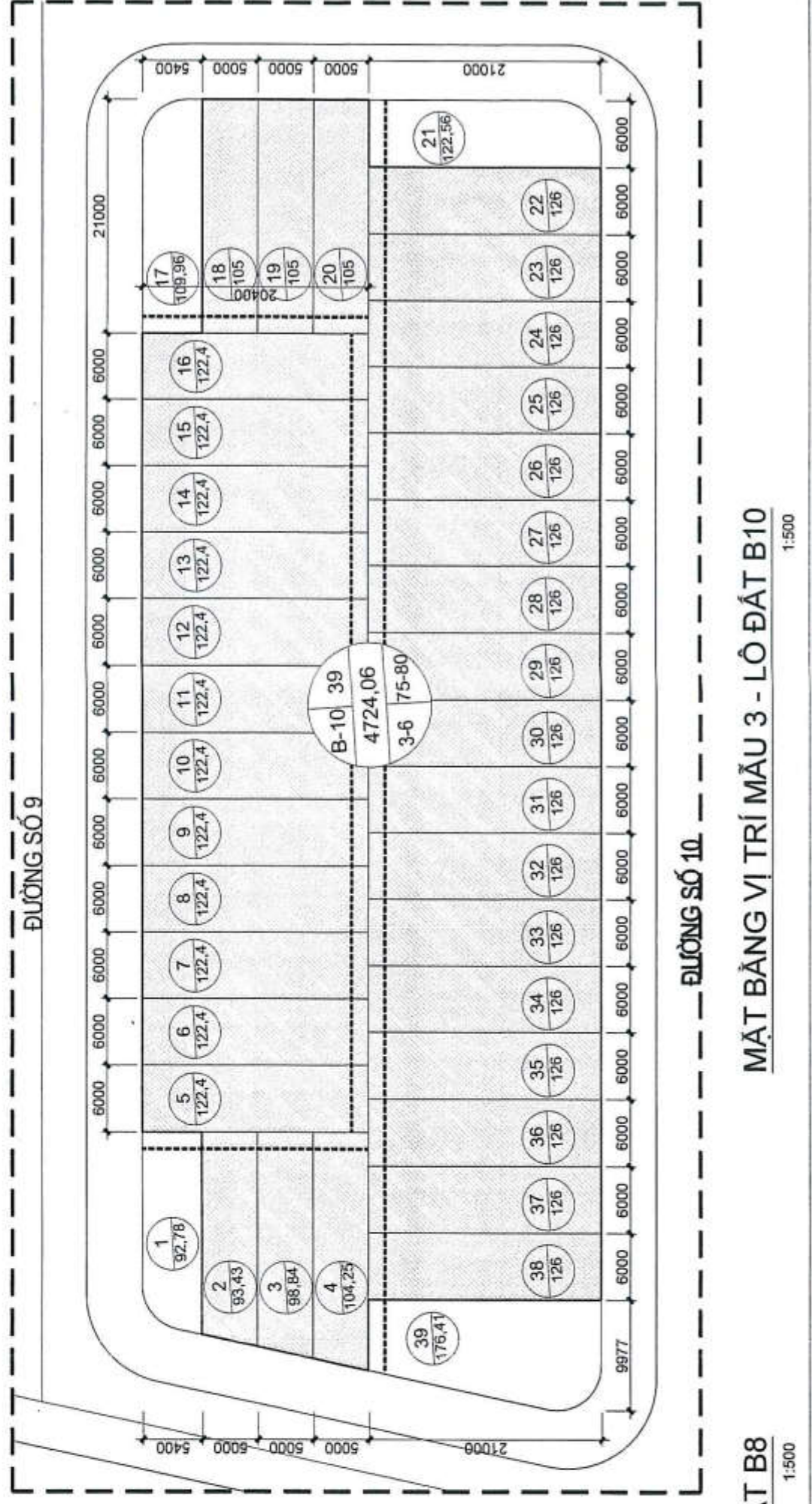
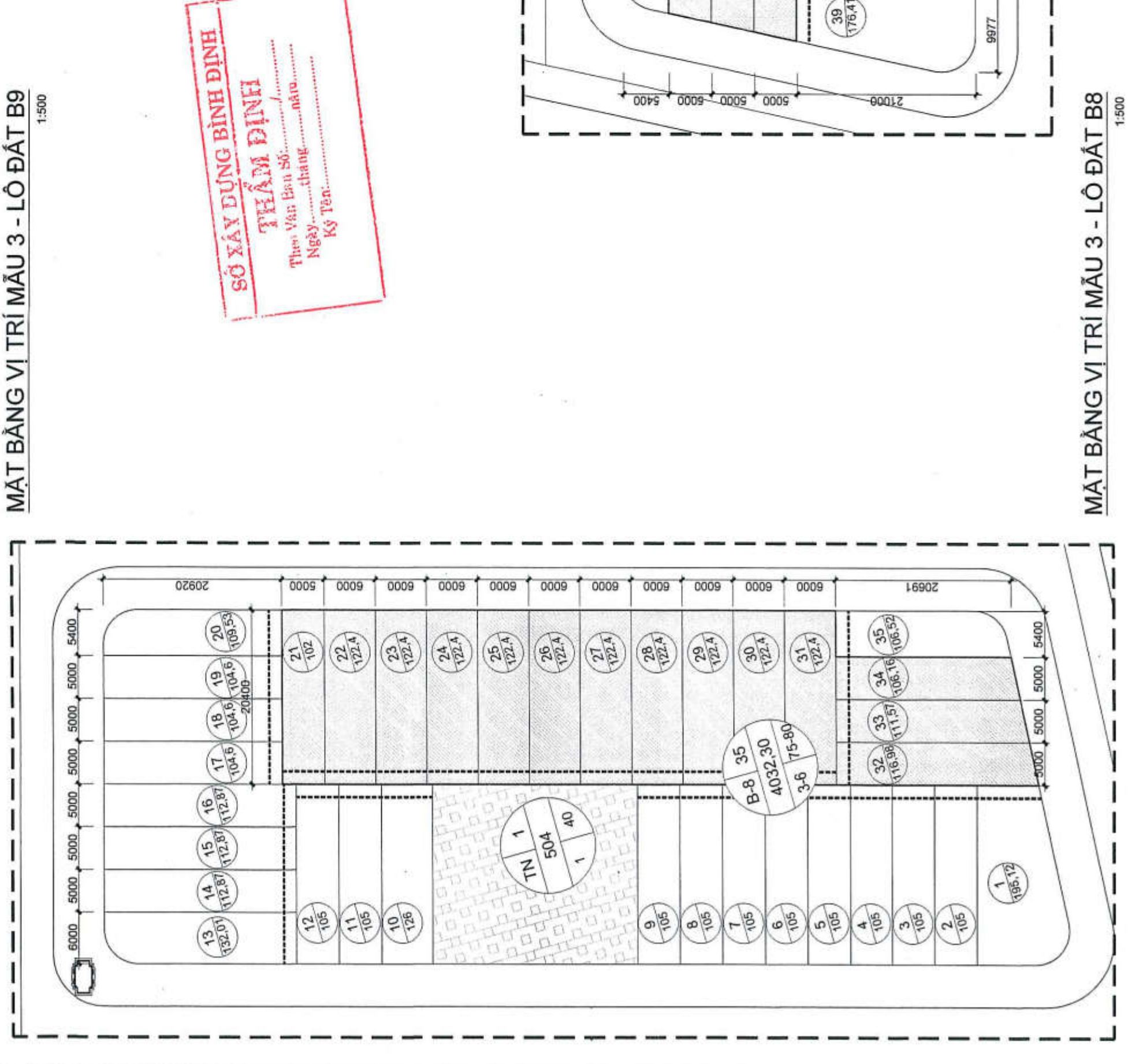
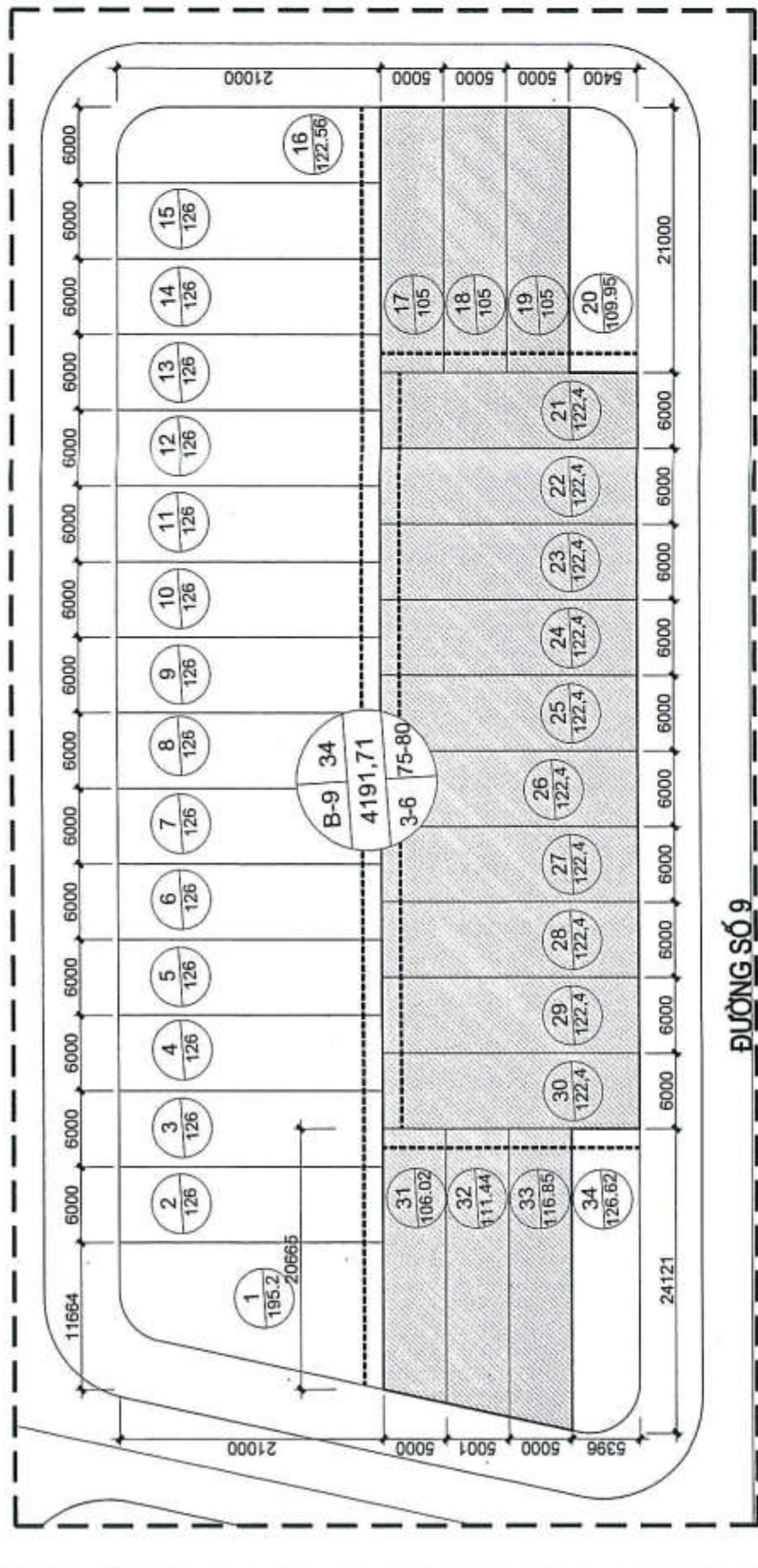
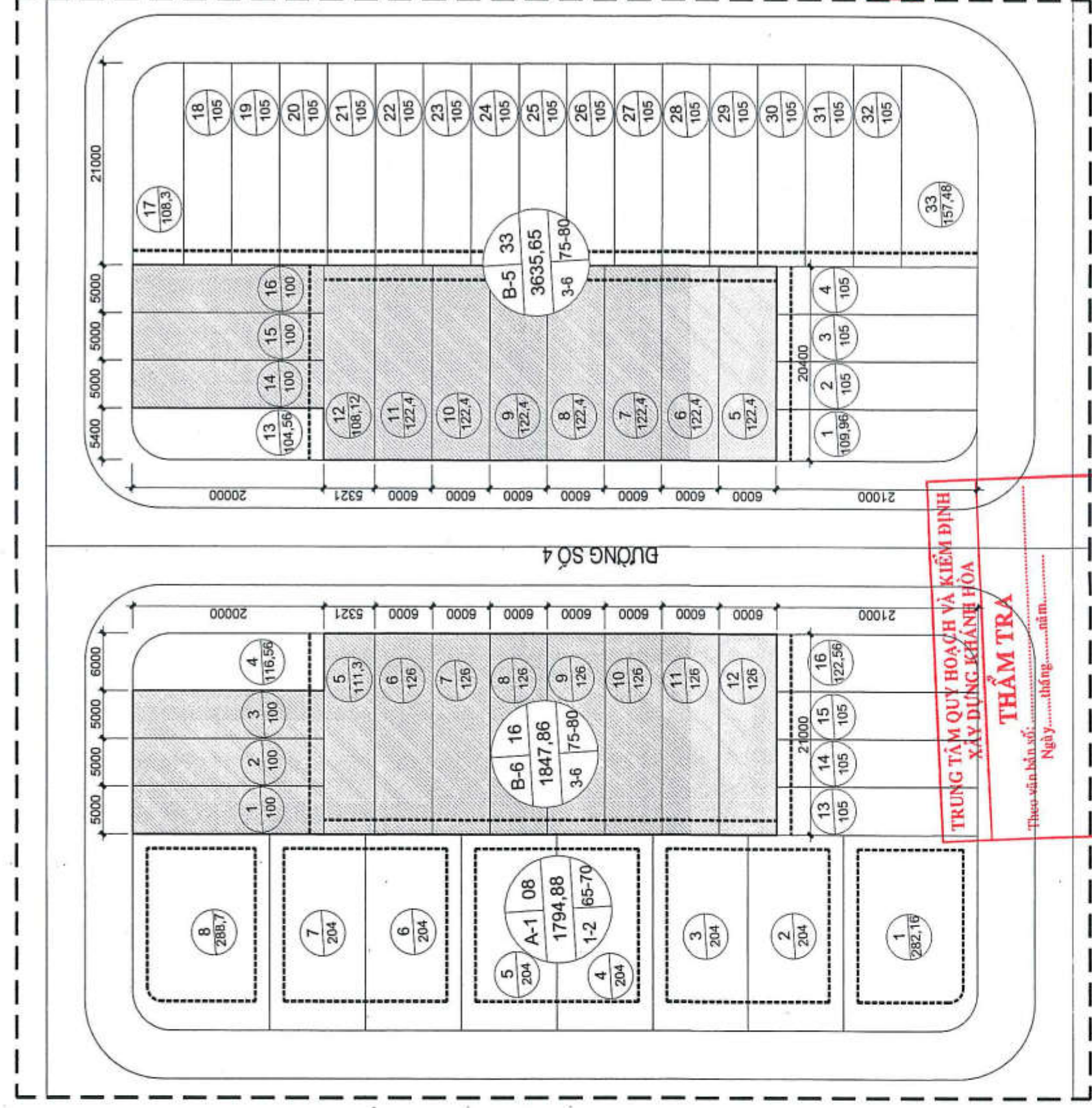


MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU 3 - TỪ LÔ ĐẤT B2-2 ĐẾN B2-16  
MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU 3 - LÔ ĐẤT B4



HOA ĐỒ VỊ TRÍ  
1:2000  
GHI CHÚ:  
- VỊ TRÍ ÁP DỤNG MẪU 3





**SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**THẨM ĐỊNH**  
 Theo Văn Bản Số: .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm .....

**ĐƯỜNG SỐ 10**

**MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU 3 - LÔ ĐẤT B10**  
1:500







**TRƯỜNG HỢP 1: LÒ ĐÁT KÍCH THƯỚC  
TỪ 5 ~ 5,4M x 19,2 ~ 23,9M  
- ÁP DỤNG MẪU 3.1**

STT	NGÀY NỘP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

**CHỦ ĐẦU TƯ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV**




ĐỊA CHỈ: 23 PHẠM BỘI CHÁU, TP. TÂY KỲ, TỈNH QUẢNG NAM  
TEL: 0258 5229654 EMAIL: congtytcv@gmail.com  
WEB: tcvjsc.com

**ĐƠN VỊ THIẾT KẾ**  
**CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN**




**ĐẶNG THANH QUANG**  
ĐỊA CHỈ: TẦNG 15, TOWER VCN - TOWER  
SỐ 02 - BÙI ĐÔNG TỐ HỒI, KHU BỒ THỊ VCN - PHƯỚC HẢI,  
PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA  
TEL: 0258 223 9989 (6/3) FAX: 0258 525 4025

CHỦ NHIỆM: 

NGUYỄN THỊ ÁI MINH: 

CHỦ TRÌ: 

NGUYỄN THỊ ÁI MINH: 

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

NGUYỄN NGỌC LUAN: 

THIẾT KẾ VẼ

NGUYỄN VĂN NGUYỄN: 

KIỂM TRA

ĐẶNG THANH QUANG: 

**HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ**  
**DỰ ÁN**  
**KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ LỘC**

CÔNG TRÌNH  
**NHÀ Ở LIÊN KẾ**  
**MẪU 3.1**

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:   
PHƯỜNG TÂN QUẬN, THỊ XÃ HOÀI HÒN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

HỌNG MỤC  
**KIẾN TRÚC**

BẢN VẼ  
**HOẠ ĐỒ VỊ TRÍ**  
**MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU**

TỶ LỆ: 1/100

KÝ HỮU BẢN VẼ  
**LK3.1-KT-00**

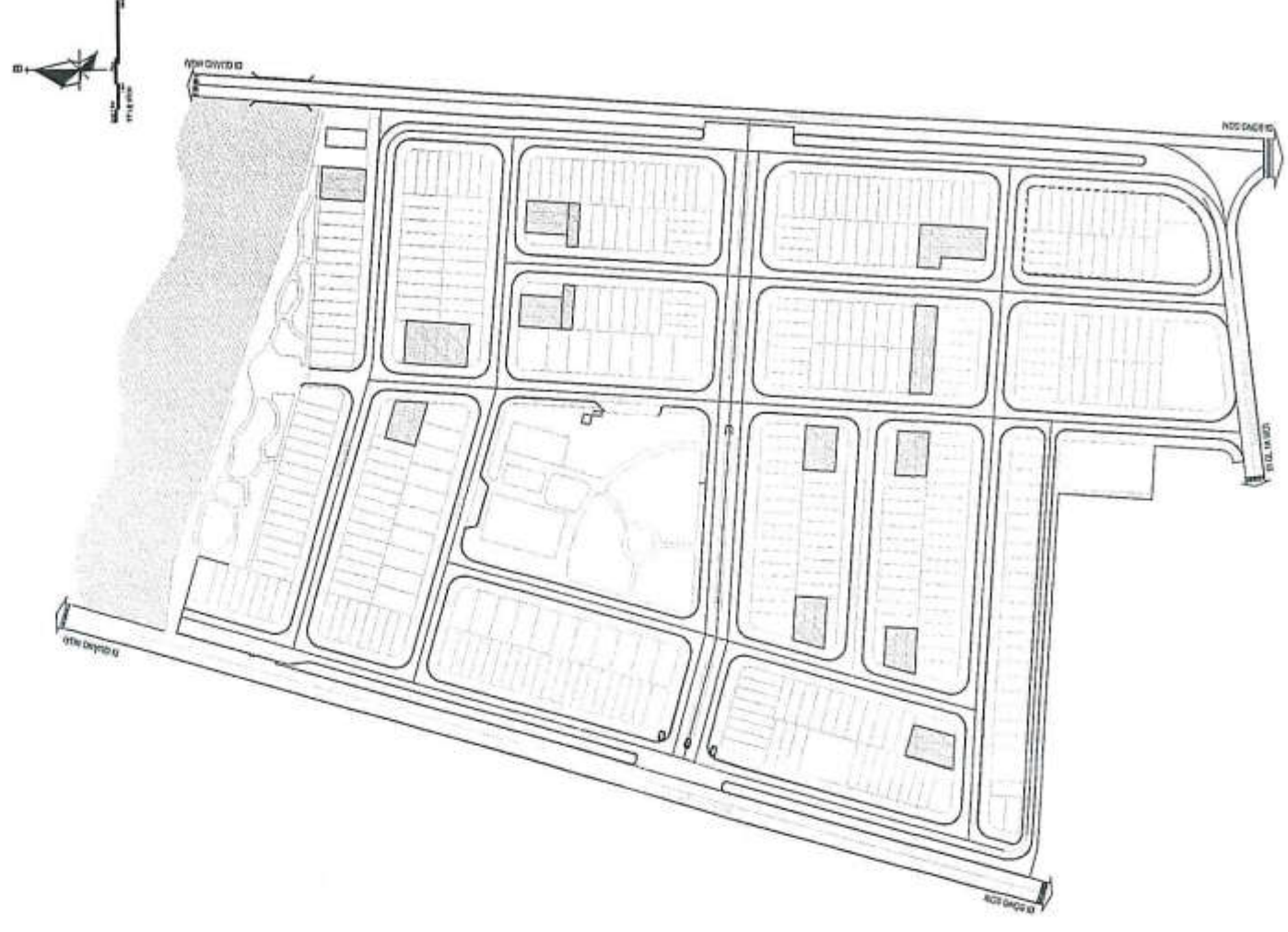
NGÀY HOÀN THÀNH:  
08/2024



STT	NGÀY NỘP	NỘI DUNG
1		
2		
3		
CHỦ ĐẦU TƯ <b>CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV</b> 		
DIỆN TÍCH ĐẤT: 93,43 M2 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 83,3 M2 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 228,9 M2 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 90% CAO TẦNG: 3 TẦNG CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH: 12,05M		
<b>GHI CHÚ:</b> (THEO TCVN 9411:2012) ĐỘ VƯỢN BAN CÔNG RA KHỎI RANH GIỚI ĐẤT CỦA MỖI LỖ TỰY THUỘC VÀO LỖ GIỚI ĐƯỜNG PHÍA TRƯỚC LỖ ĐẤT. CỤ THỂ: + ĐƯỜNG LỖ GIỚI TỬ: 12M-15M: ĐỘ VƯỢN BAN CÔNG 1,2M + ĐƯỜNG LỖ GIỚI > 15M: ĐỘ VƯỢN BAN CÔNG 1,4M - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THEO QCVN 01:2021/BXD		
ĐỊA CHỈ: 23 PHẠM BỘI CHÁU, TP. TAM KỶ, TỈNH QUẢNG NAM TEL: 0235 3829654 EMAIL: congtytcv@gmail.com WEB: tcvc.com		
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ <b>CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN</b> 		
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ 		
ĐỊA CHỈ: TẦNG 15, TOWER VCN - TOWER, SỐ 02 - ĐƯỜNG TỖ HỒU, KHU ĐÔ THỊ VCN - PHƯỚC HẢI, PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA TEL: 0259 223 9999 (603) FAX: 0259 825 4025		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN THỊ ANH NH	
CHỦ TRÌ	NGUYỄN THỊ ANH NH	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	NGUYỄN NGỌC LƯƠNG	
THIẾT KẾ, VẼ	NGUYỄN VĂN NGHĨA	
KIỂM TRA	ĐANG THANH QUANG	
<b>HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ DỰ ÁN</b> <b>KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ LỘC</b>		
CÔNG TRÌNH <b>NHÀ Ở LIỀN KÈ MẪU 3.1</b> ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG TAM QUANG, THỊ XÃ HỒM LÍNH, TỈNH BÌNH ĐỊNH HẠNG MỨC: KIẾN TRÚC BẢN VẼ: MẶT BẰNG TẦNG 1,2,3 TỶ LỆ: 1/100 KÝ HỮU BẢN VẼ: LK3.1-KT-04 NGÀY HOÀN THÀNH: 06/2024		

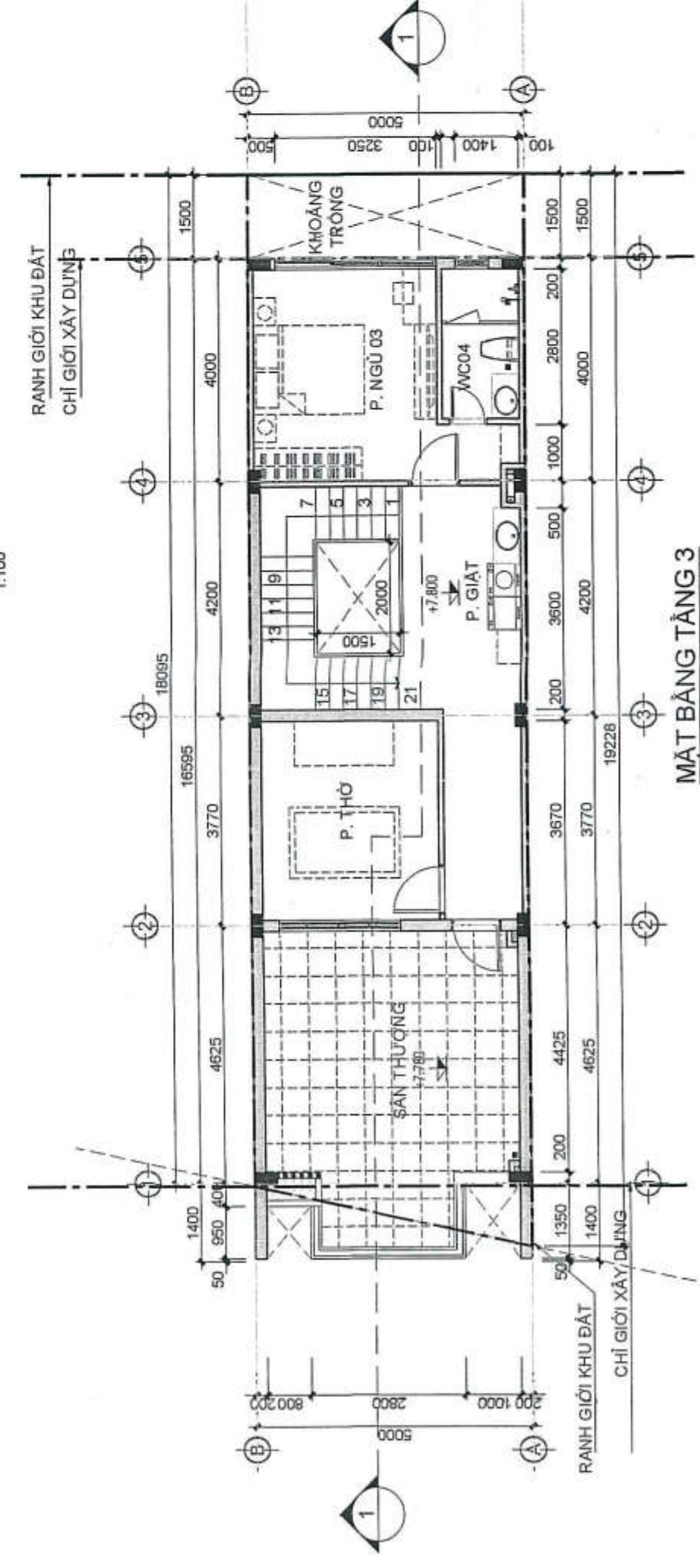
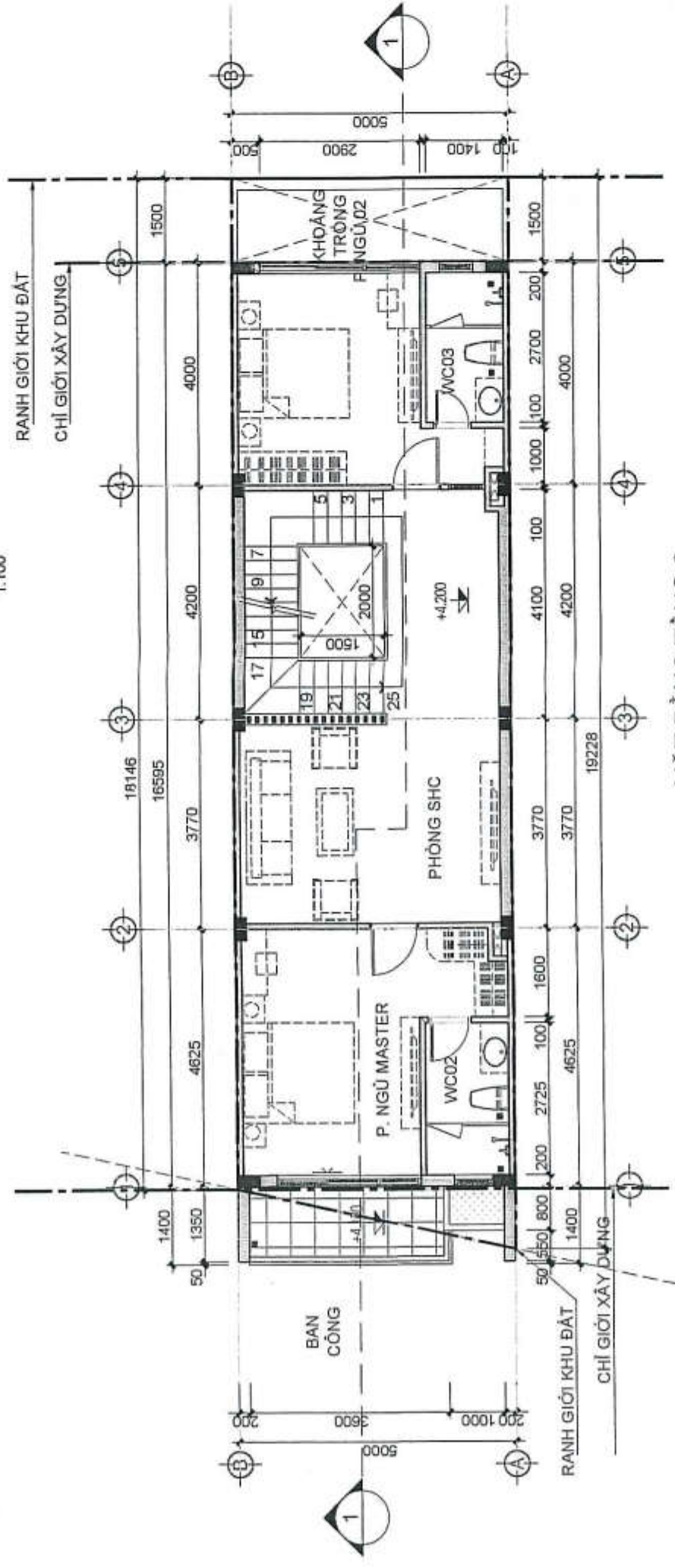
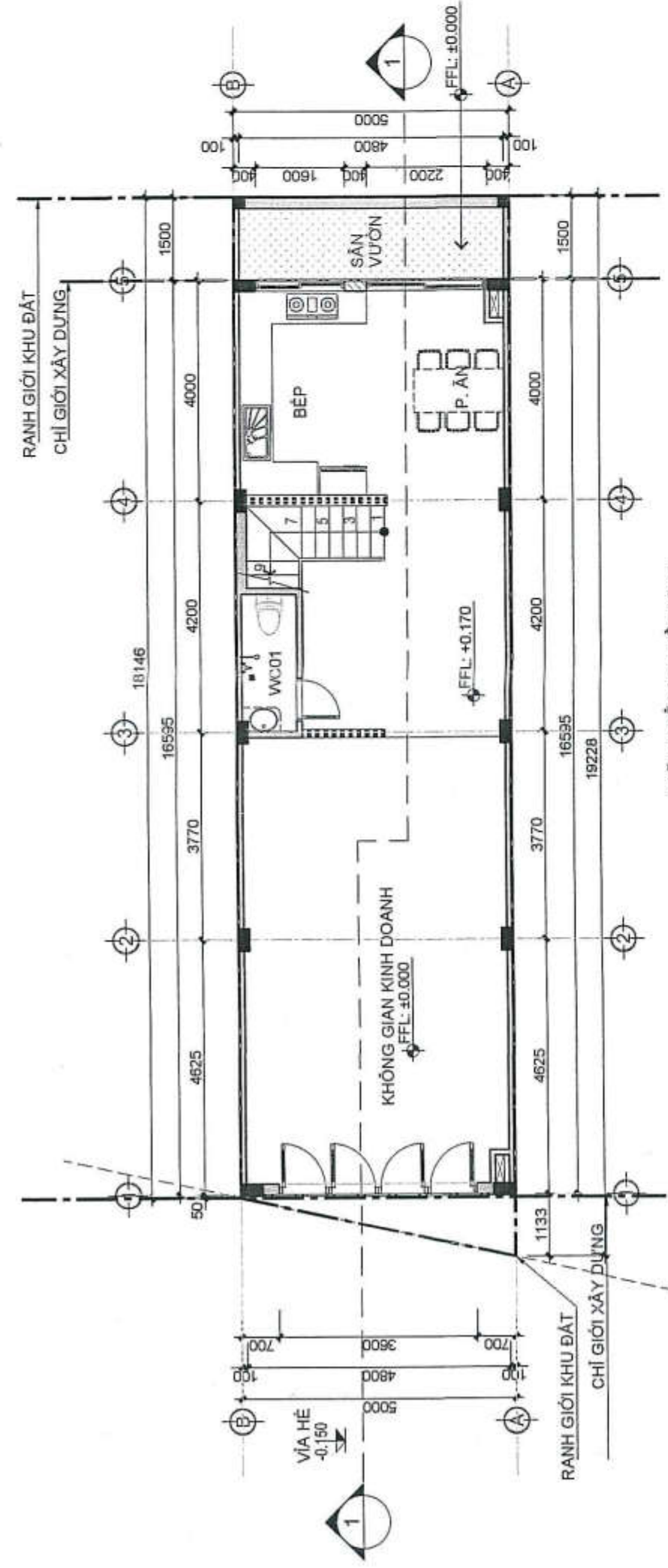
**SỔ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**THẨM ĐỊNH**  
 Theo Văn Bản Số: .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm .....  
 Ký Tên: .....

**TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG KHÁNH HÒA**  
**THẨM TRA**  
 Theo văn bản số: ..... ngày ..... năm .....



**MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU**

GHI CHÚ:  
 - VỊ TRÍ ÁP DỤNG MẪU 3.1











CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN



**DANH MỤC BẢN VẼ**

STT	KÝ HIỆU BẢN VẼ	TÊN BẢN VẼ
01	LK3.1-KC-01	CHI TIẾT MÓNG, CỘT
02	LK3.1-KC-02	MẶT BẰNG KẾT CẤU CHI TIẾT DÀM

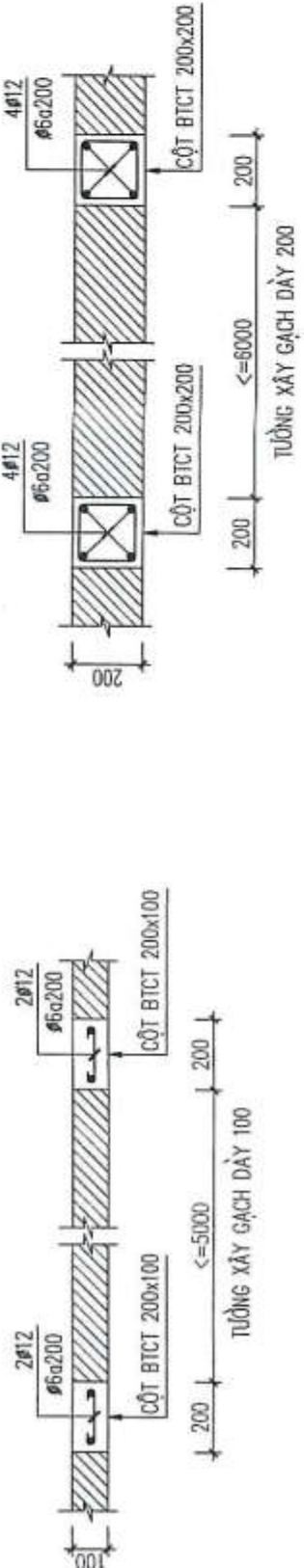




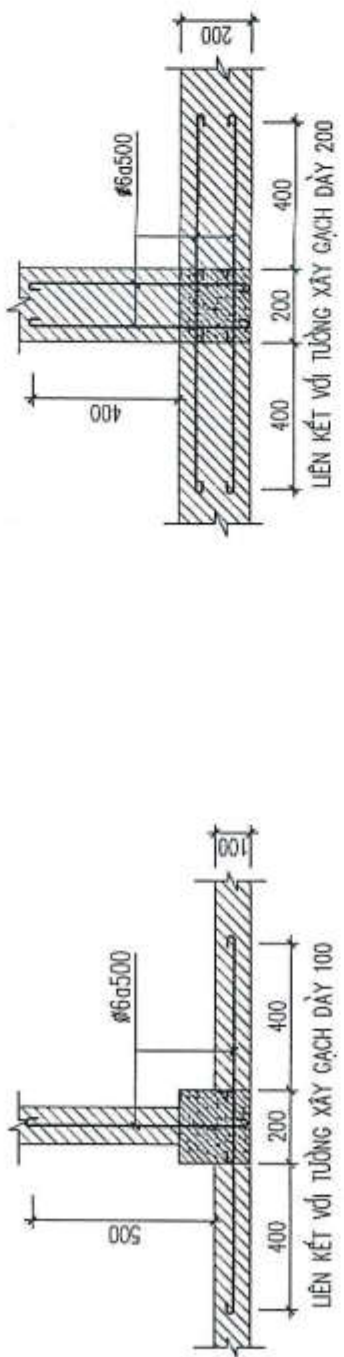


**CẤU TẠO CHUNG**

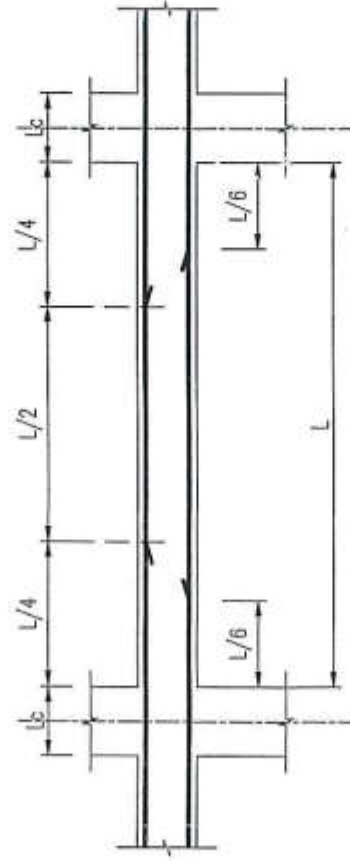
**11. QUY ĐỊNH BỔ SUNG TRỤ TƯỜNG GẠCH:**



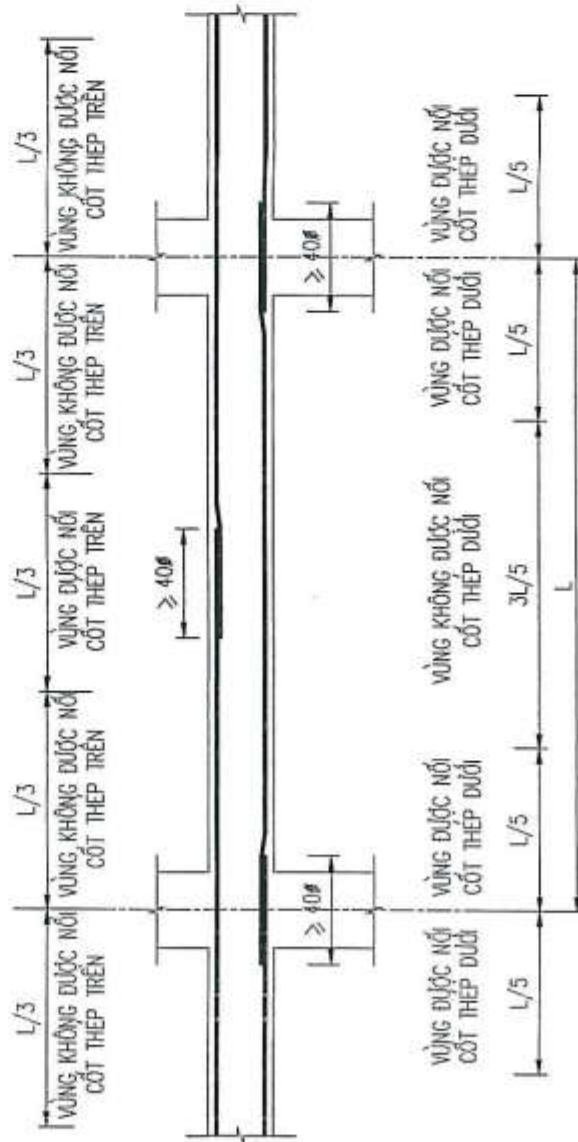
**12. QUY ĐỊNH NEO THÉP TRỤ VỚI TƯỜNG GẠCH:**



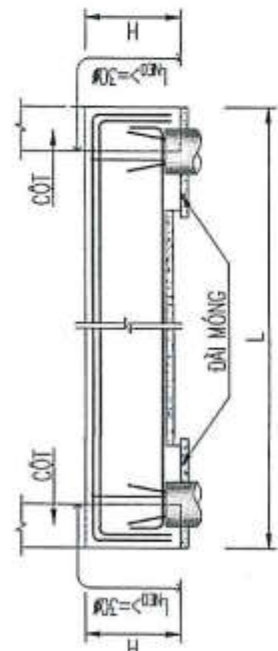
**13. QUY ĐỊNH KHOẢNG CÁCH THÉP TĂNG CƯỜNG DẪM:**



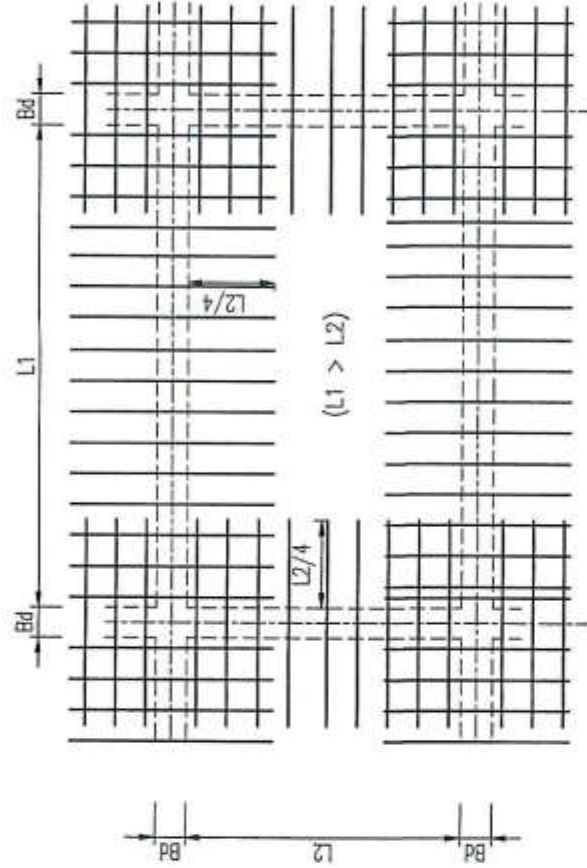
**14. QUY ĐỊNH ĐOẠN NỐI THÉP DẪM, CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI:**



**15. QUY ĐỊNH NEO THÉP DẪM MÓNG:**

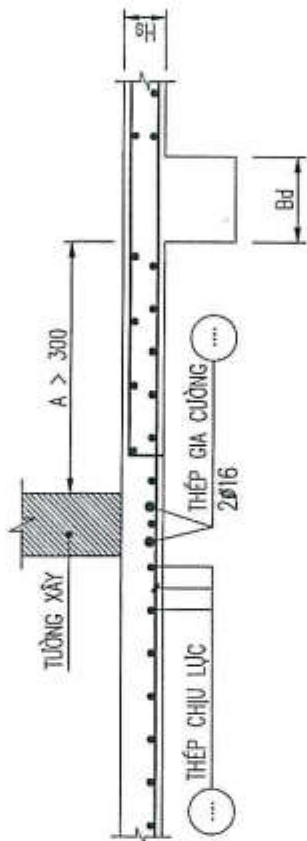


**16. QUY ĐỊNH ĐẶT THÉP MŨ SÀN**

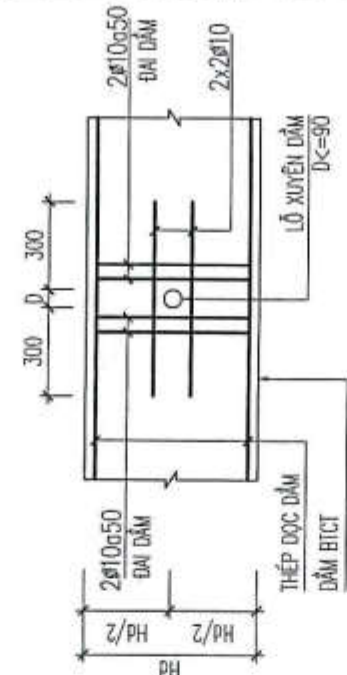


**SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**THẨM ĐỊNH**  
 Theo Văn Bản Số: .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm .....  
 Ký Tên: .....

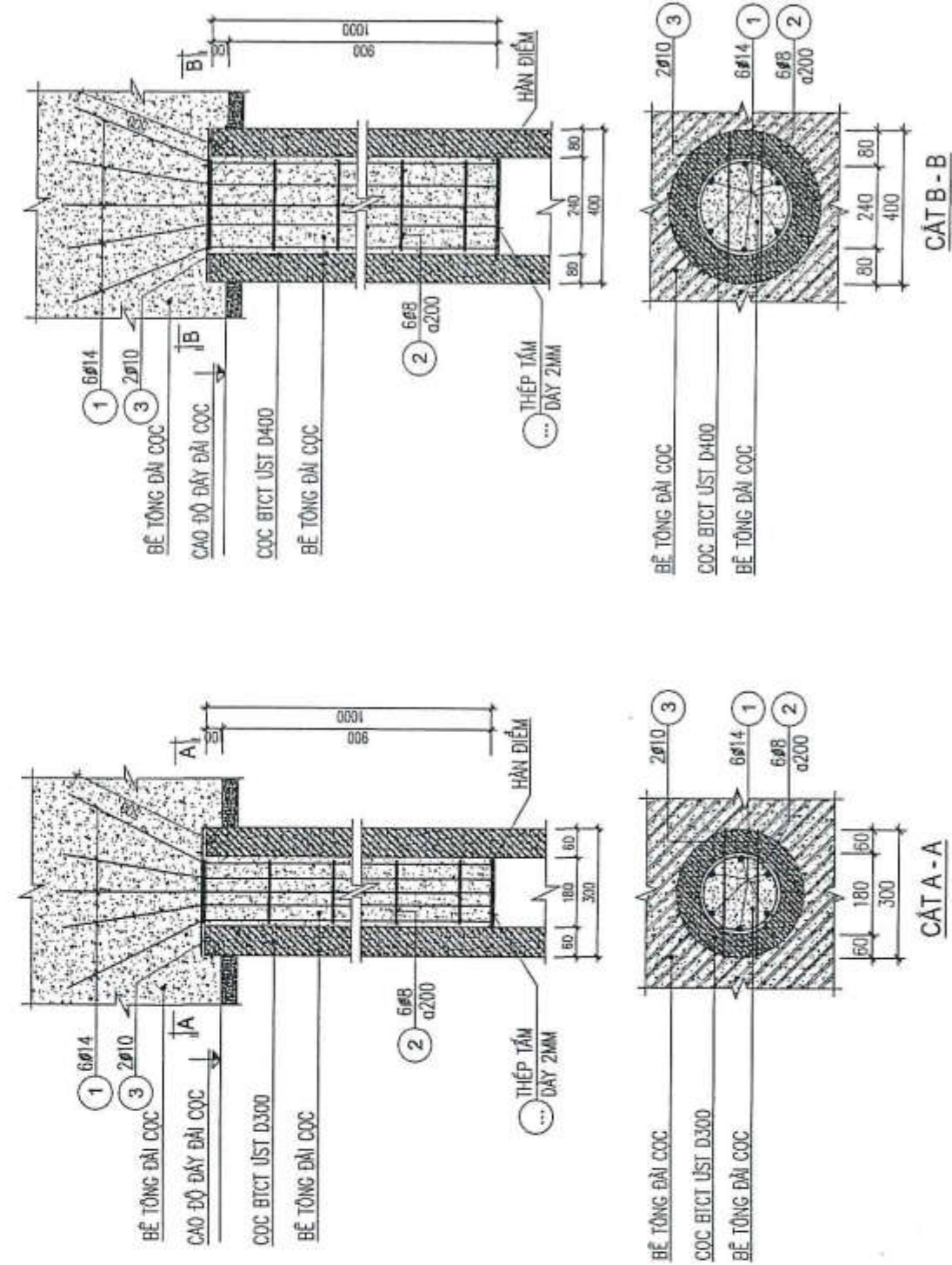
**17. CHI TIẾT THÉP GIA CƯỜNG SÀN VỊ TRÍ XÂY TƯỜNG PHÍA TRÊN:**



**18. CHI TIẾT GIA CƯỜNG LỖ XUYỀN DẪM:**



**19. CHI TIẾT LIÊN KẾT ĐẦU CỌC:**



STT	NGÀY NỘP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV**  
  
 M.S. 03.1000292929 C.T.G.P  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV**  
 \* TP. TAM KỲ - T. QUẢNG NAM

ĐỊA CHỈ: 23 PHẠM ĐỒI CHÁU, TP. TAM KỲ, TỈNH QUẢNG NAM  
 TEL: 0258 2329654 EMAIL: congtytcv@gmail.com  
 WEB: tcvjsc.com

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
**CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN**  
  
 GIAM ĐỐC

**ĐẶNG THANH QUANG**  
 ĐIA CHỈ: TẦNG 15, TOWER VCN - TOWER  
 SỐ 02 - BƯỞNG TỖ HỒU, KHU ĐÔ THỊ VCN - PHƯỚC HẢI  
 PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA  
 TEL: 0258 223 9999 (603) FAX: 0258 825 4025

CHỦ NHẬN  
 NGUYỄN THỊ ÁM MINH  
 CHỦ TRÌ  
 NGUYỄN NGỌC LUÂN  
 QUẢN LÝ THIẾT KẾ  
 NGUYỄN NGỌC LUÂN  
 THIẾT KẾ, VẼ  
 PHẠM MINH PHÚ  
 KIỂM TRA  
 ĐẶNG THANH QUANG

**HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ**  
 DỰ ÁN  
**KHU DÂN CƯ PHỤ MỸ LỘC**

CÔNG TRÌNH  
**NHÀ Ở LIÊN KẾ**  
**NHÀ Ở BIỆT THỰ**

ĐƠN VỊ XÂY DỰNG:  
 PHƯỜNG TAM QUAN, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

HẠNG MỤC  
**KẾT CẤU**

BẢN VẼ  
**GHI CHÚ CHUNG**

TỶ LỆ: 1/100  
 KỸ SƯ BẢN VẼ  
 KC-GCC-02  
 NGÀY HOÀN THÀNH  
 04/2024



STT	NGÀY NỘP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV



ĐỊA CHỈ: 23 PHẠM SỰ CHÂU, TP. TÂY KỲ, TỈNH QUẢNG NAM  
TEL: 0255 8229654  
EMAIL: congphat@tcv.vn  
WEB: tcv.vn

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN



ĐẶNG THANH QUANG

ĐỊA CHỈ: TẦNG 15, TOWER VCN - TOWER  
SỐ 02 - BỜ LƯNG TÔ HỮU, KHU ĐÔ THỊ VCN - PHƯỚC HẢI,  
PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA  
TEL: 0259 223 9999 (603) FAX: 0259 625 4025

CHỦ NHIỆM  
NGUYỄN THỊ ÁI MINH  
CHỦ TRÌ  
NGUYỄN NGỌC LUÂN  
QUẢN LÝ KỸ THUẬT  
NGUYỄN NGỌC LUÂN  
THIẾT KẾ, VẼ  
PHẠM MINH PHÚ  
KIỂM TRA  
ĐẶNG THANH QUANG

HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ  
DỰ ÁN  
KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ LỘC

CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở LIÊN KẾ  
MẪU 3.1

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:  
PHƯỜNG TAM QUAN, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH DƯƠNG  
HANG MỘC  
KẾT CẤU

BẢN VẼ  
CHI TIẾT MÓNG, CỘT

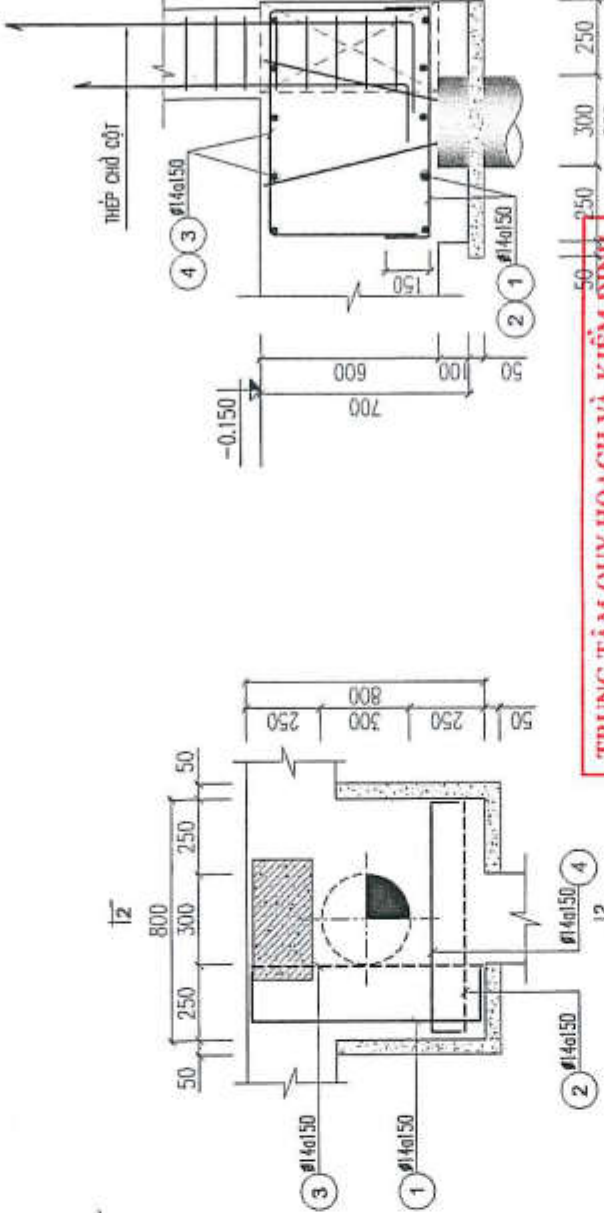
TỶ LỆ: 1/100  
KÝ HIỆU BẢN VẼ  
LK3.1-KC-01  
NGÀY HOÀN THÀNH:  
.../2024

**GHI CHÚ**

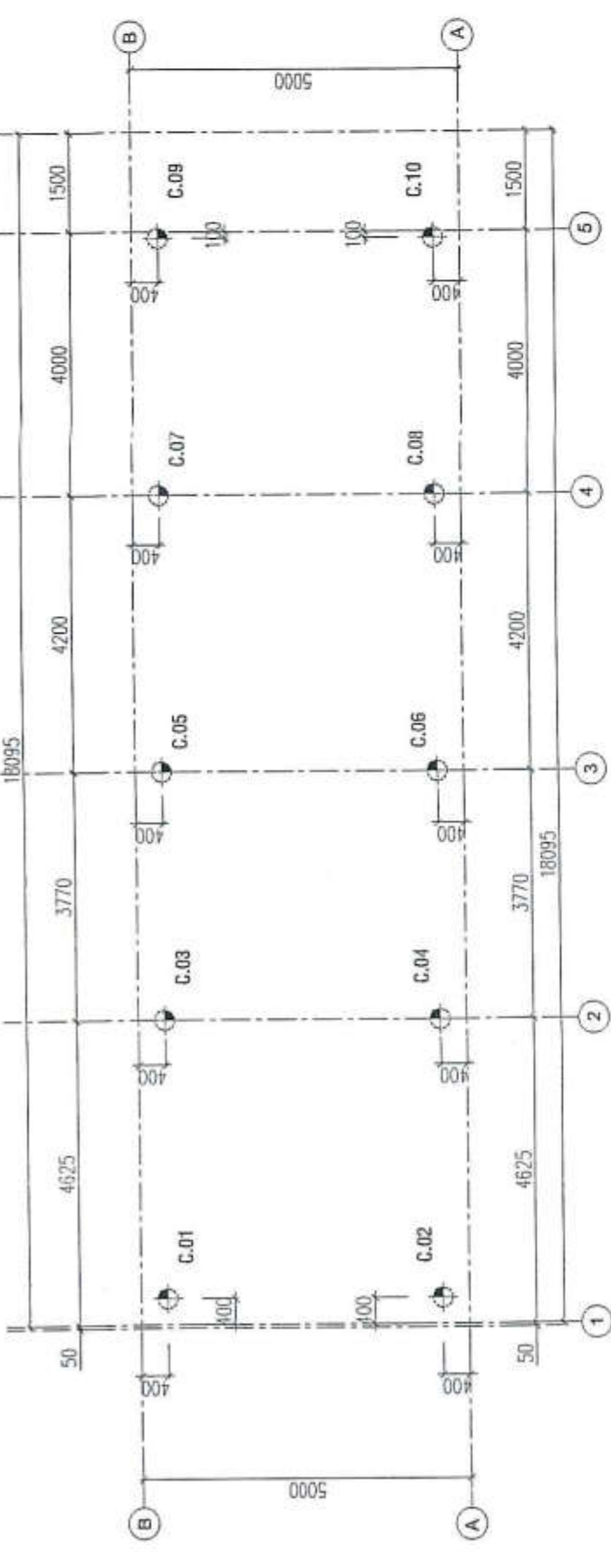
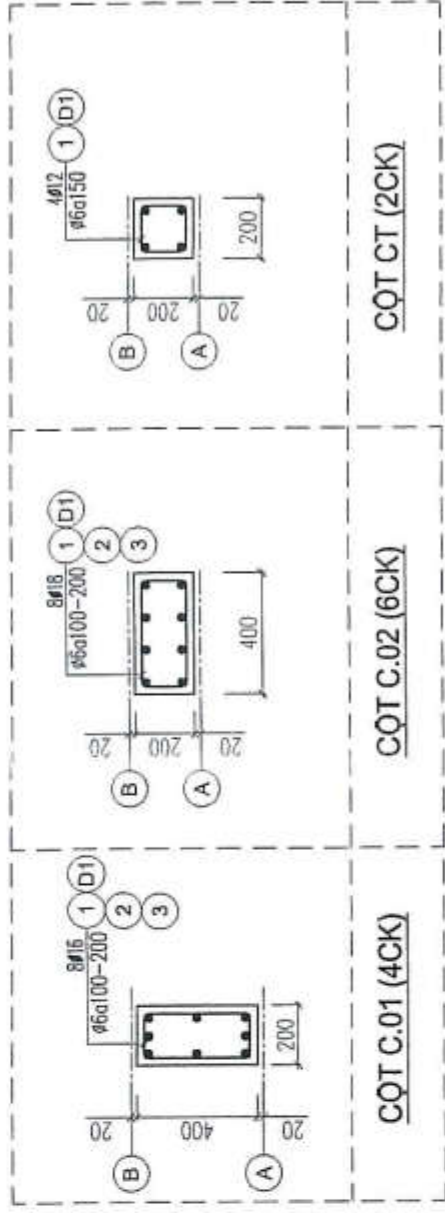
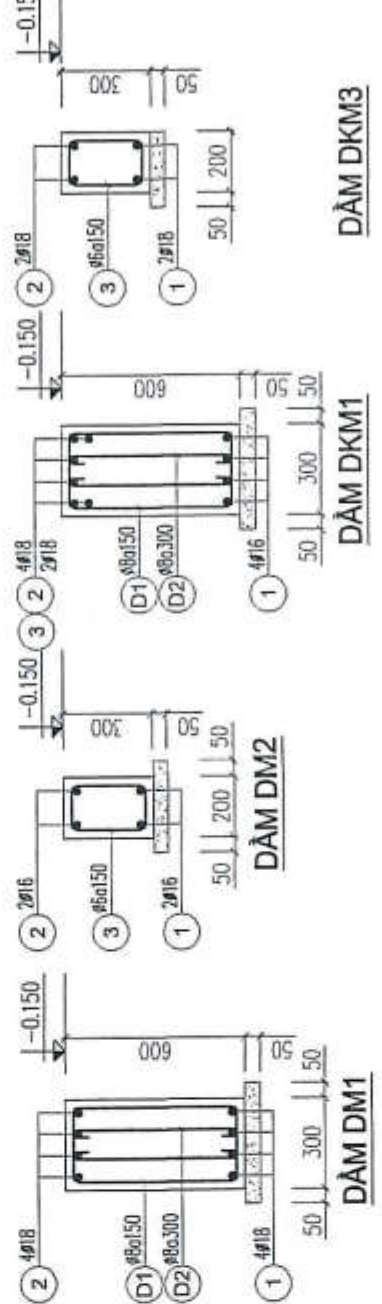
- CỌC ÉP BÊ TÔNG LY TÂM ỨNG LỰC TRƯỚC TIẾT DIỆN TRÒN ĐƯỜNG KÍNH D300 ĐƯỢC LẤY THEO CẤU TẠO CỦA NHÀ SẢN XUẤT.
- ĐỘ LỆCH TRỤC CỌC CHO PHÉP ĐỐI VỚI CỌC ĐƠN: 30M.
- CHIỀU SẴU ÉP CỌC TÍNH TOÀN THEO SỐ LIỆU ĐỊA CHẤT TẠI HIỆN TRƯỜNG KHI THI CÔNG THỰC TẾ CÓ SỰ SA KHÁC SO VỚI THIẾT KẾ, ĐƠN VỊ THI CÔNG PHẢI BẢO LẠI CHO CHỦ ĐẦU TƯ, ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ ĐIỀU CHỈNH LẠI.
- KHI NGHẼM THU CỌC CỌC PHẢI ĐỒNG TIÊU CHUẨN TCVN 9394-2012 (ĐỒNG VÀ ÉP CỌC, TH CÔNG VÀ NGHẼM THU).
- THÍ NGHẼM NÊN TÍNH TUẦN THEO TIÊU CHUẨN TCVN 9393-2012

**SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**THẨM ĐỊNH**  
Theo Văn Bản Số: .....  
Ngày: ..... tháng ..... năm .....  
Ký Tên: .....

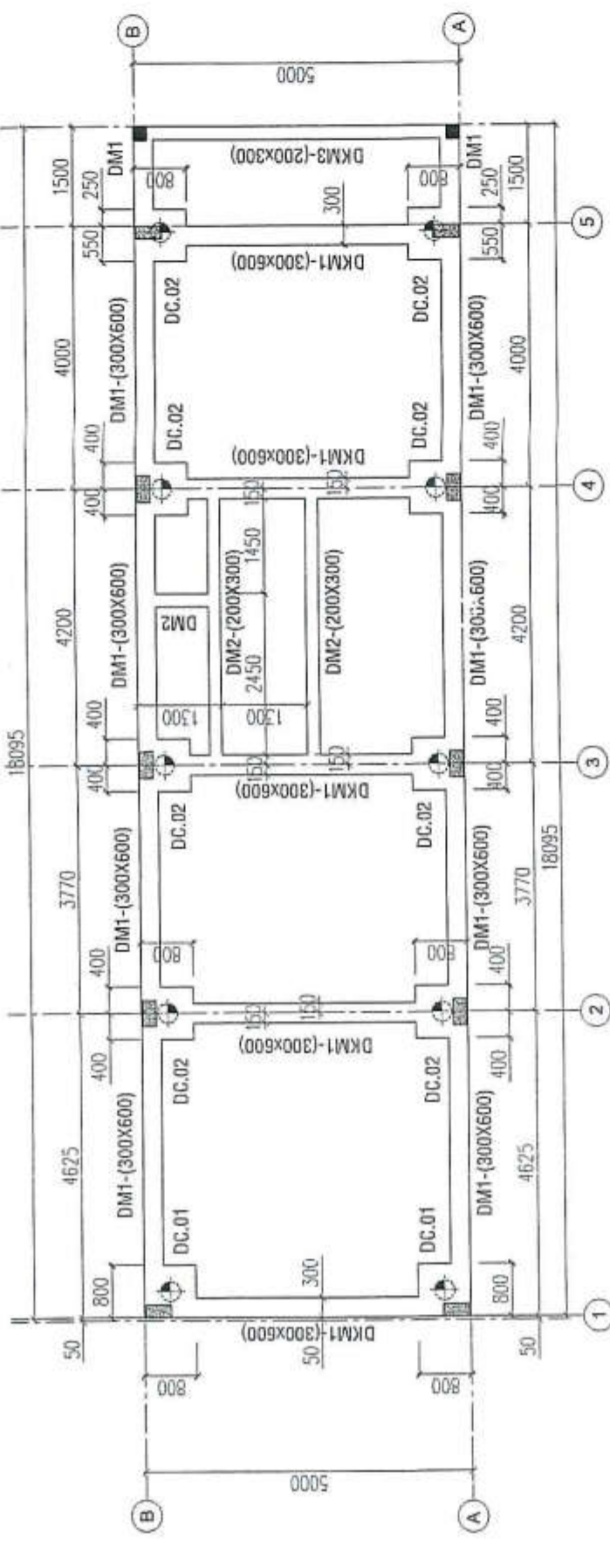
SIT	LOẠI CỌC	TÊN CỌC (HÀC BÊ TÔNG)	ĐƯỜNG KÍNH (MM)	SỐ TÍNH TOÀN (TẤM)	PHẠM VI (M)	PHẠM VI (M)
1	PHC-D300A	C.01...	300	60	90	120



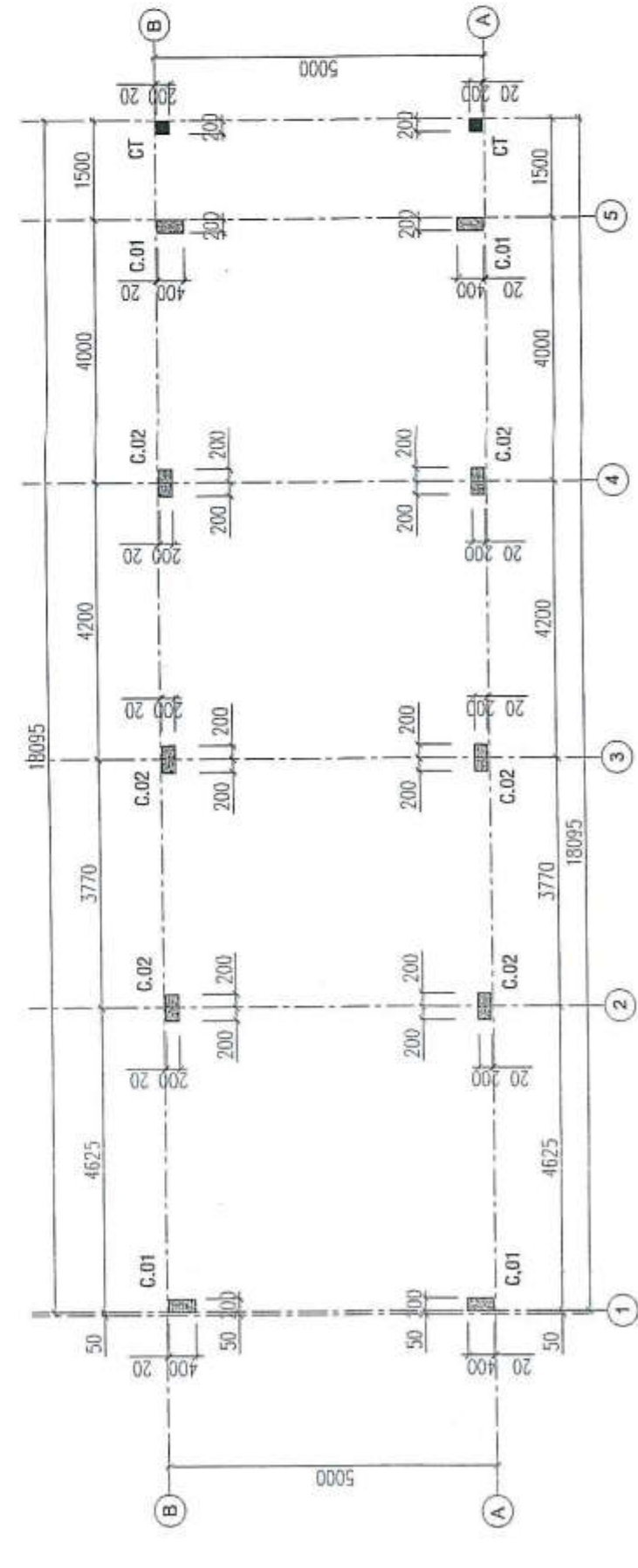
**TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG KHÁNH HÒA**  
**THẨM TRA**  
Theo văn bản số: .....  
Ngày: ..... tháng ..... năm .....



**MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỌC**  
TỶ LỆ: 1/100



**MẶT BẰNG GIẰNG MÓNG**  
TỶ LỆ: 1/100



**MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT**  
TỶ LỆ: 1/100



STT	NGÀY NXP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV



ĐỊA CHỈ: 23 PHẠM BỘI CHÁU, TP. TAM KỶ, TỈNH QUẢNG NAM  
TEL: 0258.382854  
WEB: bafp.com

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN



ĐĂNG THANH QUANG  
ĐỊA CHỈ: TẦNG 15, TOWER VCN - TOWER  
SỐ 02 - ĐƯỜNG TÔ HỮU, KHU BỒ THỊ VCN - PHƯỚC HẢI,  
PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA  
TEL: 0258 223 9999 (603) FAX: 0258 625 4025

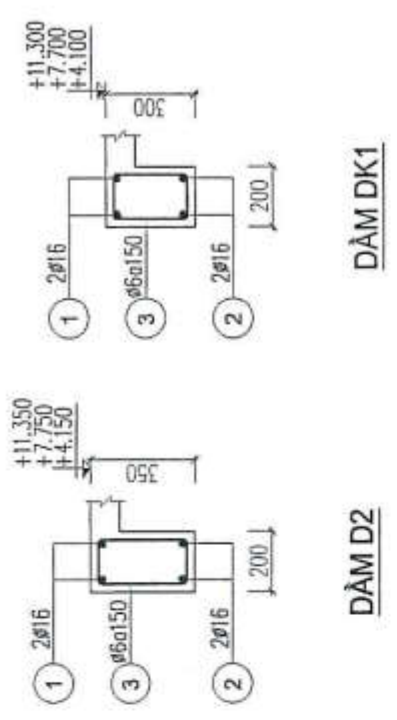
CHỦ NHIỆM  
NGUYỄN THỊ ÁM MINH  
CHỦ TRÌ  
NGUYỄN NGỌC LUÂN  
QUẢN LÝ KỸ THUẬT  
NGUYỄN NGỌC LUÂN  
THIẾT KẾ, VẼ  
PHẠM MINH PHÚ  
KIỂM TRA  
ĐĂNG THANH QUANG

HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ  
DỰ ÁN  
KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ LỘC

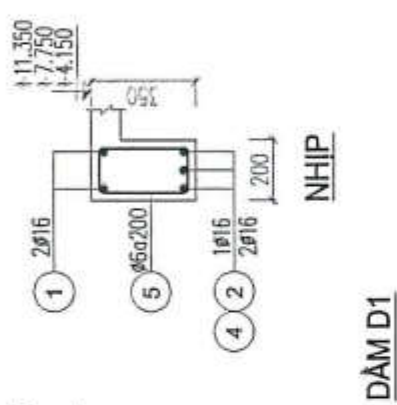
CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở LIÊN KẾ  
MẪU 3.1  
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:  
PHƯỜNG TAM QUANG, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

HANG MỨC  
KẾT CẤU

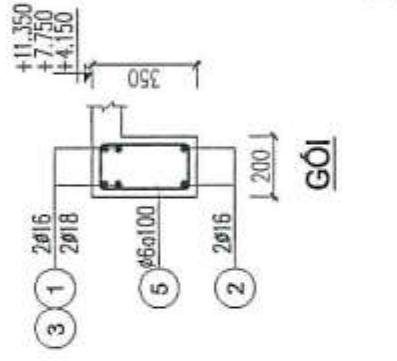
MẶT BẰNG KẾT CẤU  
CHI TIẾT DẪM  
TỶ LỆ: 1/100  
KÝ HIỆU BẢN VẼ  
NGÀY HOÀN THÀNH  
LK3.1-KC-02  
.../2024



DÂM D2

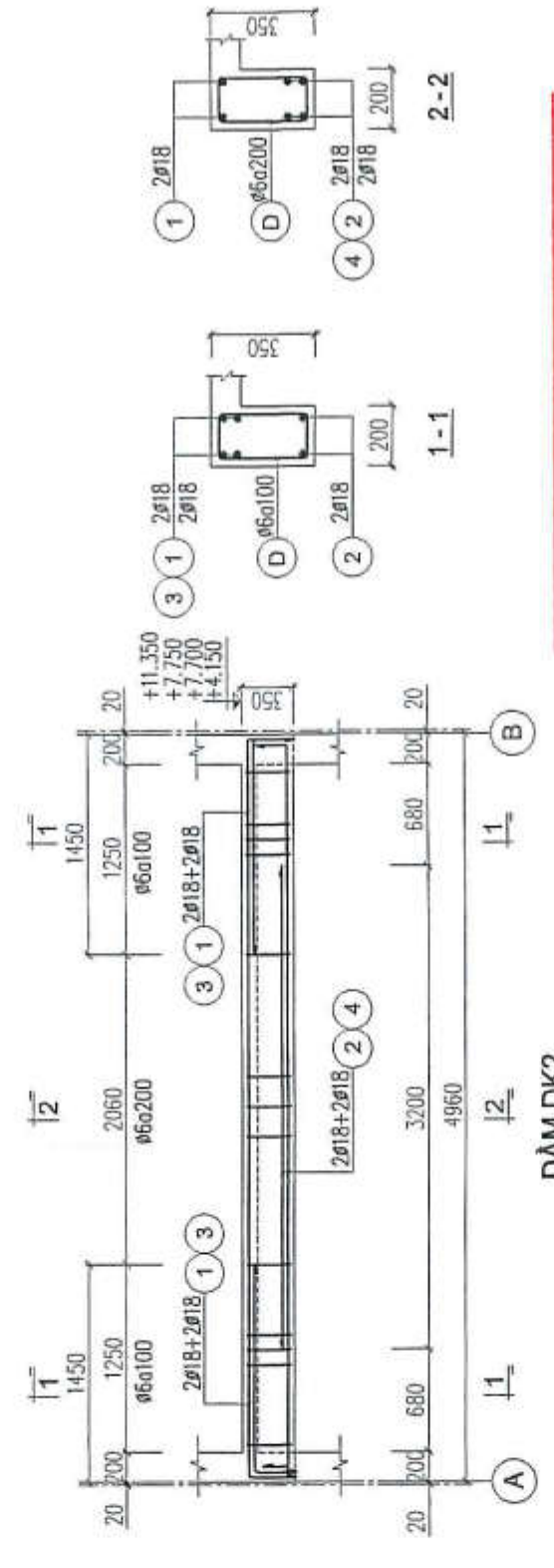


NHIP



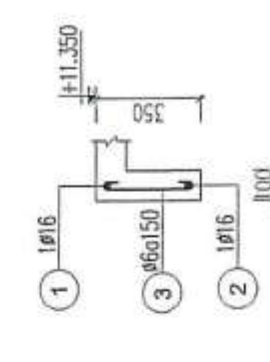
GÓI

SỔ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
**THẨM ĐỊNH**  
Theo Văn Bản Số: .....  
Ngày: ..... tháng ..... năm .....  
Ký Tên: .....

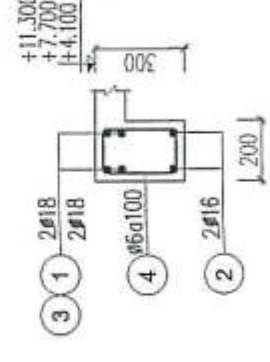


DÂM DK2

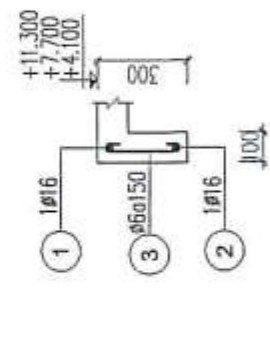
TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH  
XÂY DỰNG KHÁNH HÒA  
**THẨM TRA**  
Theo văn bản số: .....  
Ngày: ..... tháng ..... năm .....



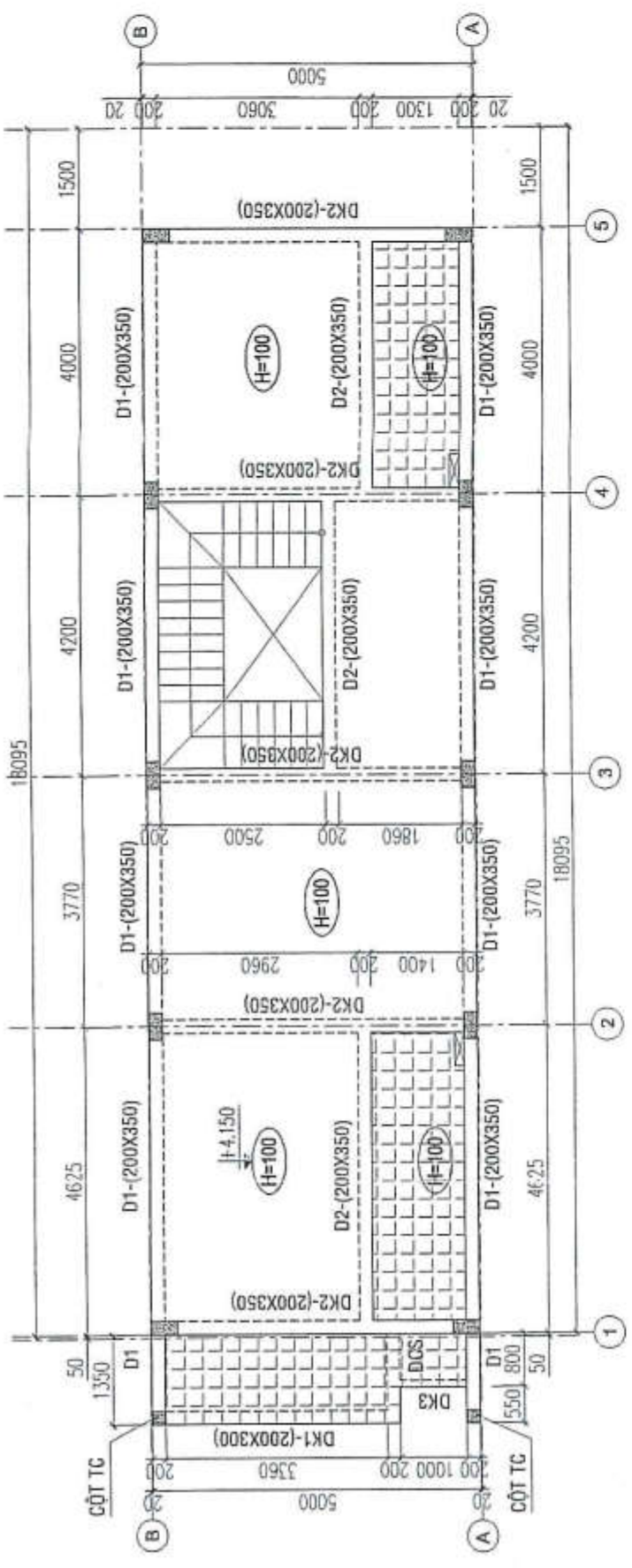
DÂM DBM



DÂM DCS



DÂM DK3



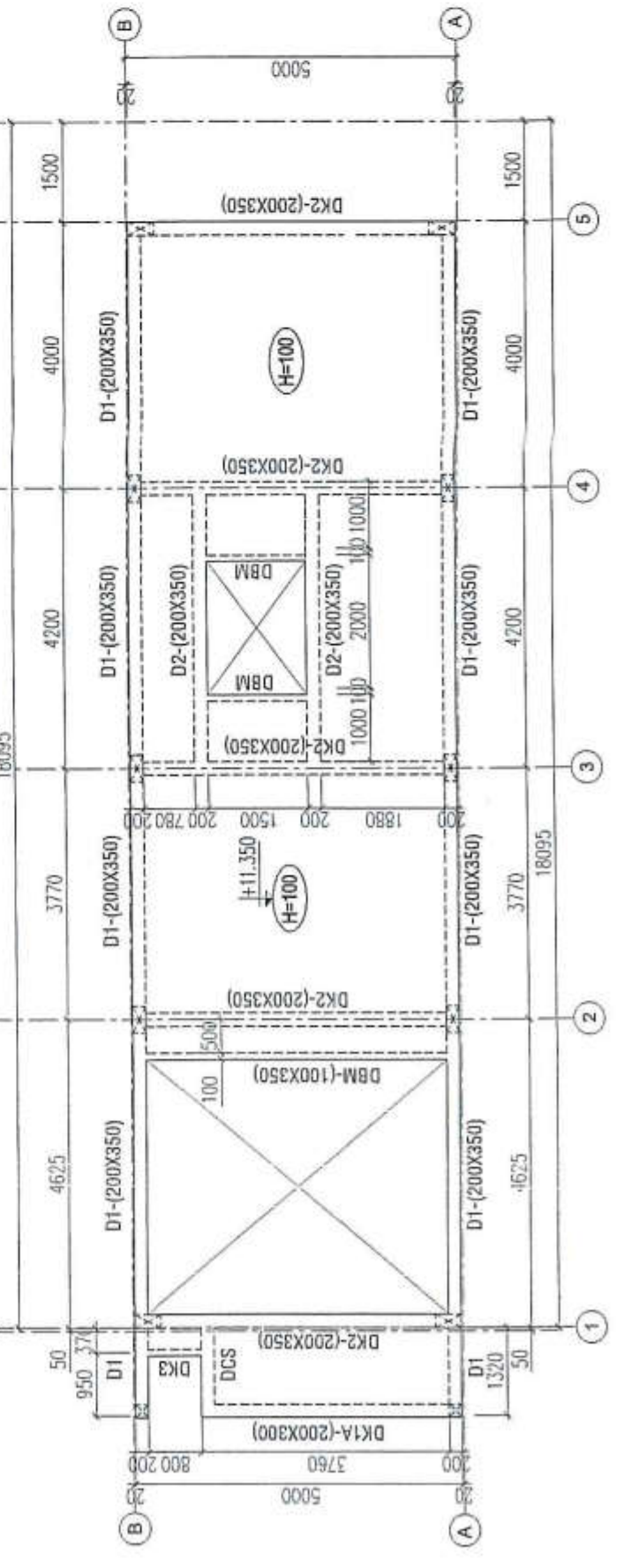
MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG 2

TỶ LỆ: 1/100



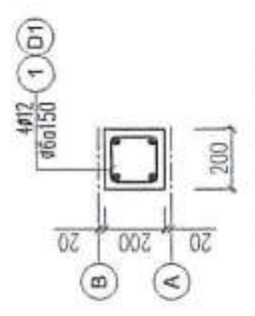
MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG 3

TỶ LỆ: 1/100



MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG MÁI

TỶ LỆ: 1/100



CỘT TC (02CK)

GHI CHÚ:  
[Symbol] - KHU VỰC SÀN 50  
[Symbol] - CHỖ DÀY SÀN  
[Symbol] - CỐT TIỀN MẶT BẰNG LÀ CỐT SÀN THÔ  
[Symbol] - BỘ TRƯỞNG SÀN 2 LỚP Ø10x150



STT	NGÀY NỘP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN

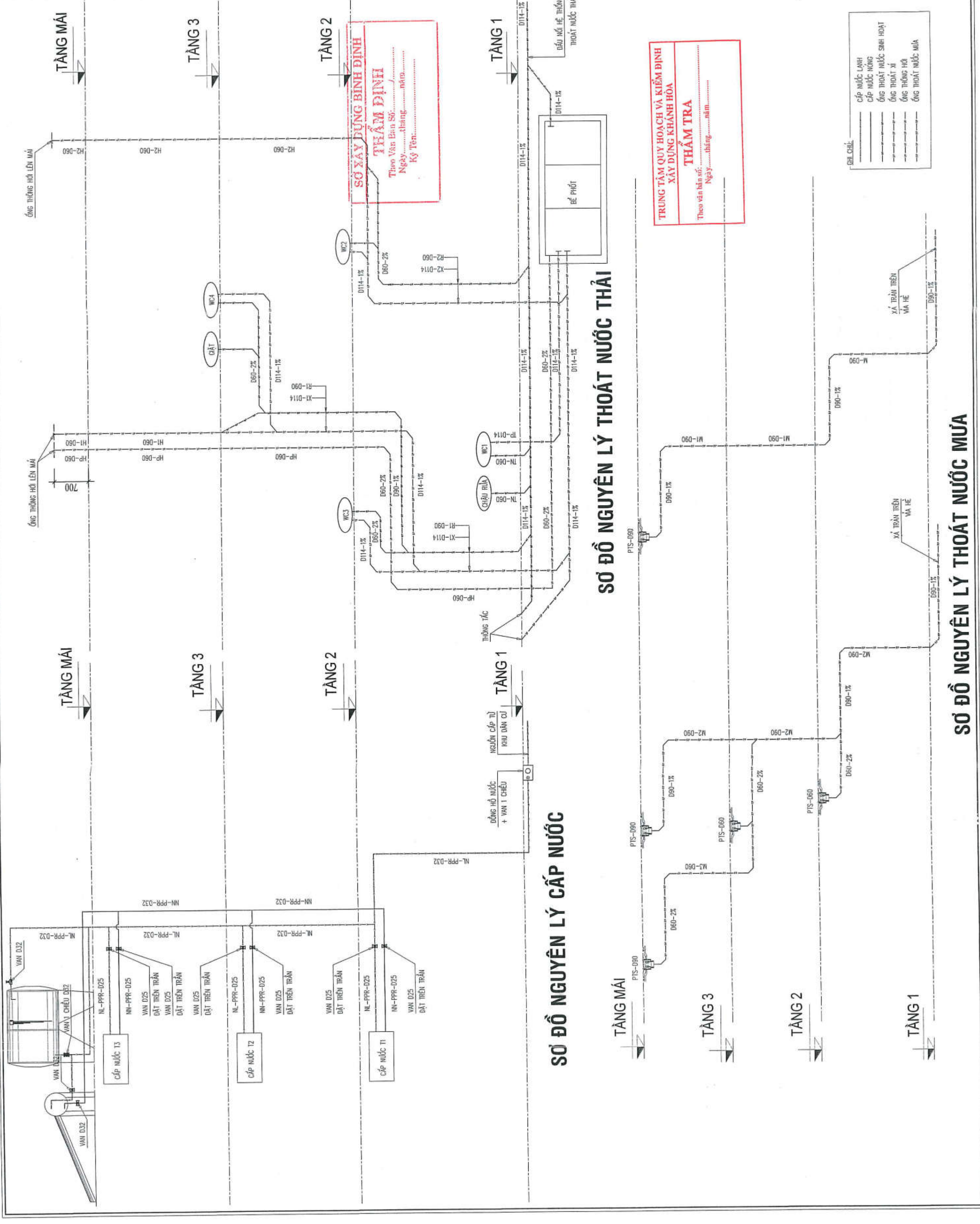


ĐANG THANH QUANG  
ĐỊA CHỈ: TẦNG 15 TOWER VCN-TOWER  
SỐ 02, ĐƯỜNG TỖ HỮU KHUÊ, TH. VCN - PHƯỚC HẢI  
PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHÀ TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA  
TEL: 0235 223 9999 (603) FAX: 0235 625 4025

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN THỊ ÁI MINH  
CHỦ TRƯ: TRƯƠNG NGỌC Ý  
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: NGUYỄN NGỌC LUẬN  
THIẾT KẾ VẼ: TRƯƠNG NGỌC Ý  
KIỂM TRA: KIỂM TRA  
ĐANG THANH QUANG  
HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ  
DU AN  
KHU DẪN CỤ PHỤ MỸ LỘC

CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở LIÊN KẾ  
MẪU 3.1  
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG TÀI QUẢN, TH. XÁ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

HẠNG MỤC  
CẤP THOÁT NƯỚC  
BÀI VẼ  
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ  
CẤP THOÁT NƯỚC  
KÝ HIỆU BẢN VẼ  
ME - N 01



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP NƯỚC

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ THOÁT NƯỚC THẢI

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ THOÁT NƯỚC MƯA







STT	NGÀY NỘP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV



ĐIỂM CHỖ: 23 PHẠM BỘI CHÁU, TP. TÂY KỲ, TỈNH QUẢNG NAM  
TEL: 0258 3829654 EMAIL: congtytvc@gmail.com  
WEB: tvcjsc.com

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN



ĐANG THANH QUANG

ĐIỂM CHỖ: TẦNG 15, TOWER VCN - TOWER  
SỐ 02 - ĐƯỜNG TỖ HỒU, KHU ĐÔ THỊ VCN,  
PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHÀ TRANG, TỈNH GIANG HÒA  
TEL: 0258 223 9999 (503) FAX: 0258 625 4025

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN THỊ ÁI MINH  
CHỦ TRÌ: NGUYỄN THỊ ÁI MINH  
BỊ KHÁC DUY: QUẢN LÝ KỸ THUẬT  
NGUYỄN NGỌC LUẬN  
THIẾT KẾ, VẼ: NGUYỄN NGỌC LUẬN  
BỊ KHÁC DUY: KIỂM TRA  
ĐANG THANH QUANG

HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ  
DỰ ÁN  
KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ LỘC

CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở LIÊN KẾ  
MẪU 3.1

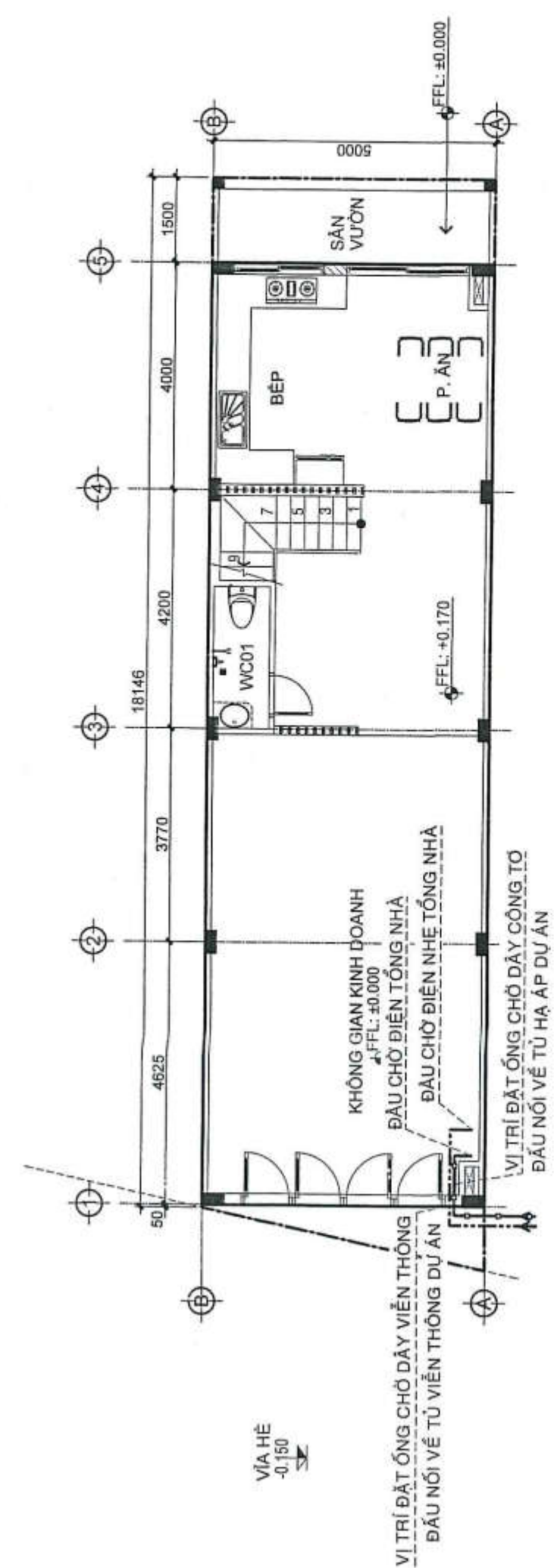
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:  
PHƯỜNG TAM QUẢN, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH  
HẠNG MỤC  
CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ  
MẶT BẰNG, SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ  
CẤP ĐIỆN, ĐIỆN NHỆ TỔNG

TỶ LỆ: 1/100  
KÝ HẸU BẢN VẼ  
NGÀY HOÀN THÀNH: ME-D

**SỔ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**THẨM ĐỊNH**  
Theo Văn Bản Số: .....  
Ngày: ..... tháng ..... năm .....  
Ký Tên: .....

**TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH**  
**XÂY DỰNG KHÁNH HÒA**  
**THẨM TRA**  
Theo văn bản số: .....  
Ngày: ..... tháng ..... năm .....



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN, ĐIỆN NHỆ TỔNG TẦNG 1. TỶ LỆ: 1/100

**KÝ HIỆU VẬT TƯ PHẦN ĐIỆN**

GHI CHÚ	MÔ TẢ	ĐƠN VỊ
—○—	ỐNG NHỰA XOÀN D40/30 ĐI ẨM TƯỜNG, SÀN	M

**KÝ HIỆU VẬT TƯ PHẦN ĐIỆN NHỆ**

GHI CHÚ	MÔ TẢ	ĐƠN VỊ
—○—	ỐNG NHỰA XOÀN D40/30 ĐI ẨM TƯỜNG, SÀN	M

GHI CHÚ: VỊ TRÍ CÁP CÔNG TƠ, VIÊN THÔNG VÀO LỖ ĐẤT CÓ THỂ THAY ĐỔI THEO TUNG LỖ ĐẤT ÁP DỤNG MẪU.

VIA HẸ  
-0,150

VỊ TRÍ ĐẶT ỚNG CHỖ DÂY VIÊN THÔNG  
ĐẦU NỐI VÉ TỤ VIÊN THÔNG DỰ ÁN

VỊ TRÍ ĐẶT ỚNG CHỖ DÂY CÔNG TƠ  
ĐẦU NỐI VÉ TỤ HẠ ÁP DỰ ÁN



# TRƯỜNG HỢP 2: LÒ ĐÁT KÍCH THƯỚC TỪ 5,8 ~ 6M x 20,4 ~ 21M - ÁP DỤNG MẪU 3.2

STT	NGÀY NỢP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

**CHỦ ĐẦU TƯ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV**




ĐỊA CHỈ: 23 PHẠM BỘI CHÁU, TP. TÂY KỲ, TỈNH QUẢNG NAM  
TEL: 0235 382854 EMAIL: congtytcv@gmail.com  
WEB: tcvjsc.com

**ĐƠN VỊ THIẾT KẾ**  
**CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN**




**ĐANG THANH QUANG**  
ĐỊA CHỈ: TẦNG 15, TÒA NHÀ VCN - TOWER  
SỐ 02 - ĐƯỜNG TÔ HỮU KHUỒN THỊ VCN - PHƯỚC HẢI  
PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA  
TEL: 0239 223 9999 (633) FAX: 0239 625 4025

**CHỦ NHIỆM**  
NGUYỄN THỊ ANH MINH 

**CHỦ TRÌ**  
NGUYỄN THỊ ANH MINH 

**QUẢN LÝ KỸ THUẬT**  
NGUYỄN NGỌC LUẬN 

**THIẾT KẾ, VẼ**  
NGUYỄN VĂN NGHĨA 

**KIỂM TRA**  
ĐANG THANH QUANG 

**HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ**  
DỰ ÁN  
**KHU DÂN CỤ PHÚ MỸ LỘC**

**CÔNG TRÌNH**  
**NHÀ Ở LIÊN KẾ**  
**MẪU 3**

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG TAM QUAN, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH  
HẠNG MỨC  
**KIỆN TRÚC**  
BẢN VẼ

TỶ LỆ: 1/100 KÝ HẸU BẢN VẼ  
NGÀY HOÀN THÀNH: 16/2/2024 LK3.2-KT-00



STT	NGÀY NỘP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

DIỆN TÍCH ĐẤT 126 M2  
 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG 106,7 M2  
 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN 290,8 M2  
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 84,8%  
 CAO TẦNG 3 TẦNG  
 CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH 12,05M

CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV



**SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**THẨM ĐỊNH**  
 Theo Văn Bản Số: .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm .....  
 Ký Tên: .....

**TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH**  
**XÂY DỰNG KHÁNH HÒA**  
**THẨM TRA**  
 Theo văn bản số: .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm .....

**GHI CHÚ:** (THEO TCVN 9411:2012)  
 ĐỘ VƯỢN BAN CÔNG RA KHỎI RANH GIỚI ĐẤT CỦA MÔI LỘ TUY THUỘC VÀO LỘ GIỚI ĐƯỜNG PHÍA TRƯỚC LỘ ĐẤT. CỤ THỂ:  
 + ĐƯỜNG LỘ GIỚI TỪ 12M-15M: ĐỘ VƯỢN BAN CÔNG 1,2M  
 + ĐƯỜNG LỘ GIỚI >15M: ĐỘ VƯỢN BAN CÔNG 1,4M  
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THEO QCVN 01:2021/BXD

ĐỊA CHỈ: 23 PHẠM BỘI CHÁU, TP. TAM KỲ, TỈNH QUẢNG NAM  
 TEL: 0235 362964 EMAIL: congtytcv@gmail.com  
 WEB: tcvjsc.com  
 ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN



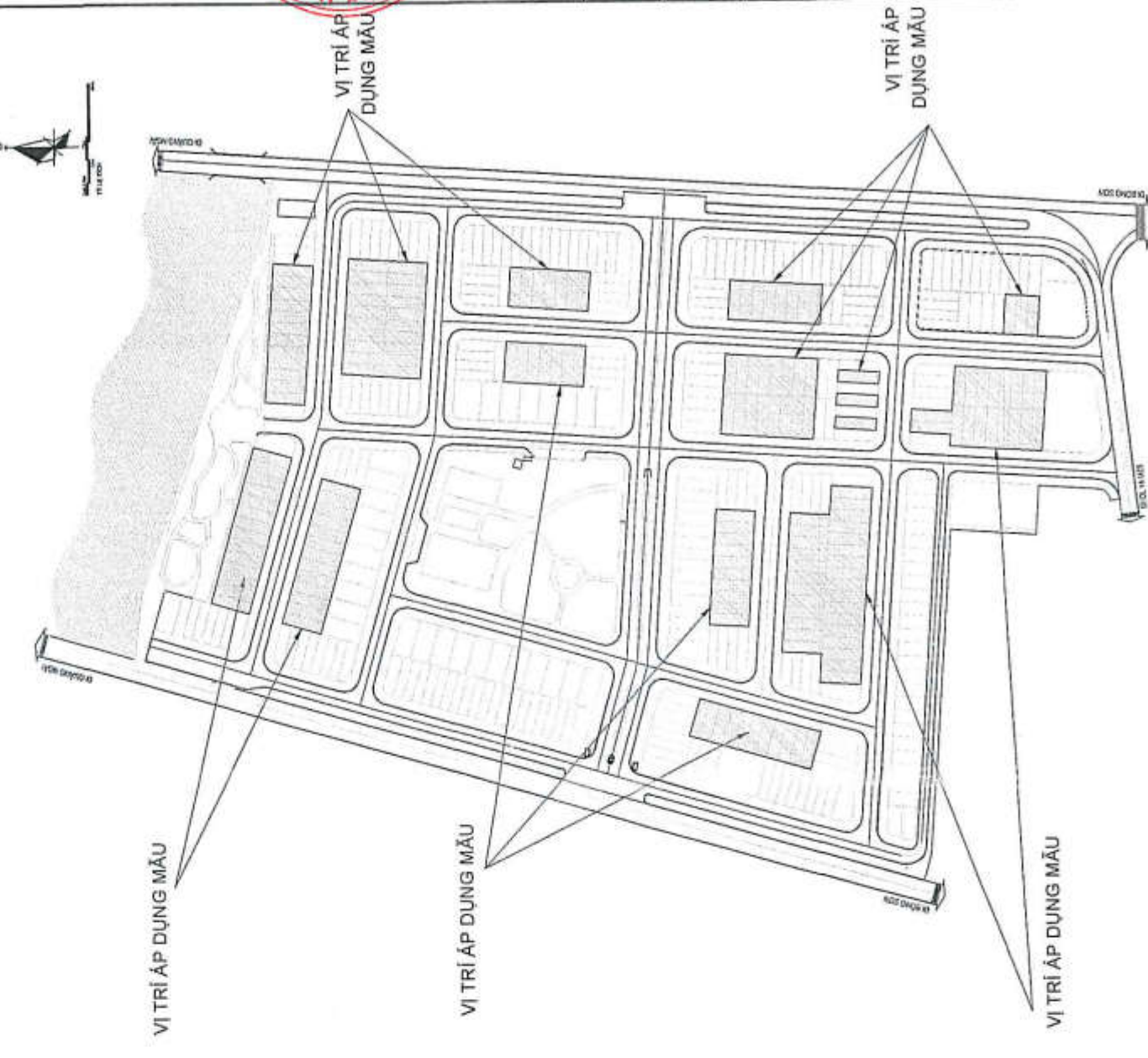
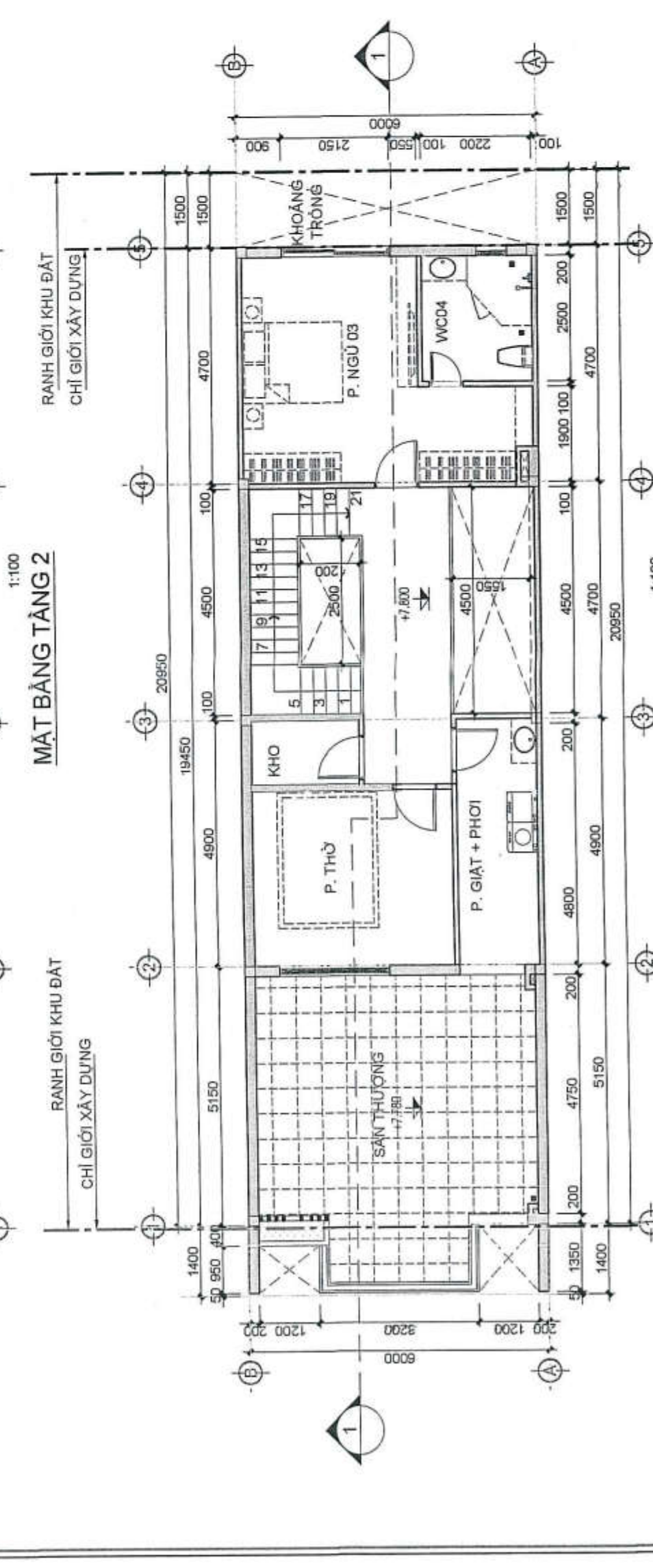
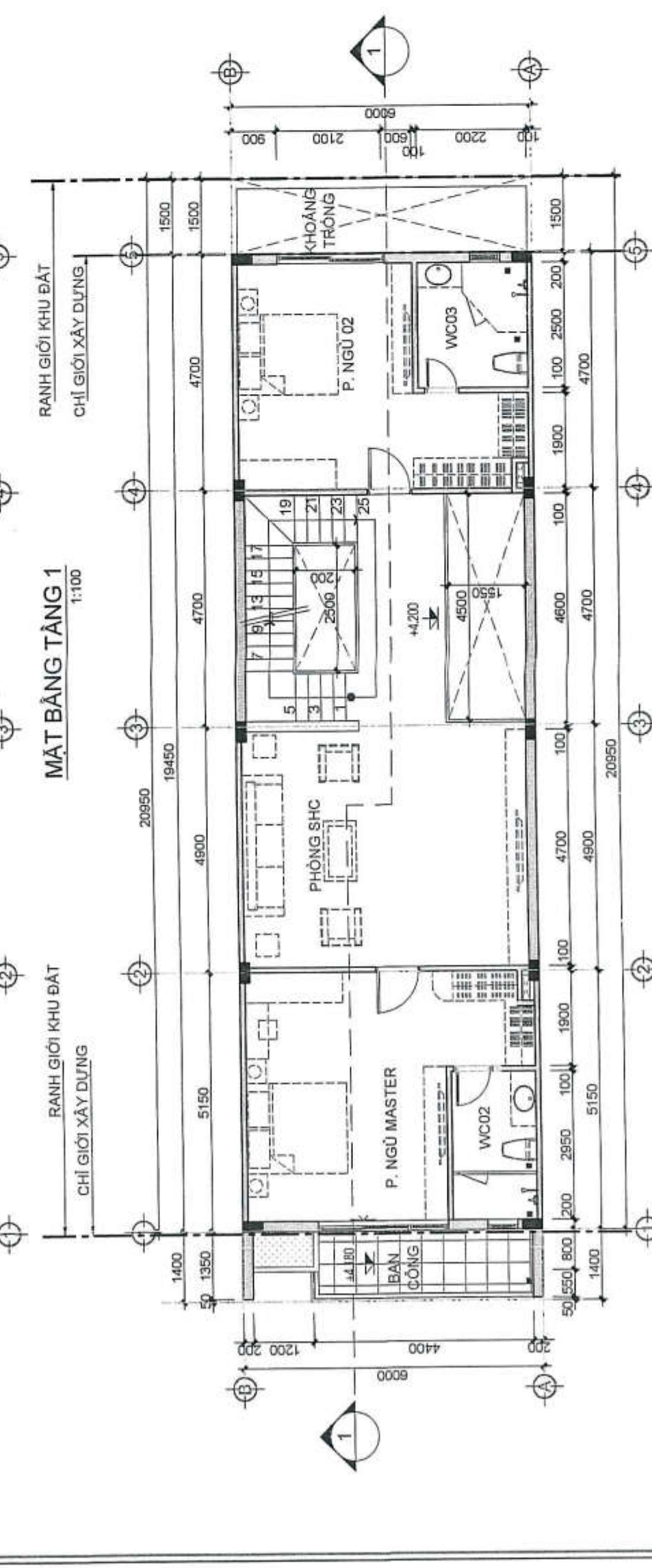
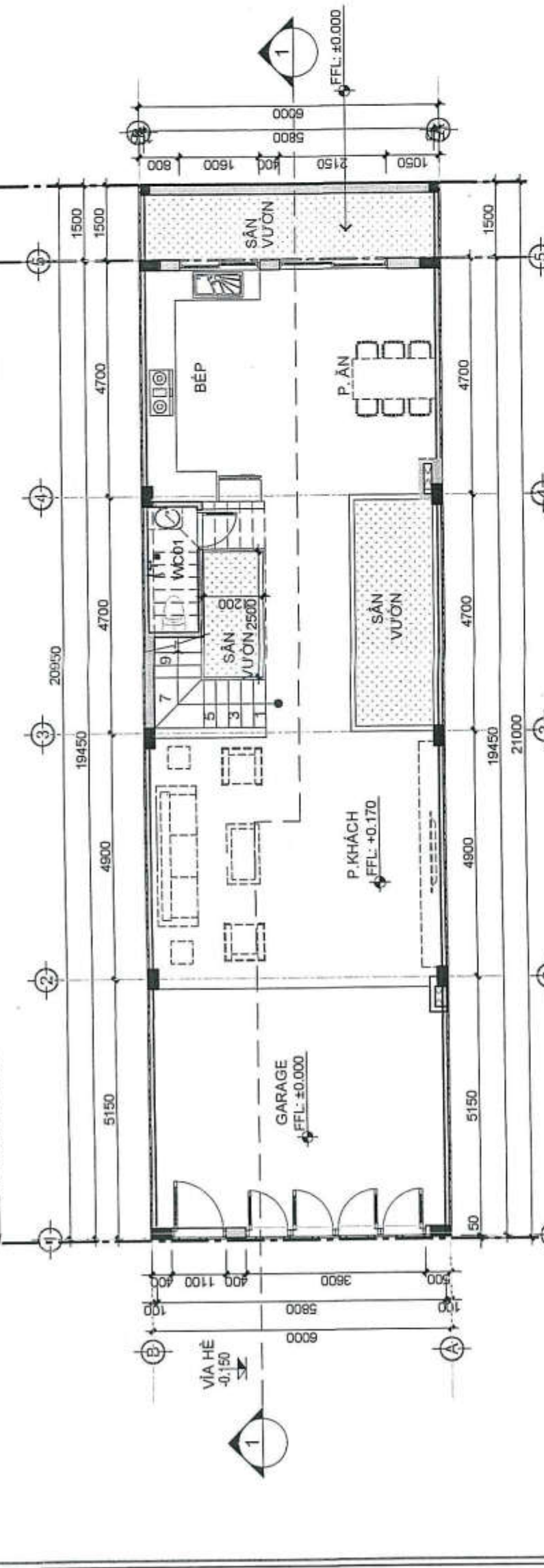
**ĐANG THANH QUANG**  
 ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
 CHỦ NHIỆM  
 NGUYỄN THỊ ÁI MINH  
 CHỦ TRÌ  
 NGUYỄN THỊ ÁI MINH  
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT  
 NGUYỄN NGỌC LUẬN  
 THIẾT KẾ, VẼ  
 NGUYỄN VĂN NGHĨA  
 KIỂM TRA

ĐỊA CHỈ: TẦNG 15, TOWER VCN - TOWER  
 SỐ 02 - ĐƯỜNG TÔ HỮU KHIU ĐỒ THỊ VCN - PHƯỚC HẢI  
 PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA  
 TEL: 0258 223 9999 (603) FAX: 0258 625 4625

HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ ĐU ANH  
 KHU DÂN CƯ PHỤ MỸ LỘC

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở LIÊN KẾ MẪU 3  
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG TAM QUAN, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 HẠNG MỤC: KIẾN TRÚC  
 BẢNG: MẶT BẰNG TẦNG 1,2,3

TỶ LỆ: 1/100  
 NGÀY HOÀN THÀNH: 05/2024  
 KÝ HẸU BAN VẼ  
 LK3.2-KT-06



**MẶT BẰNG VỊ TRÍ MẪU**  
 GHI CHÚ:  
 - VI TRÍ ẤP DỤNG MẪU 3.2



STT	NGÀY NỘP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV



ĐỊA CHỈ: 23 PHẠM BỘI CHÁU, TP. TÂY KỲ, TỈNH QUẢNG NAM  
TEL: 0235 3829654 EMAIL: congtytcv@gmail.com  
WEB: tcvjsc.com

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN



ĐẶNG THANH QUANG  
ĐỊA CHỈ: TẦNG 15 TOWER VCN - TOWER  
SỞ CDP - ĐƯỜNG TỖ HỮU KHAI ĐỒ THỊ VCN - PHƯỚC HẢI  
PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA  
TEL: 0256 223 8992 (03) FAX: 0256 625 4025

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN THỊ AI MINH  
CHỦ TRÌ: NGUYỄN THỊ AI MINH  
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: NGUYỄN NGỌC LUÂN  
THIẾT KẾ, VẼ: THIẾT KẾ, VẼ  
KIỂM TRA: NGUYỄN VĂN NGHĨA  
ĐĂNG THANH QUANG

HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ  
DỰ AN  
KHU DÂN CƯ PHỤ MỸ LỘC

CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở LIÊN KẾ  
MẪU 3

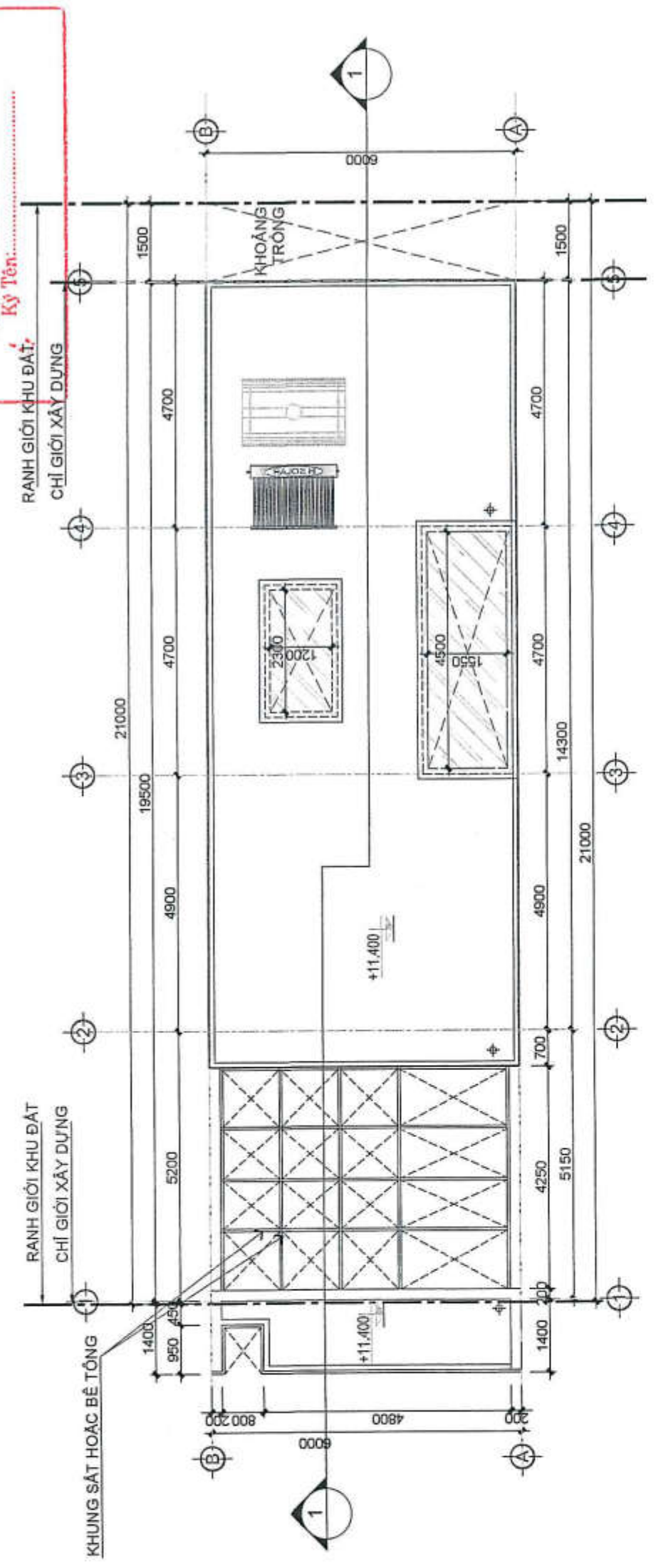
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:  
PHƯỜNG TAM QUANG, THỊ XÃ HOÀI ANH, TỈNH BÌNH ĐỊNH

HẠNG MỤC  
KIẾN TRÚC

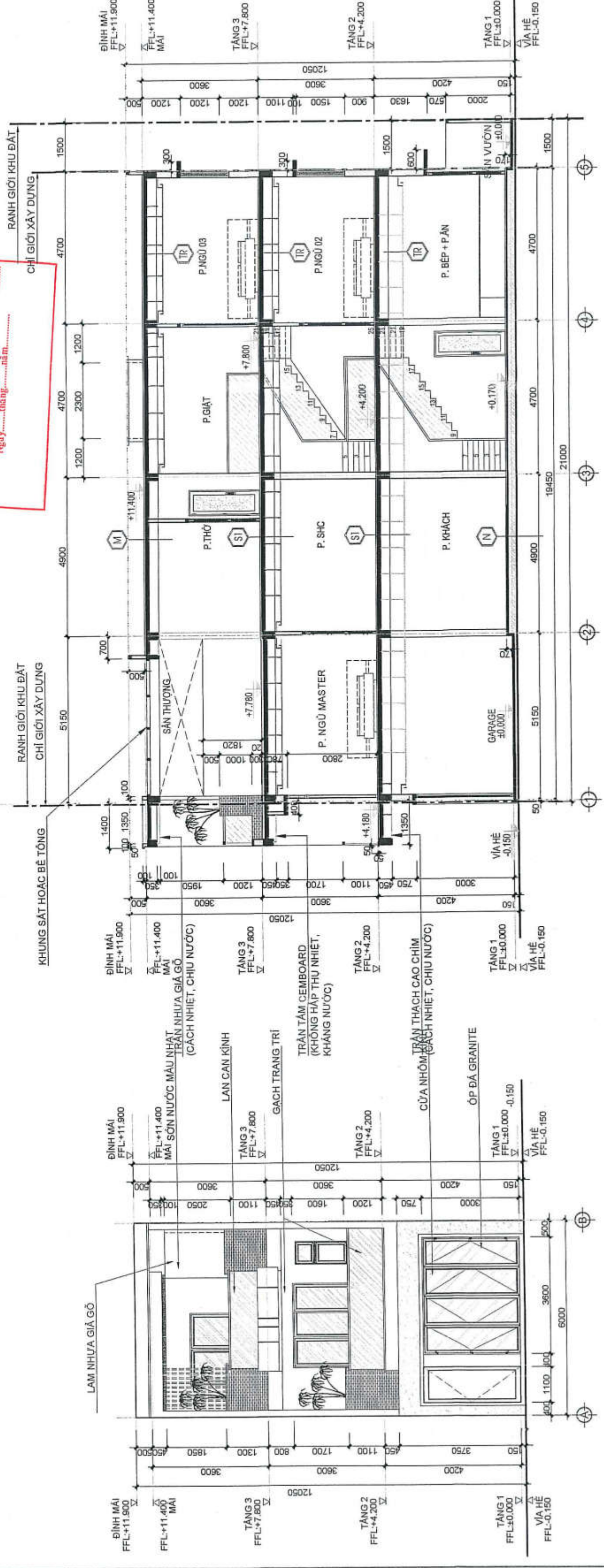
BẢN VẼ  
MẶT BẰNG Mái  
MẶT ĐỨNG TRỤC B-A, MẶT CẮT 1-1

TỶ LỆ: 1/100  
KÝ HIỆU BẢN VẼ  
LK3.2-KT-07  
NGÀY HOÀN THÀNH:  
06/2024

**SƠ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**THẨM ĐỊNH**  
Theo Văn bản số: .....  
Ngày: ..... tháng: ..... năm: .....



**MẶT BẰNG Mái**  
**TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH**  
**XÂY DỰNG KHÁNH HÒA**  
**THẨM TRA**  
Theo văn bản số: .....  
Ngày: ..... tháng: ..... năm: .....



MẶT CẮT 1-1  
1:100

MẶT ĐỨNG TRỤC B-A  
1:100





CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN



**DANH MỤC BẢN VẼ**

STT	KÝ HIỆU BẢN VẼ	TÊN BẢN VẼ
01	LK3.2-KC-01	CHI TIẾT MÓNG, CỘT
02	LK3.2-KC-02	MẶT BẰNG KẾT CẤU CHI TIẾT ĐÁM



**THUYẾT MINH KỸ THUẬT**

CÁC GHI CHÚ, CHI TIẾT KẾT CẤU KHÔNG THỂ HIỆN CHI TIẾT TRONG CÁC BẢN VẼ CHI TIẾT THÌ ÁP DỤNG NHƯ SAU:

**A. ĐƠN VỊ SỬ DỤNG TRONG BẢN VẼ KẾT CẤU:**

- TẤT CẢ CÁC KÍCH THƯỚC TRONG BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐỀU VỀ THỊ CÔNG LÀ MM, CAO ĐỘ LÀ M, NẾU CÓ SỬ DỤNG ĐƠN VỊ KHÁC THÌ SẼ ĐƯỢC CHỈ CHỮ CỤ THỂ.
- TẤT CẢ CÁC KÍCH THƯỚC TRONG BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐỀU VỀ THỊ CÔNG LÀ MM, CAO ĐỘ LÀ M, NẾU CÓ SỬ DỤNG ĐƠN VỊ KHÁC THÌ SẼ ĐƯỢC CHỈ CHỮ CỤ THỂ.
- TẤT CẢ CÁC KÍCH THƯỚC TRONG BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐỀU VỀ THỊ CÔNG LÀ MM, CAO ĐỘ LÀ M, NẾU CÓ SỬ DỤNG ĐƠN VỊ KHÁC THÌ SẼ ĐƯỢC CHỈ CHỮ CỤ THỂ.

**B. NHỮNG CÁN CỨ ĐỂ THIẾT KẾ:**

- TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:
  - TCVN 5573 : 2012 KẾT CẤU GẠCH ĐÁ VÀ GẠCH ĐÁ CỐT THÉP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
  - TCVN 5574 : 2018 KẾT CẤU BÊ TÔNG VÀ BÊ TÔNG CỐT THÉP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
  - TCVN 5575 : 2012 KẾT CẤU THÉP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
  - TCVN 2737 : 2023 TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
  - TCVN 9362 : 2012 TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH
  - TIÊU CHUẨN THAM KHẢO: BS8110-97, EUROCODE 2-2004
- TÀI LIỆU ĐẠ CHẤT CÔNG TRÌNH: CÁN CỨ VÀO TÀI LIỆU KHẢO SÁT ĐẠ CHẤT DO CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG DELTA LẬP NĂM 2020
- C. VẬT LIỆU SỬ DỤNG TRONG CÔNG TRÌNH:
  - BÊ TÔNG DỰ SỰ CÁC CẤP KẾ LÀ 1222 CM, NGOẠI TRỪ CHỈ ĐỊNH KHÁC:
  - BÊ TÔNG SÀN MÀ SỬ DỤNG BÊ TÔNG CHỐNG THẨM NB.
  - MÁC BÊ TÔNG:
    - BÊ TÔNG ĐAI MÓNG, GIẢNG MÓNG, CỘT, DẦM, SÀN, CẦU THANG, BẾ PHỐT SỬ DỤNG ĐÁ 1X2 MÁC 250 (B20)
    - BÊ TÔNG LẠNH TỖ, GIẢNG TƯỜNG, Ô VĂNG SỬ DỤNG ĐÁ 1X2 MÁC 250 (B20)
    - BÊ TÔNG LỚT MÓNG SỬ DỤNG ĐÁ 4X6 MÁC 100 (B7.5)
  - LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ:
    - NGOẠI TRỪ CÁC CHỈ ĐỊNH KHÁC, LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ PHẢI LỚN HƠN ĐƯỜNG KÍNH THÉP CHỮ HOẶC THỎA MÃN NHỮNG ĐIỀU KIỆN SAU:
      - LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ SÀN: 20MM
      - LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỘT, VÁCH: 30MM
      - LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ DẦM: 30MM
      - LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ MÓNG: 50MM

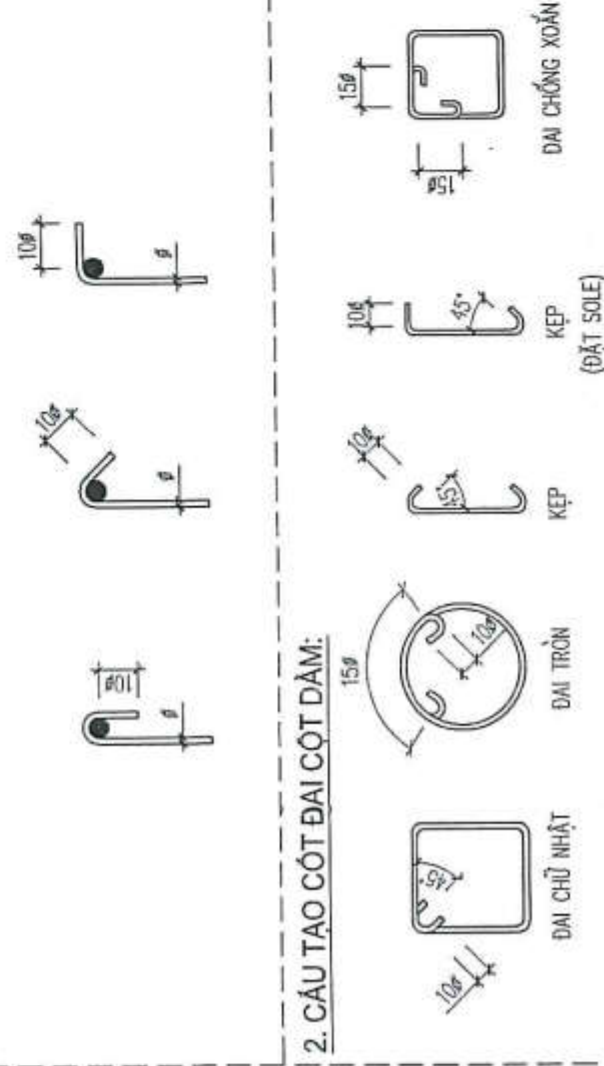
**II. CỐT THÉP:**

- SỬ DỤNG THÉP CEB240-T CÓ R<sub>s</sub>=210 MPa
- SỬ DỤNG THÉP CEB400-Y CÓ R<sub>s</sub>=350 MPa
- CỐT THÉP ĐƯỜNG KÍNH BMM, BMM
- CỐT THÉP ĐƯỜNG KÍNH >10MM
- GẠCH VÀ VỮA XÂY:
  - TƯỜNG XÂY SỬ DỤNG GẠCH LỖ CÁP ĐỘ BÊN CHỤU NÊN LÀ MÁC 50, XÂY BẮC DÙNG GẠCH ĐẶC.
  - VỮA XÂY TƯỜNG GẠCH CÓ CÁP ĐỘ BÊN CHỤU NÊN MÁC 50.
  - VỮA XÂY MÓNG ĐÁ ĐỀ CỐ CÁP ĐỘ BÊN CHỤU NÊN MÁC 75.
  - TRÁT TƯỜNG TRONG SỬ DỤNG VỮA MÁC 50, TRÁT TƯỜNG NGOÀI SỬ DỤNG VỮA MÁC 75.

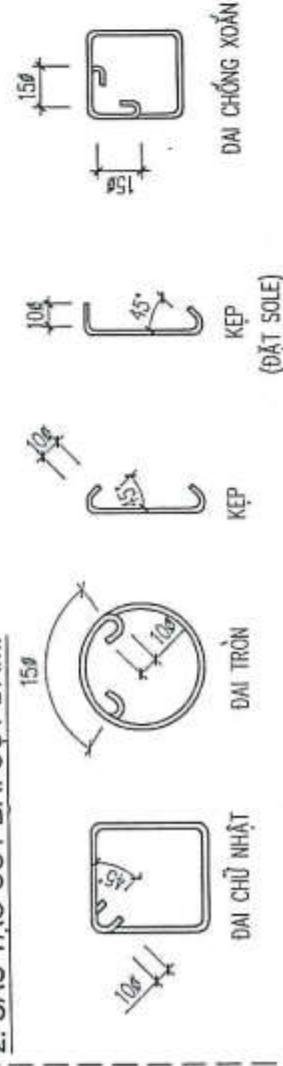
**D. KHI THI CÔNG CÁN KẾT HỢP TẤT CẢ CÁC BẢN VẼ BAO GỒM CÁC BỘ MÔN.**

**CẤU TẠO CHUNG**

**1. CHI TIẾT MỐC UỐN THÉP ĐAI:**

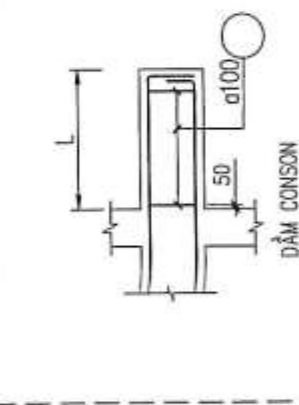


**2. CẤU TẠO CỐT ĐAI CỘT DẦM:**

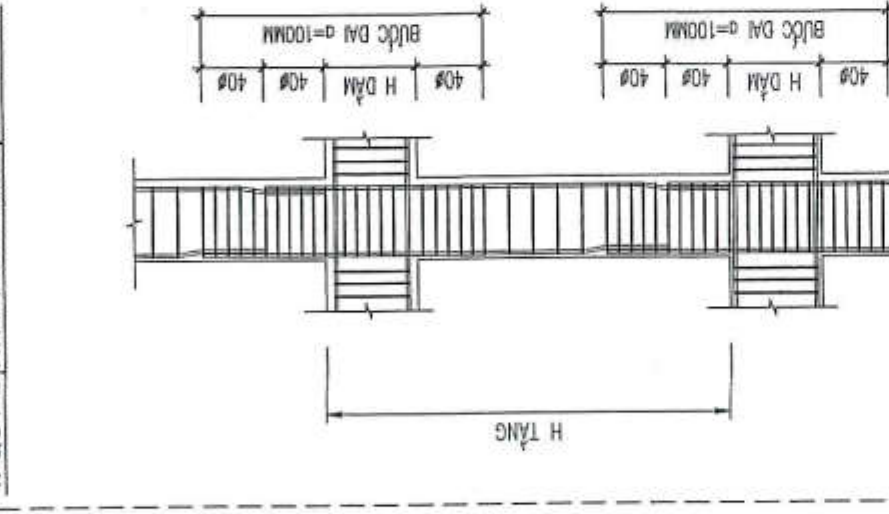


**CẤU TẠO CHUNG**

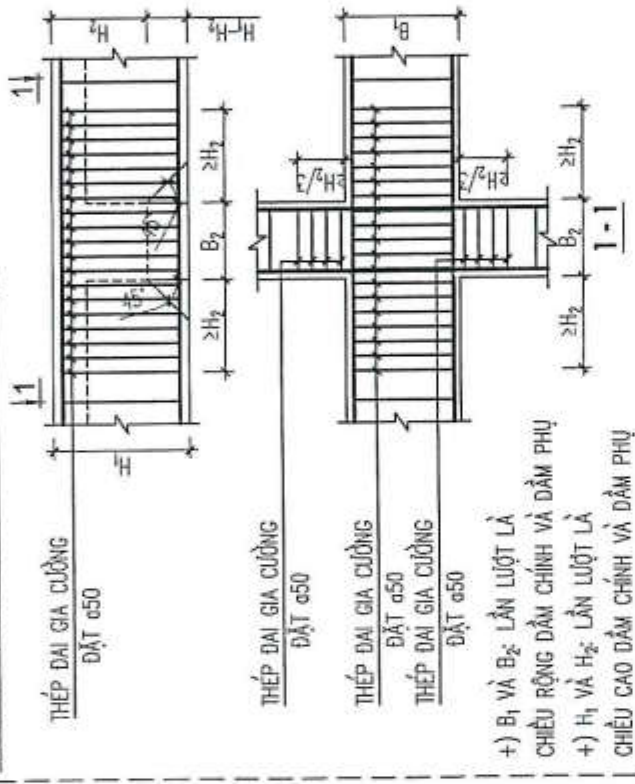
**3. QUY ĐỊNH BƯỚC ĐAI DẦM:**



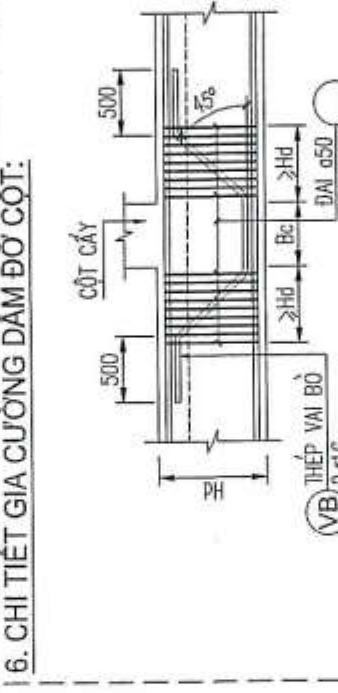
**4. QUY ĐỊNH BƯỚC ĐAI CỘT - VÁCH:**



**5. QUY ĐỊNH GIAO DẦM CHÍNH - PHỤ:**

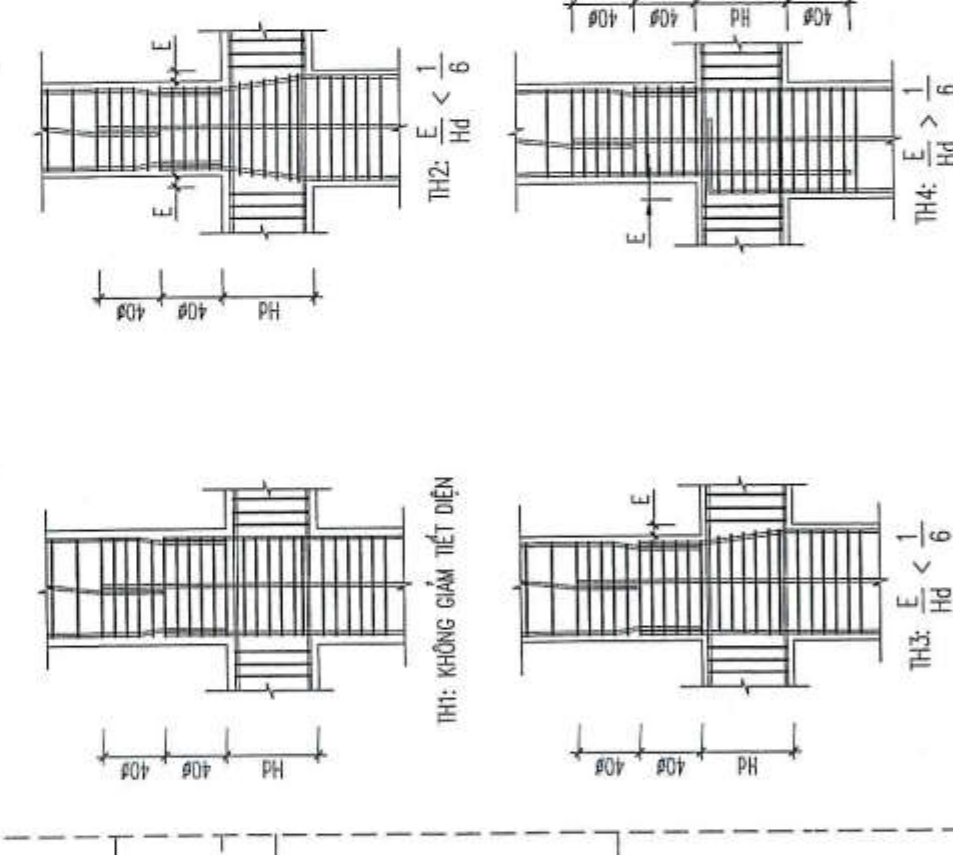


**6. CHI TIẾT GIA CƯỜNG DẦM ĐỖ CỘT:**

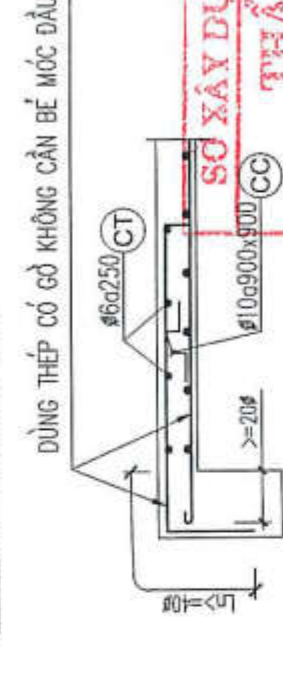


**7. CHI TIẾT NỐI THÉP CỘT:**

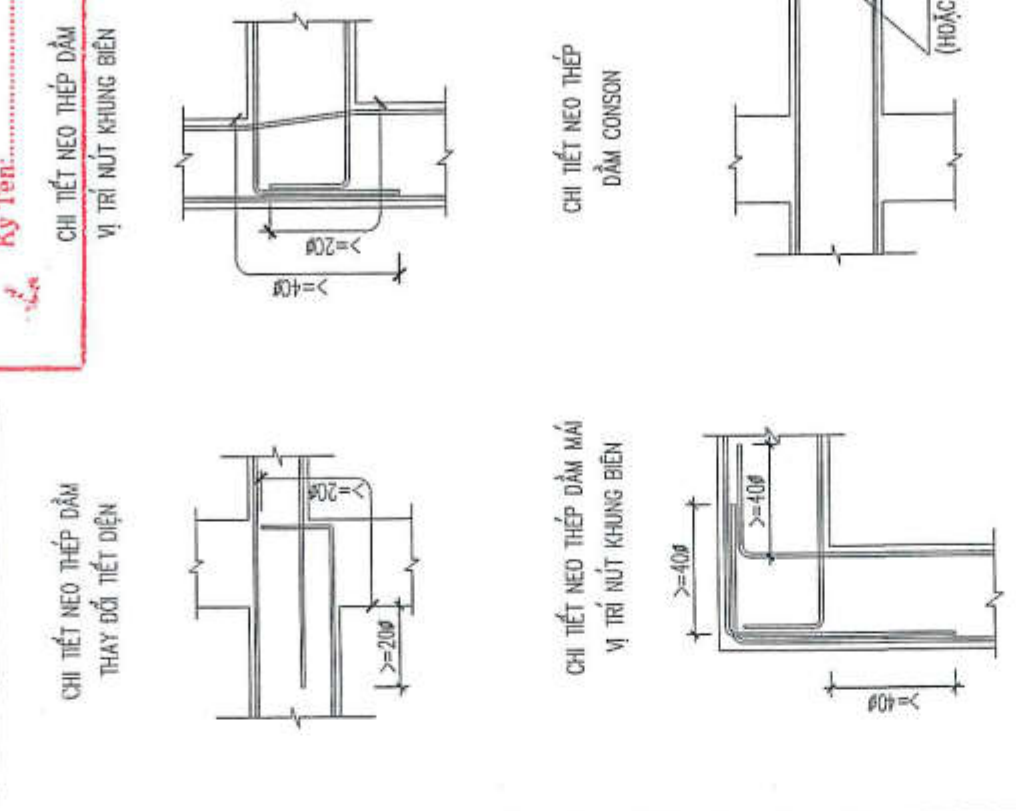
- THÉP ĐỌC TỪ #18 TRỞ LÊN PHẢI UỐN CỔ CHAI KHI NỐI CHỖNG.
- TẠI VỊ TRÍ NÚT KHUNG PHẢI BỔ TRÍ ĐỦ THÉP ĐAI CỘT.



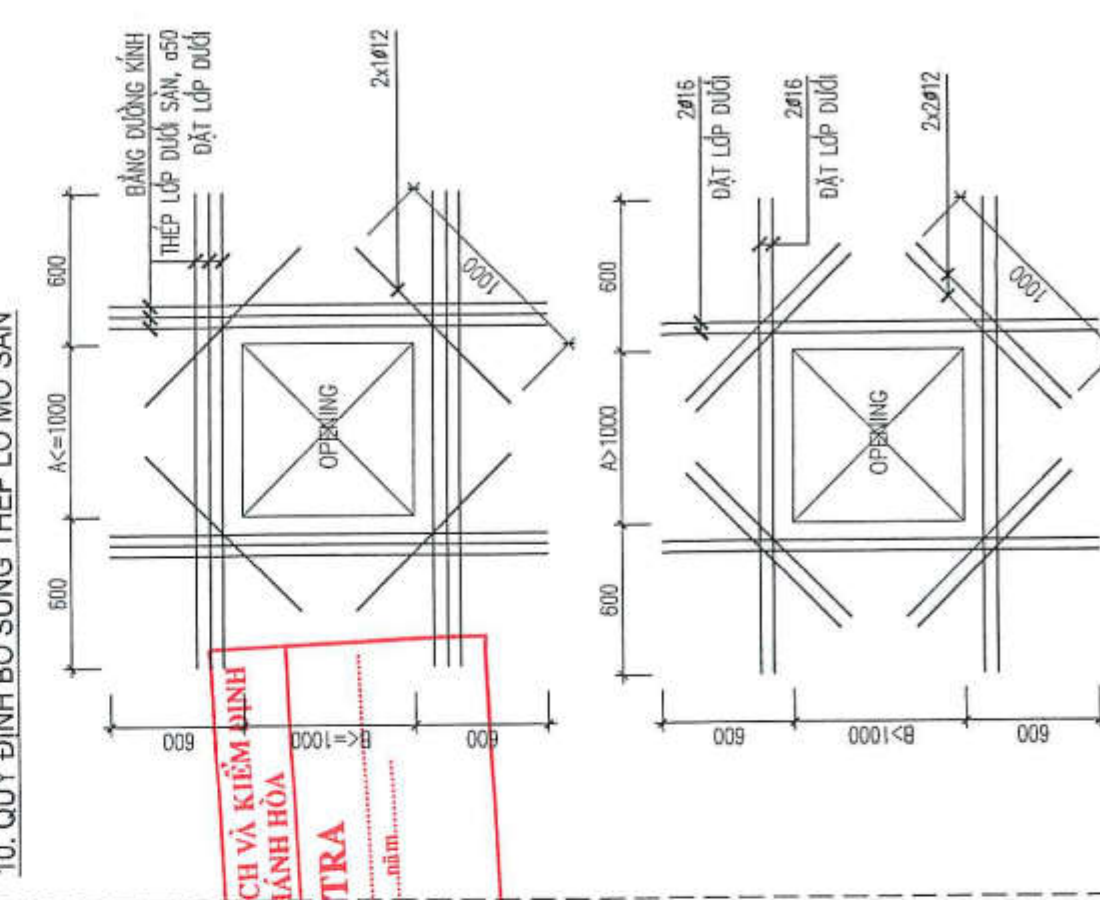
**8. CHI TIẾT THÉP SÀN LIÊN KẾT VỚI DẦM VÀ THÉP CẤU TẠO SÀN**



**9. QUY ĐỊNH NEO THÉP DẦM:**



**10. QUY ĐỊNH BỔ SUNG THÉP LỖ MỜ SÀN**



STT	NGÀY/NP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN

ĐẠI CHÍ: TẦNG 15, TOWER - TOWER  
SỐ 12 - ĐƯỜNG TỖ HỮU, KHU ĐÔ THỊ VCN - PHƯỚC HẢI  
PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHÀ TRẢNG, TỈNH KHÁNH HÒA  
TEL: 0258 223 9999 (503) FAX: 0258 625 4025

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN THỊ AI MINH  
CHỦ TRÌ: NGUYỄN NGỌC LUÂN  
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: NGUYỄN NGỌC LUÂN  
THIẾT KẾ VẼ: PHẠM MINH PHÚ  
KIỂM TRA: KIỂM TRA

HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ  
DỰ ÁN  
KHU DÂN CƯ PHỦ MỸ LỘC

CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở LIÊN KẾ  
NHÀ Ở BIỆT THỰ

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:  
PHƯỜNG TAM QUẢN, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH  
HƯNG NƯỚC  
KẾT CẤU

BẢN VẼ  
**GHI CHÚ CHUNG**

TỶ LỆ: 1/100  
NGÀY HOÀN THÀNH: 04/2024  
KÝ HẸU BẢN VẼ: KC-GCC-01



STT	NGÀY NỘP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV**



ĐỊA CHỈ: 23 PHẠM BỘI CHÁU, TP. TÂY KỲ, TỈNH QUẢNG NAM  
TEL: 0235 3628654 EMAIL: congtytcv@gmail.com  
WEB: tcvjsc.com

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
**CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN**



**ĐẶNG THANH QUANG**  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
ĐỊA CHỈ: TẦNG 15, TOWER VCN - TOWER  
SỐ 02 - ĐƯỜNG TÔ HỮU, KHU BỒ THỊ VCN - PHƯỚC HẢI  
PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA  
TEL: 0259 223 9999 (503) FAX: 0259 625 4025

CHỦ NHIỆM  
NGUYỄN THỊ ÁI MINH  
CHỦ TRÌ  
NGUYỄN NGỌC LƯƠNG  
QUẢN LÝ KỸ THUẬT  
NGUYỄN NGỌC LƯƠNG  
THIẾT KẾ VẼ  
PHẠM MINH PHÚ  
KIỂM TRA  
ĐẶNG THANH QUANG

**HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ**  
DỰ ÁN  
**KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ LỘC**

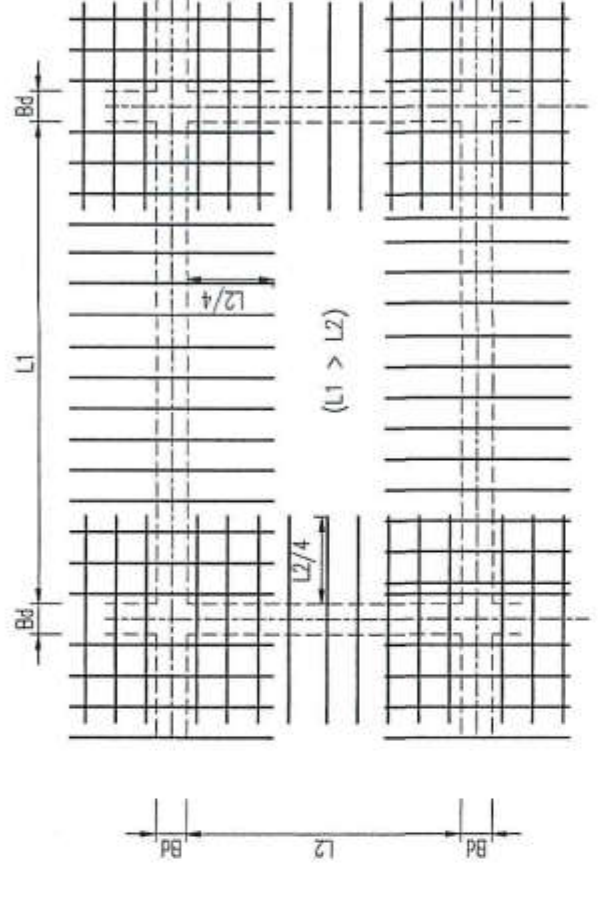
CÔNG TRÌNH  
**NHÀ Ở LIÊN KẾ**  
**NHÀ Ở BIỆT THỰ**  
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG TAM QUẬN, THỊ XÃ HẢI PHỒN, TỈNH BÌNH ĐỊNH  
HẠNG MỨC

**KẾT CẤU**  
BÀN VẼ  
**GHI CHÚ CHUNG**

TỶ LỆ: 1/100  
KÝ HIỆU BẢN VẼ  
KC-GCC-02  
NGÀY HOÀN THÀNH:  
06/2024

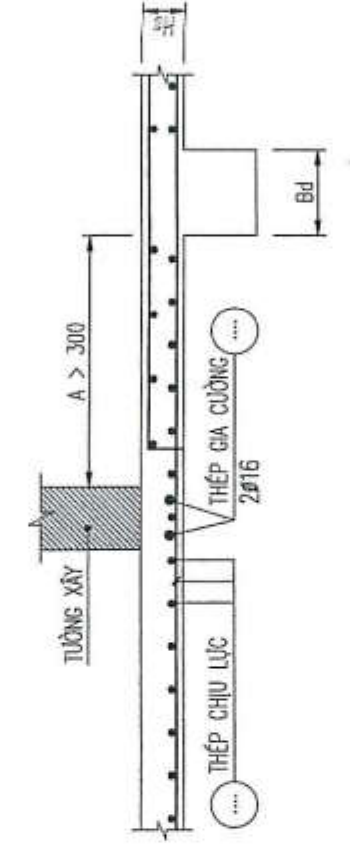
**CẤU TẠO CHUNG**

**16. QUY ĐỊNH ĐẶT THÉP MŨ SÀN**

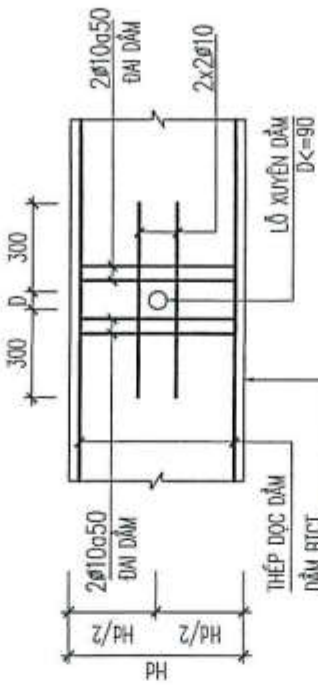


**SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**THẨM ĐỊNH**  
Theo Văn Bản Số: ...../.....  
Ngày: ..... tháng ..... năm .....  
Ký Tên: .....

**17. CHI TIẾT THÉP GIA CƯỜNG SÀN VỊ TRÍ XÂY TƯỜNG PHÍA TRÊN:**

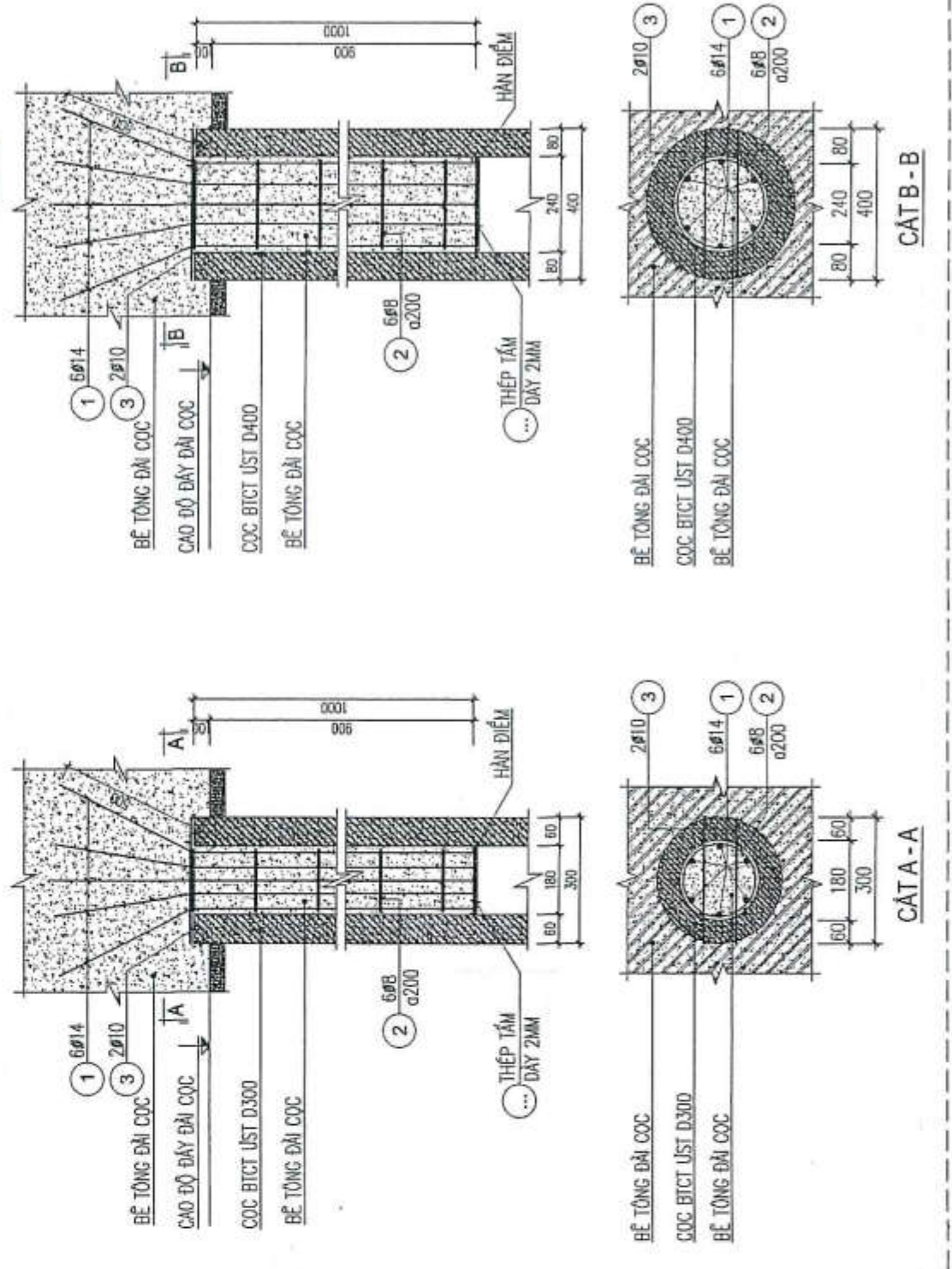


**18. CHI TIẾT GIA CƯỜNG LỖ XUYÊN DẪM:**

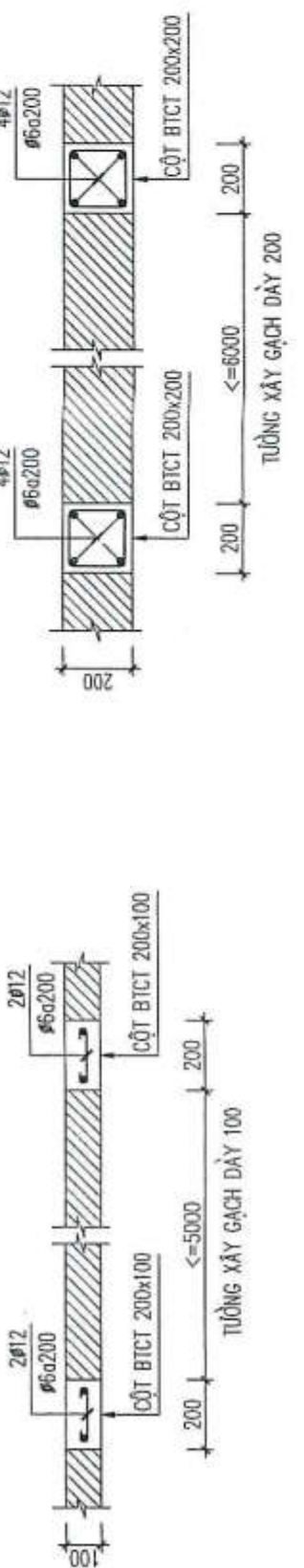


**TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH**  
**XÂY DỰNG KHÁNH HÒA**  
**THẨM TRA**  
Theo Văn Bản Số: ...../.....  
Ngày: ..... tháng ..... năm .....

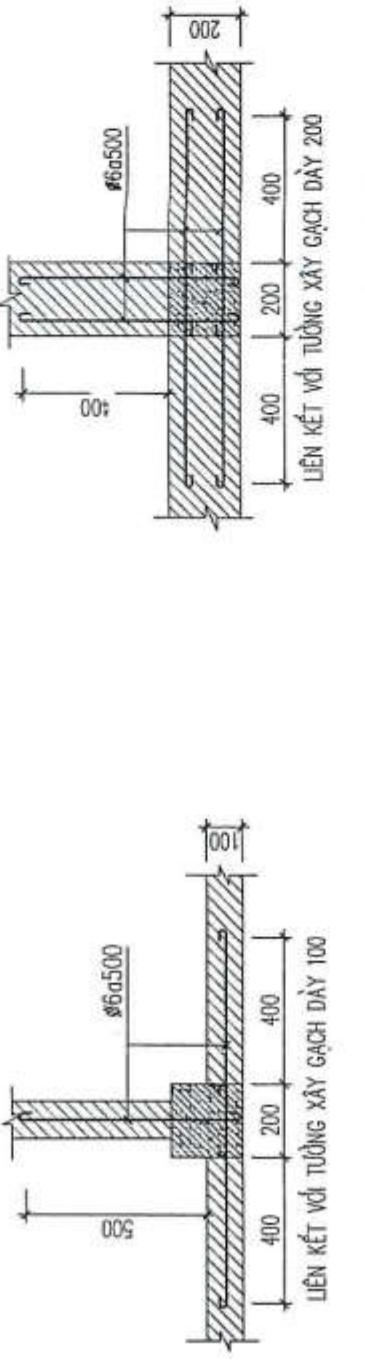
**19. CHI TIẾT LIÊN KẾT ĐẦU CỌC:**



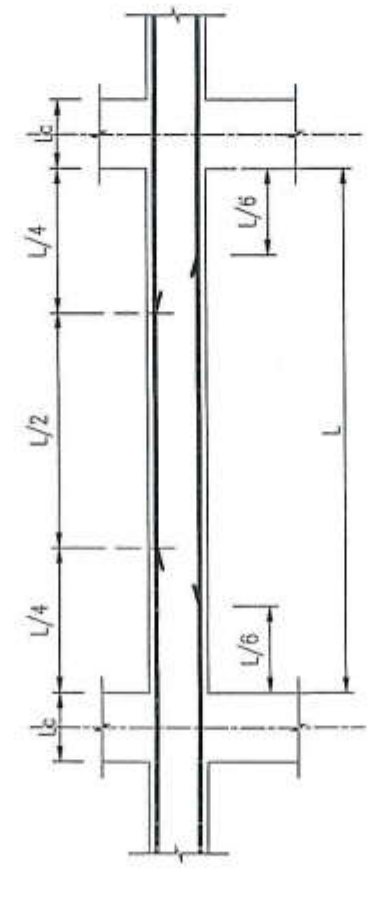
**11. QUY ĐỊNH BỔ SUNG TRỤ TƯỜNG GẠCH:**



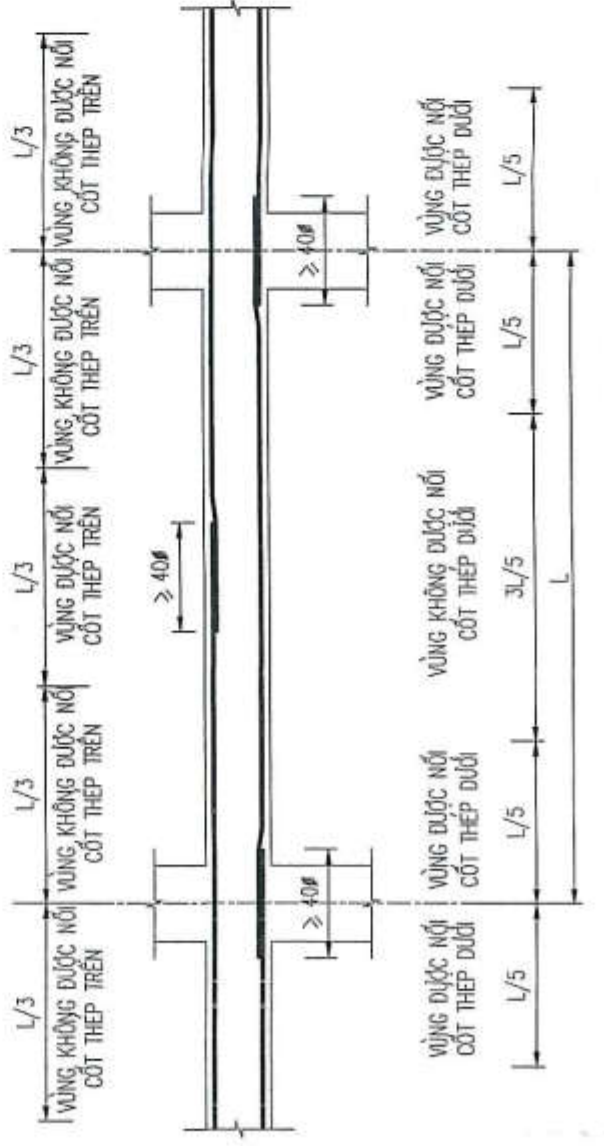
**12. QUY ĐỊNH NEO THÉP TRỤ VỚI TƯỜNG GẠCH**



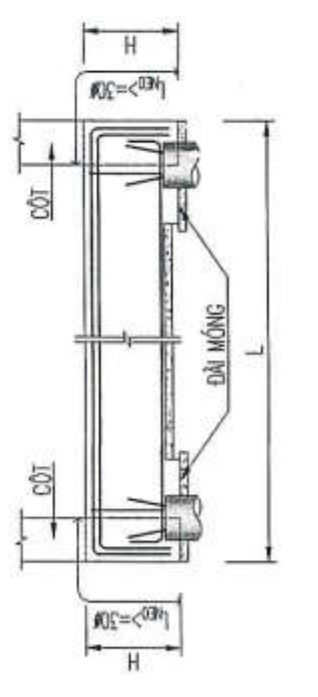
**13. QUY ĐỊNH KHOẢNG CÁCH THÉP TĂNG CƯỜNG DẪM:**



**14. QUY ĐỊNH ĐOẠN NỐI THÉP DẪM, CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI:**



**15. QUY ĐỊNH NEO THÉP DẪM MÓNG**





STT	NGÀY NẬP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV**  




ĐỊA CHỈ: 23 PHẠM BỘI CHÁU, TP. TÂN KỲ, TỈNH QUẢNG NAM  
 TEL: 0235 382954 EMAIL: congtytcv@gmail.com  
 WEB: tcv.vn

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
**CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN**  




**ĐẶNG THANH QUANG**  
 ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

ĐỊA CHỈ: TẦNG 15, TOWER HOUSE, TOWER  
 SỐ 02 - ĐƯỜNG TUYÊN PHONG, PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. HÀ NỘI, VIỆT NAM  
 TEL: 0235 223 9999 (903) FAX: 0235 625 4025

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN THỊ ÁI MINH  
 CHỦ TRÌ: NGUYỄN NGỌC LƯƠNG  
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: NGUYỄN NGỌC LƯƠNG  
 THIẾT KẾ VẼ: PHẠM MINH PHÚ  
 KIỂM TRA: ĐẶNG THANH QUANG

HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ DỰ ÁN  
**KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ LỘC**

CÔNG TRÌNH  
**NHÀ Ồ LIÊN KẾT MẪU 3.2**

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: PHƯƠNG TÂM QUẢN, THI VÀ NGUYỄN NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 HẠNG MỨC: KẾT CẤU

CHI TIẾT MÓNG, CỘT

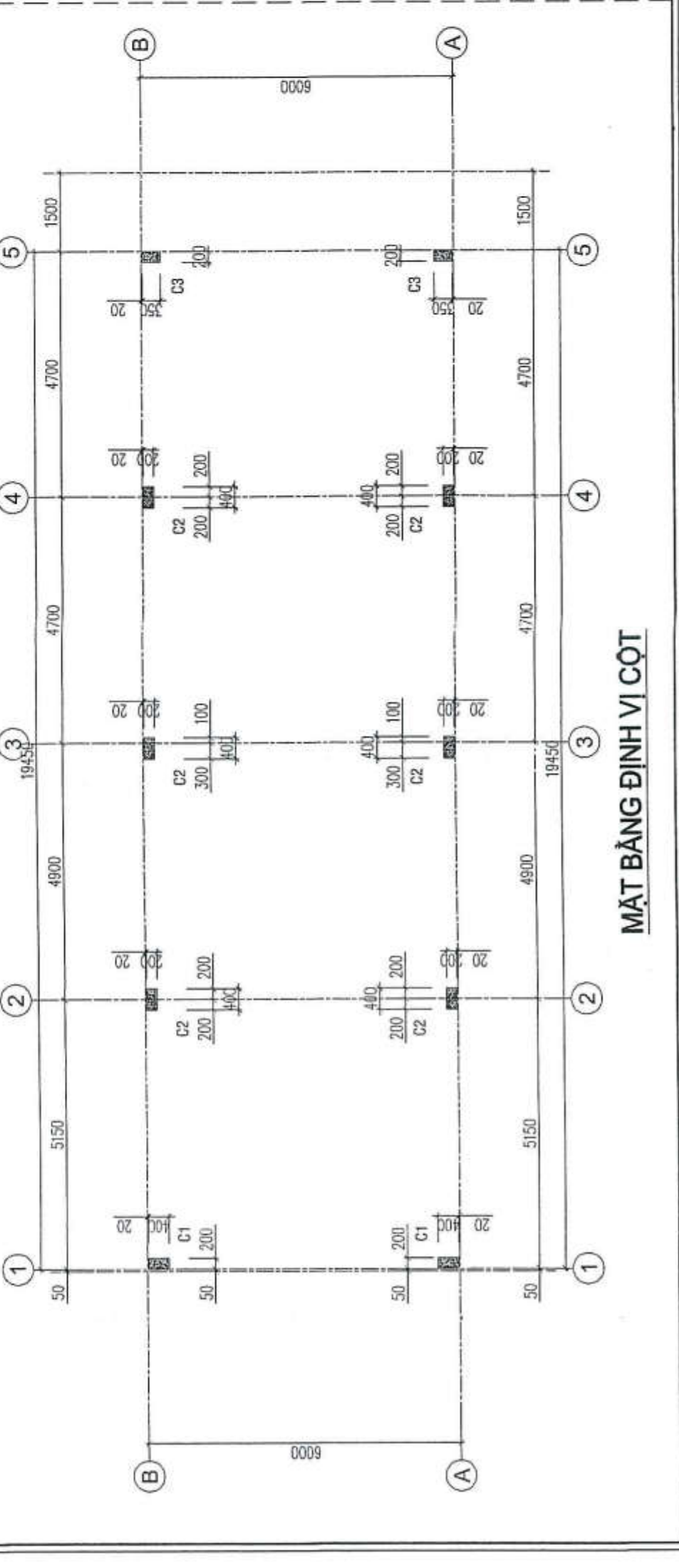
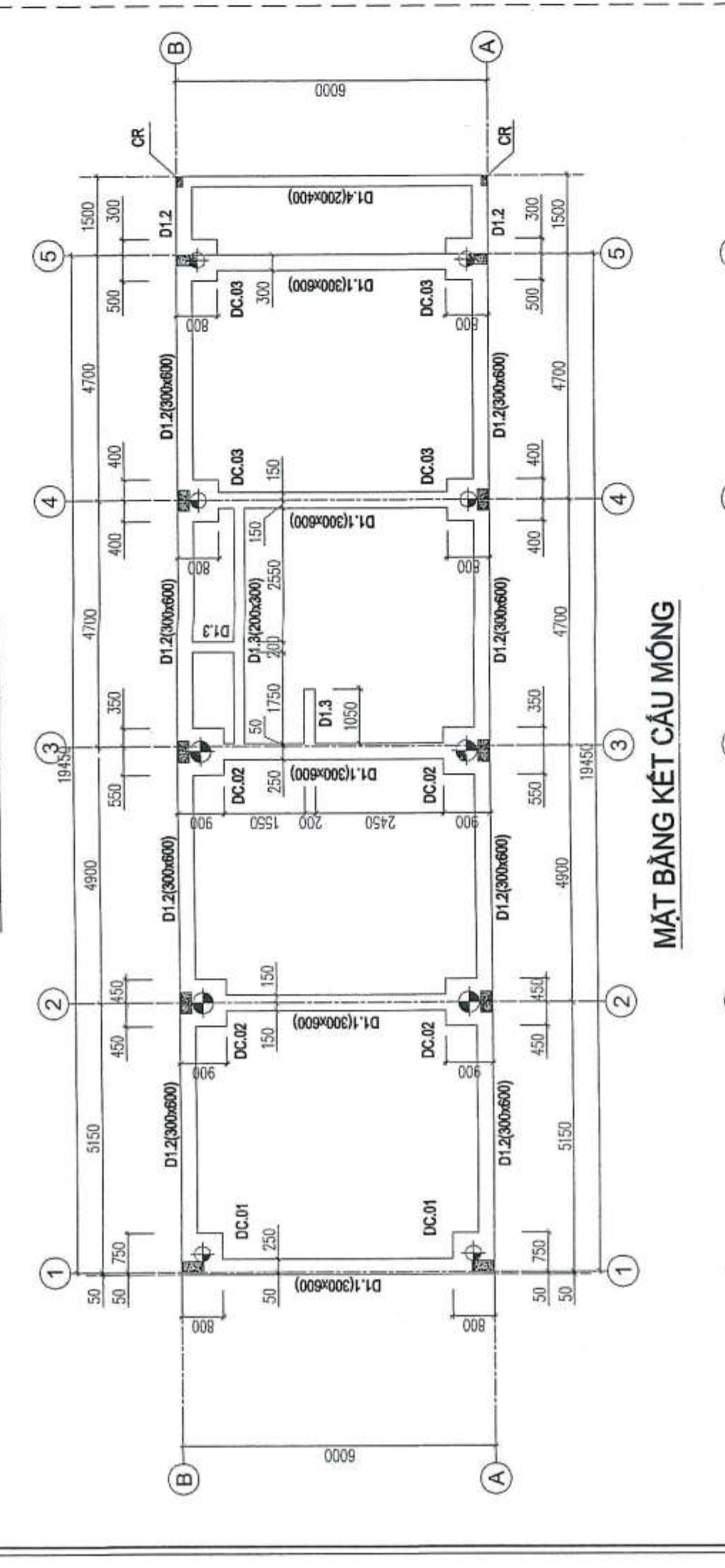
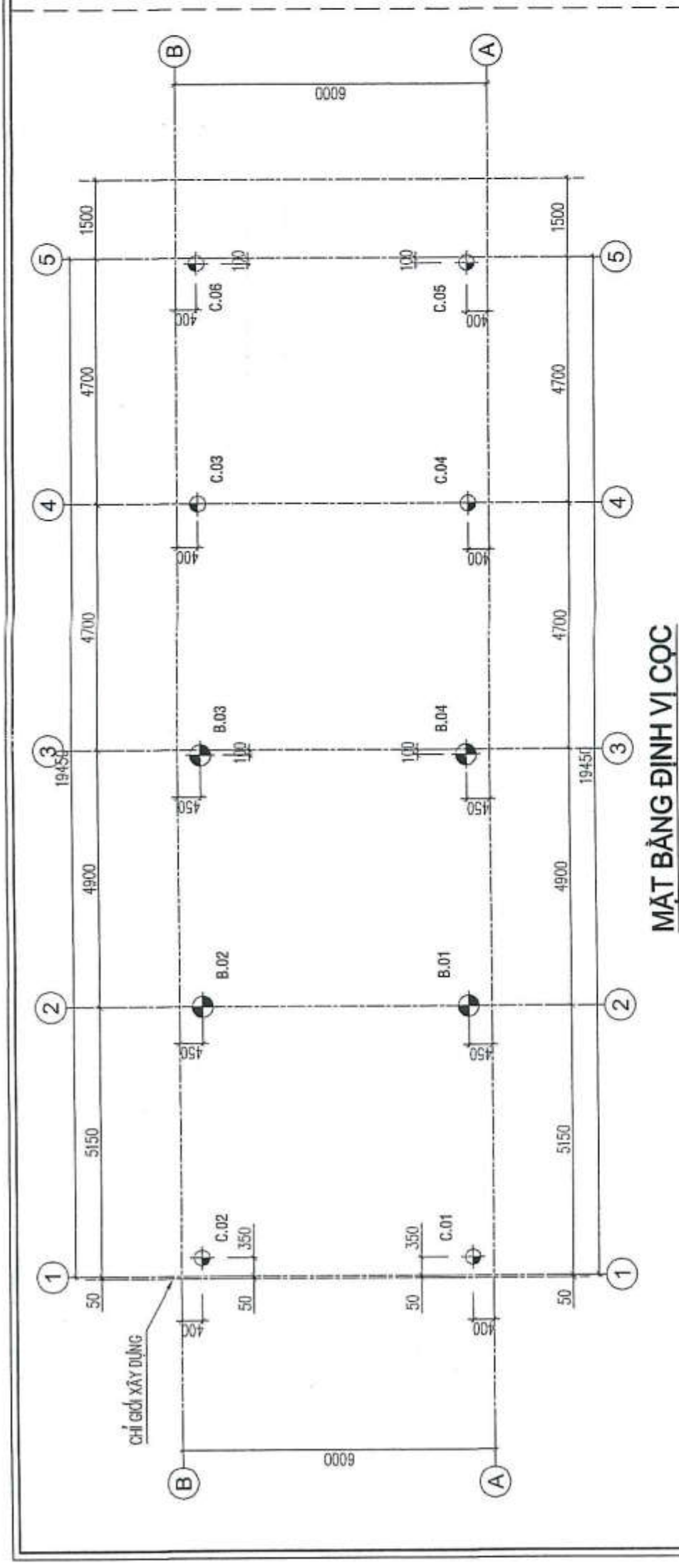
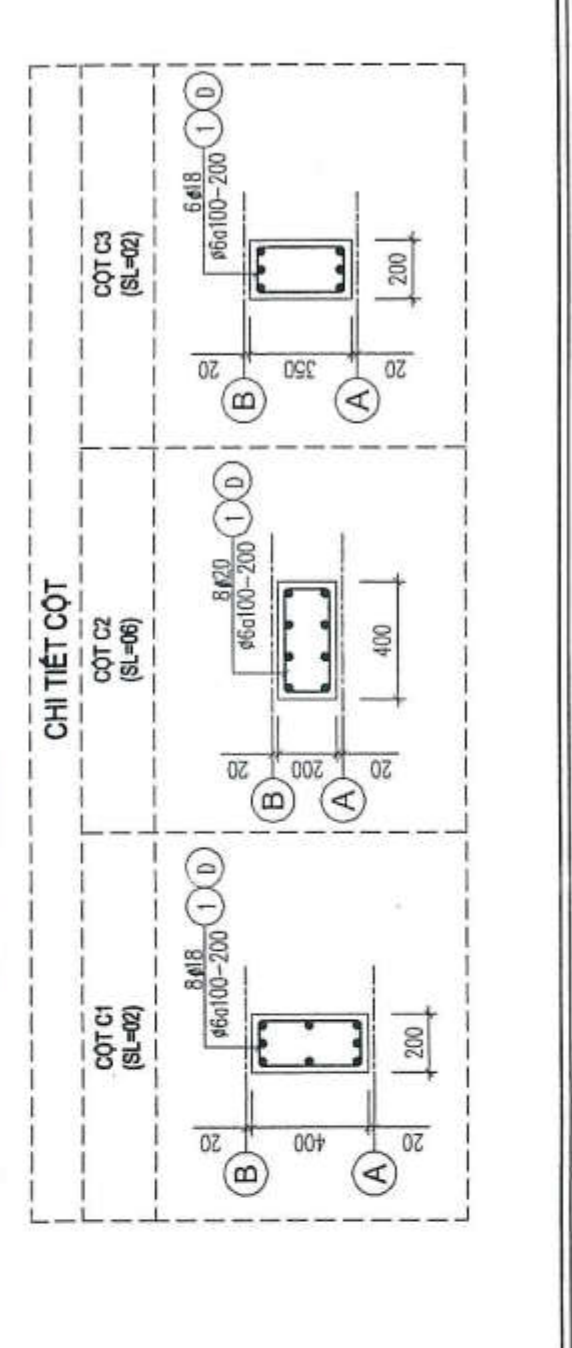
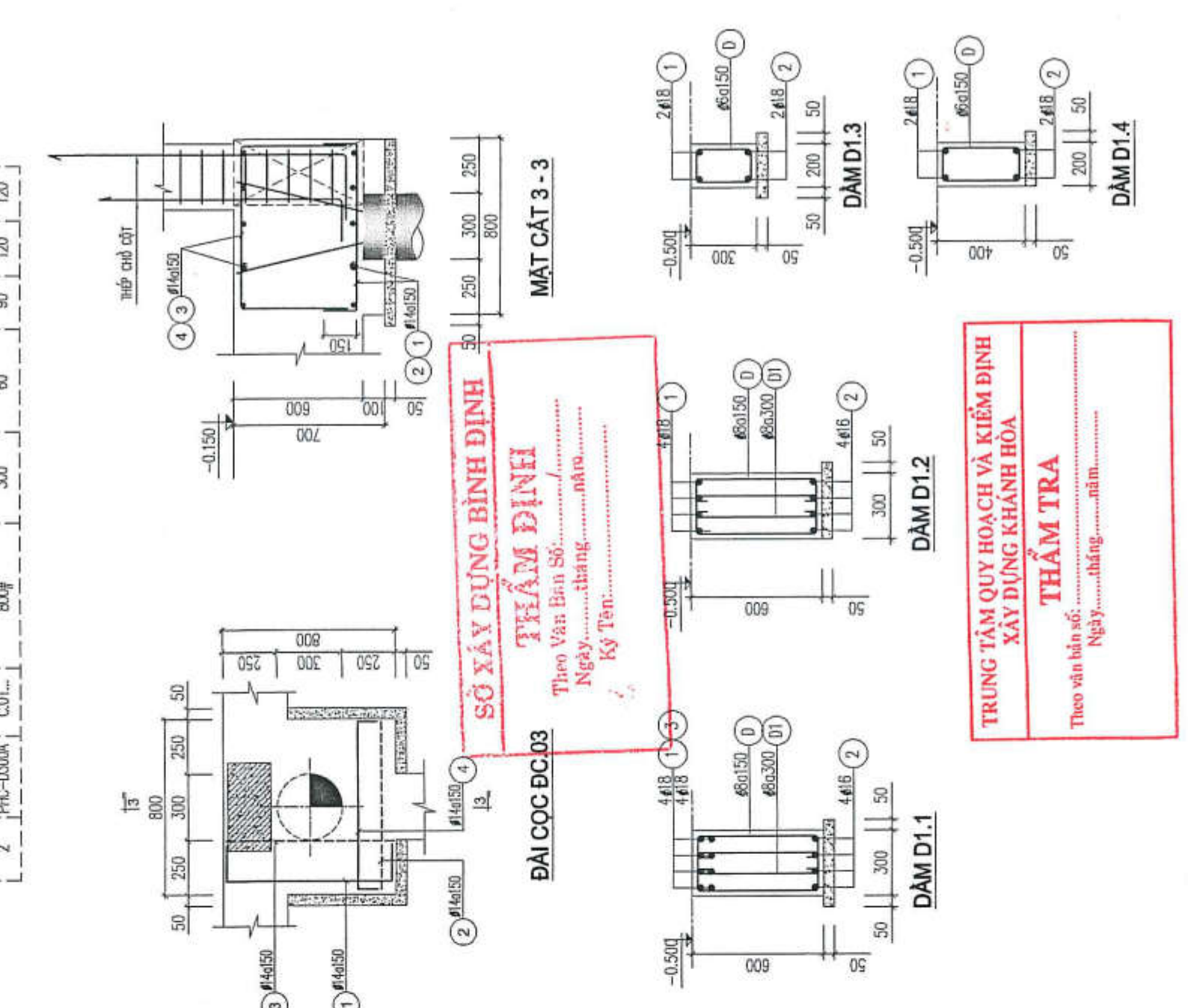
TỶ LỆ: 1/100  
 NGÀY HOÀN THÀNH: .../.../2024  
 KÝ HỮU BẢNG VẼ: **LK3.2-KC-01**

**GHI CHÚ**

- CÁC ẾP BÊ TÔNG LY TÂM ỨNG LỰC TRƯỚC TIẾT DIỆN TRÊN ĐƯỜNG KÍNH D300, D400 ĐƯỢC LẤY THEO CẤU TẠO CỦA NHÀ SẢN XUẤT. - ỨNG LỰC TRƯỚC CỘT CHO PHEP ĐỐI VỚI CỘT ĐƠN: 30M.
- CHẾU SẤU ẾP CỘT TÍNH TOÁN THEO SỐ LIỆU ĐÃ CHẤT TẠ HIỆN TRƯỜNG KHI THI CÔNG THỰC TẾ CÓ SỰ SA KHÁC SO VỚI THIẾT KẾ, ĐƠN VỊ THI CÔNG PHẢI BẢO LỘ CHO CHỦ ĐẦU TƯ, ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ ĐIỀU CHỈNH LẠI.
- KHI NGHIỆM THU CỘT PHẢI DÙNG TIÊU CHUẨN TCVN 9394-2012 (ĐỒNG VÀ ẾP CỘT, THI CÔNG VÀ NGHIỆM THU).
- THI CÔNG NỀN TÊN TƯỜNG THEO TIÊU CHUẨN TCVN 9393-2012

CỘT LOẠI B DÙNG CỘT ẾP BILT PHC-D400A  
 CỘT LOẠI C DÙNG CỘT ẾP BILT PHC-D300A

STT	LOẠI CỘT	TÊN CỘT	MỨC ẾP TƯỜNG (MM)	SCT TÍNH TƯỜNG (MM)	P <sub>phần</sub> (TẤN)	P <sub>trên</sub> (TẤN)
1	PHC-D400A	B01...	800φ	100	150	200
2	PHC-D300A	C01...	800φ	60	90	120





STT	NGÀY	NỘI DUNG
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV**




ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
**CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN**



GIÁM ĐỐC  
**CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN**

**ĐẶNG THANH QUANG**  
ĐỊA CHỈ: TẦNG 15, TOWER VCN - TOWER  
SỐ 02 - ĐƯỜNG TỖ HỮU, KHU ĐÔ THỊ VCN - PHƯỚC HẢI,  
PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHÀ TRẢNG, TỈNH KHÁNH HÒA  
TEL: 0258 223 9999 (5X3) FAX: 0258 625 4025

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN THỊ ÁI MINH  
CHỦ TRÌ: NGUYỄN NGỌC LUÂN  
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: NGUYỄN NGỌC LUÂN  
THIẾT KẾ VẼ: PHẠM MINH PHÚ  
KIỂM TRA: HỒNG TRÀ

**HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ**  
DỰ ÁN  
**KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ LỘC**

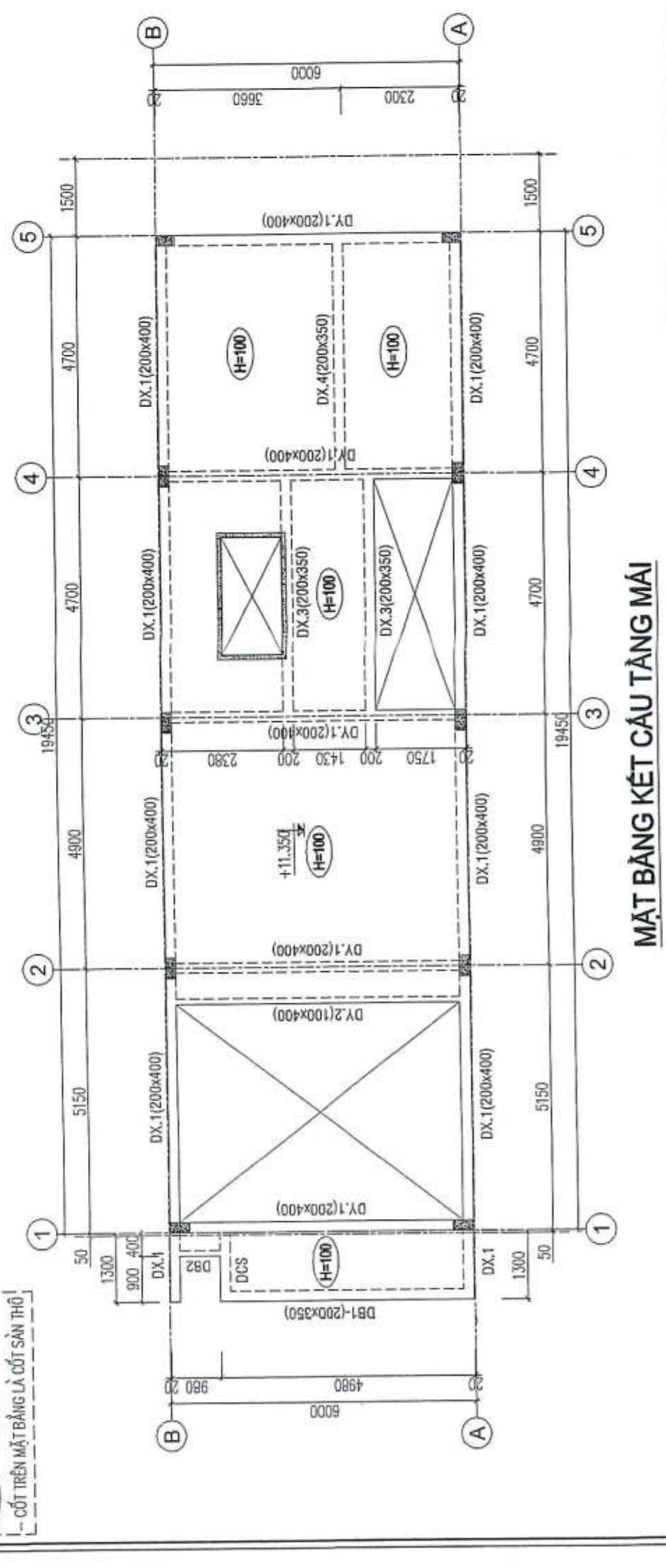
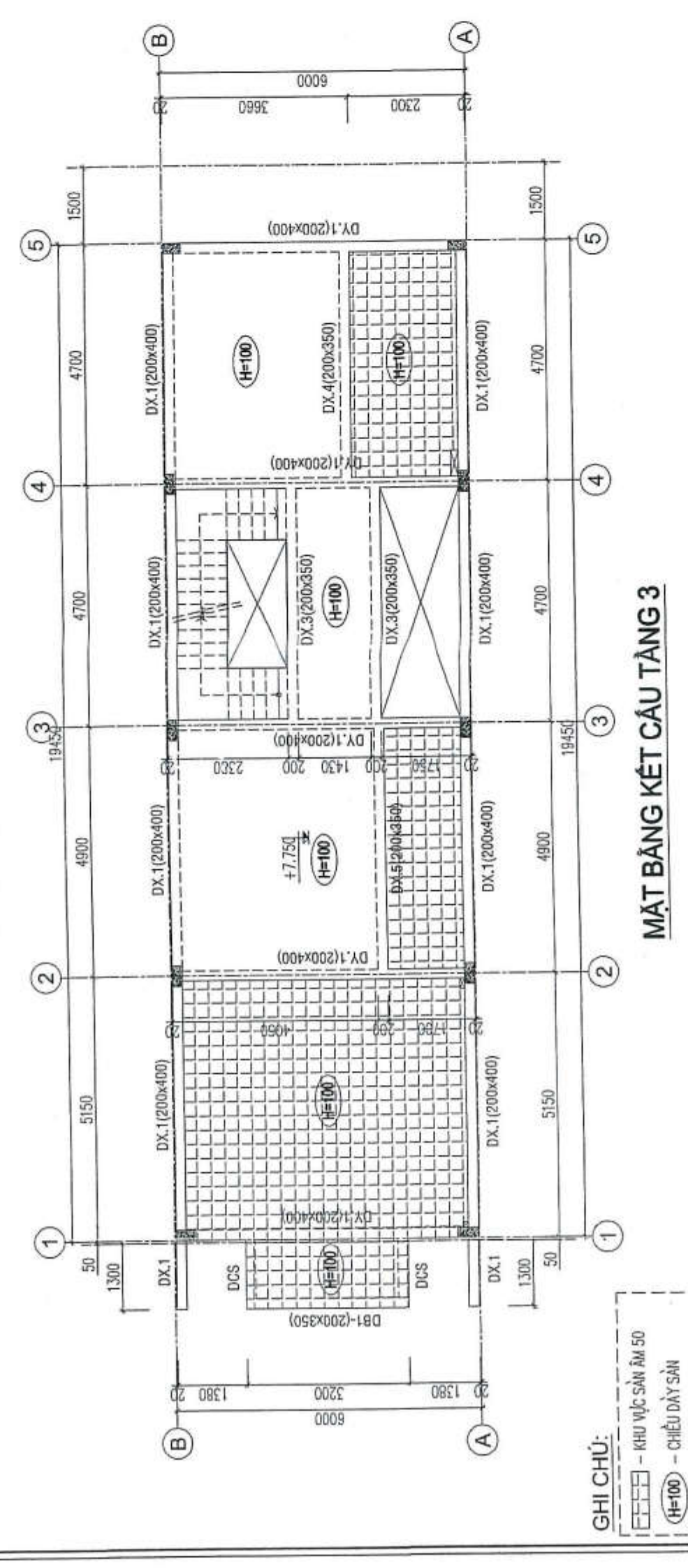
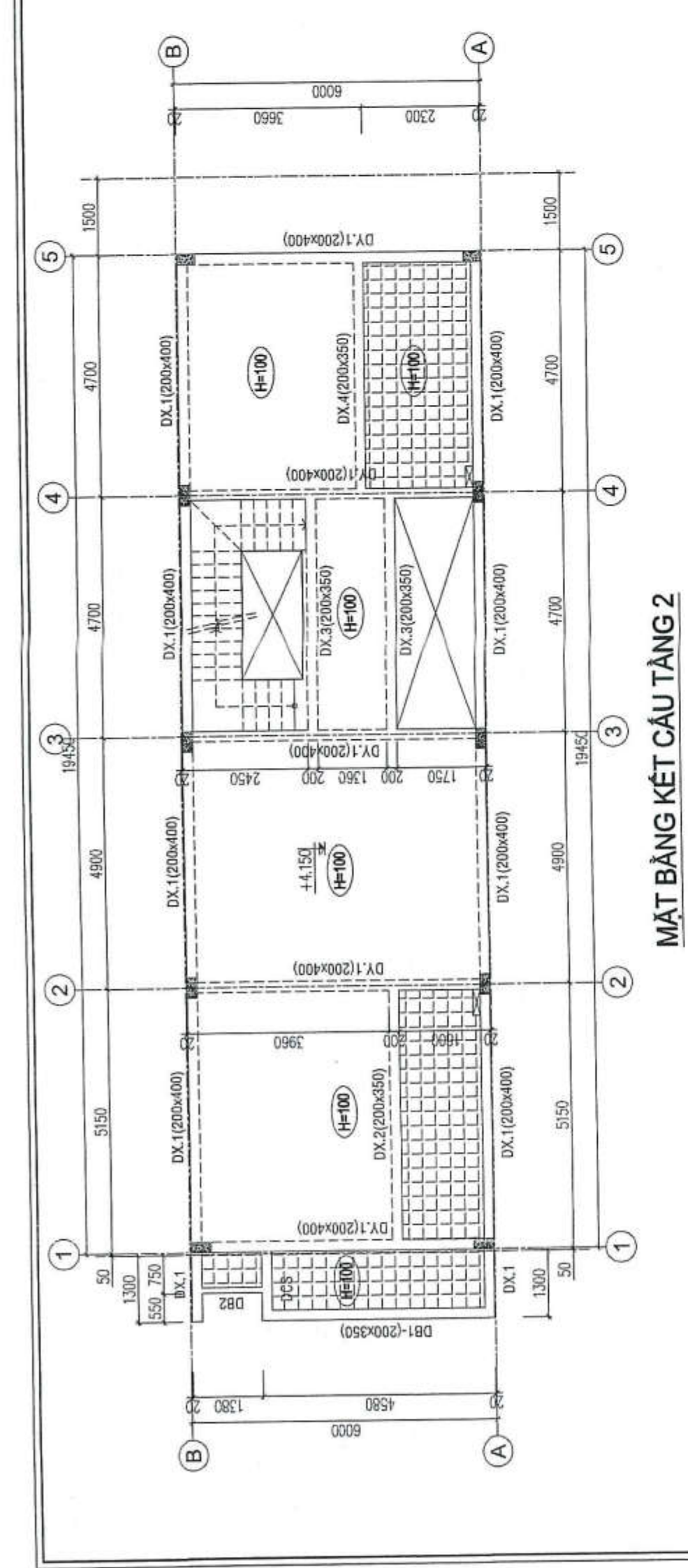
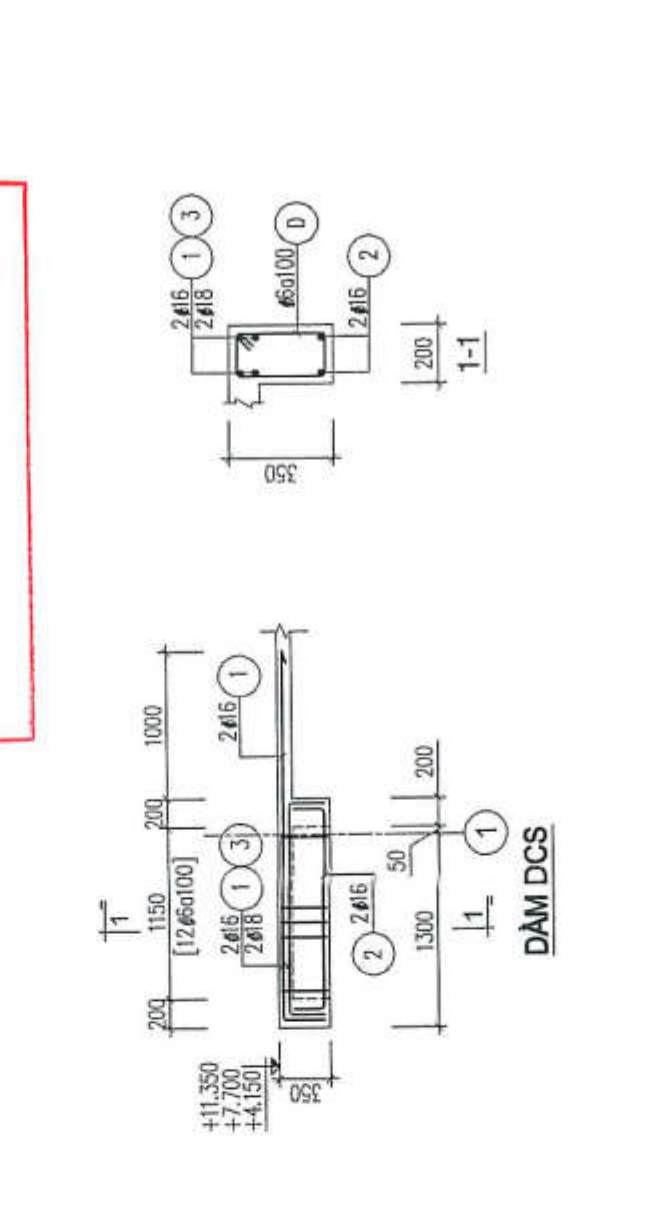
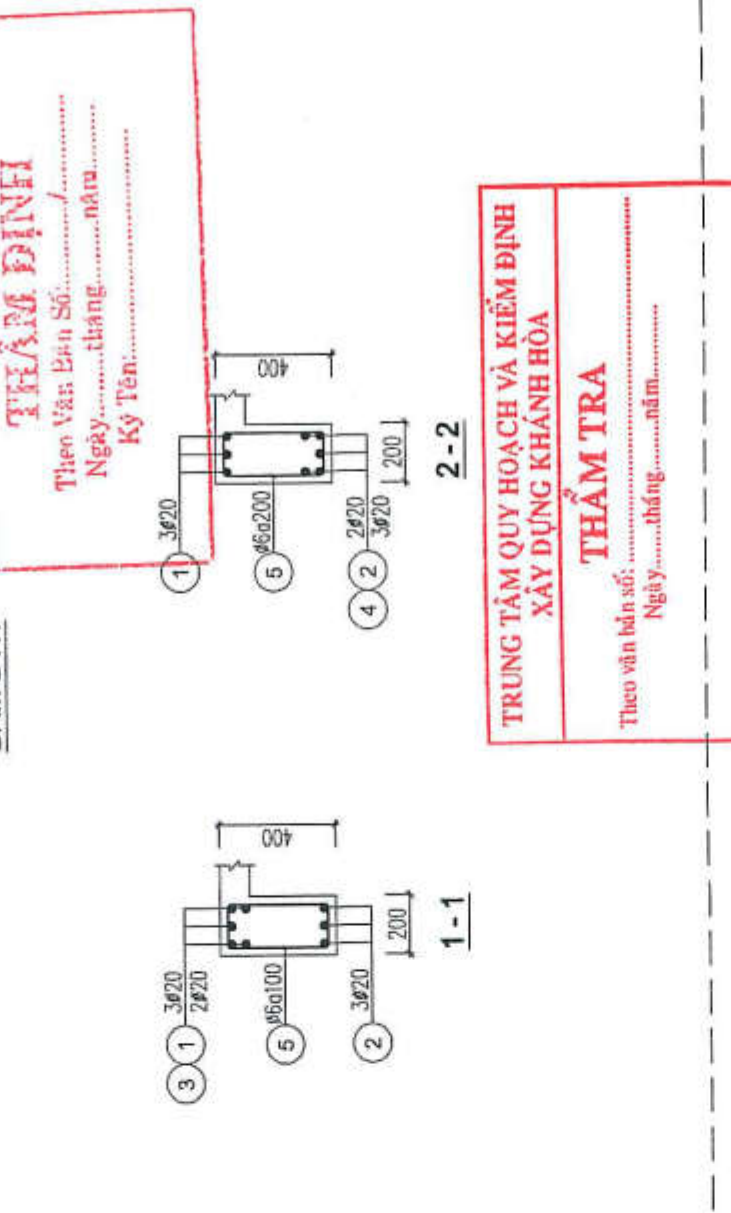
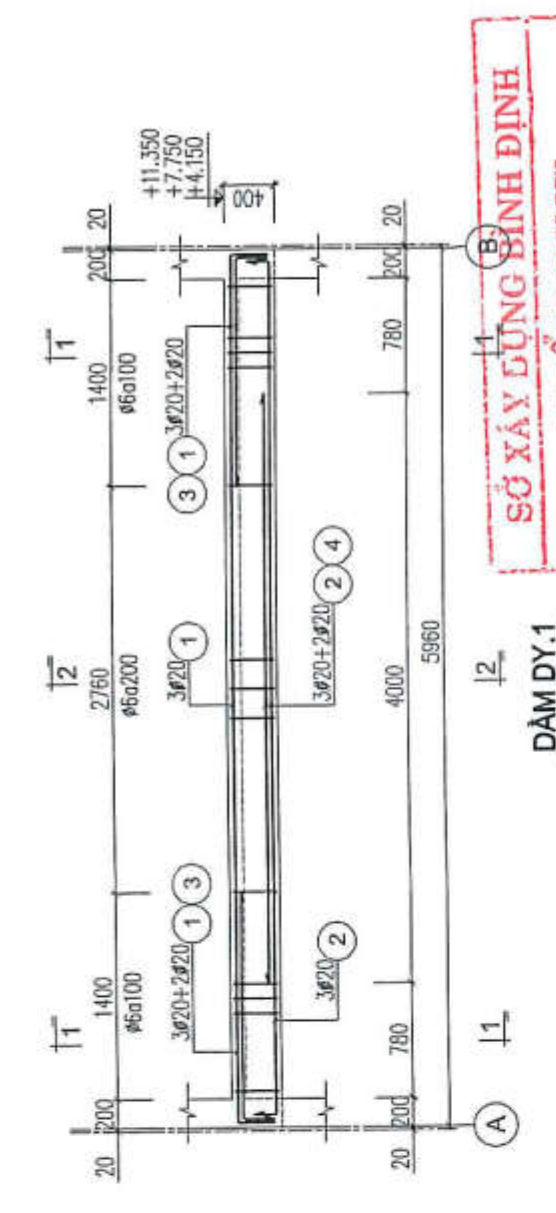
CÔNG TRÌNH  
**NHÀ Ở LIÊN KẾ**  
MẪU 3.2

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:  
PHƯỜNG TÂN QUANG, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

HẠNG MỤC  
**KẾT CẤU**

BẢNG  
**MẶT BẰNG KẾT CẤU CHI TIẾT DẪM**

TỶ LỆ: 1/100  
NGÀY HOÀN THÀNH: .../2024  
KÝ HẸU BẢNG: **LK3.2-KC-02**



**GHI CHÚ:**

- [Hatched area] - KHU VỰC SÀN 50
- [Hatched area] - CHIỀU DÀY SÀN
- [Hatched area] - CỘT TRÊN MẶT BẰNG LÀ CỘT SÀN THÔ



STT	NGÀY NỘP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV



ĐIỂM CHẾ 23 PHAN BỘI CHÁU, TP TAM KỶ, TỈNH QUẢNG NAM  
TEL: 0235 362954 EMAIL: congtytcv@gmail.com  
WEB: tcvjsc.com

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN



ĐẶNG THANH QUANG

ĐỊA CHỈ: TẦNG 15 TOWER VCN - TOWER  
SỐ 02 - ĐƯỜNG TÔ HỮU KHIÊU ĐỒ TH VCN - PHƯỚC HẢI  
PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP NHÀ TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA  
TEL: 0235 223 9899 (503) FAX: 0235 625 4025

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN THỊ ALMINH  
CHỦ TRÌ: TRƯƠNG NGỌC Y  
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: NGUYỄN NGỌC LUẬN  
THIẾT KẾ VẼ: TRƯƠNG NGỌC Y  
KIỂM TRA: KIEM TRA

HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ  
DỰ ÁN  
KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ LỘC

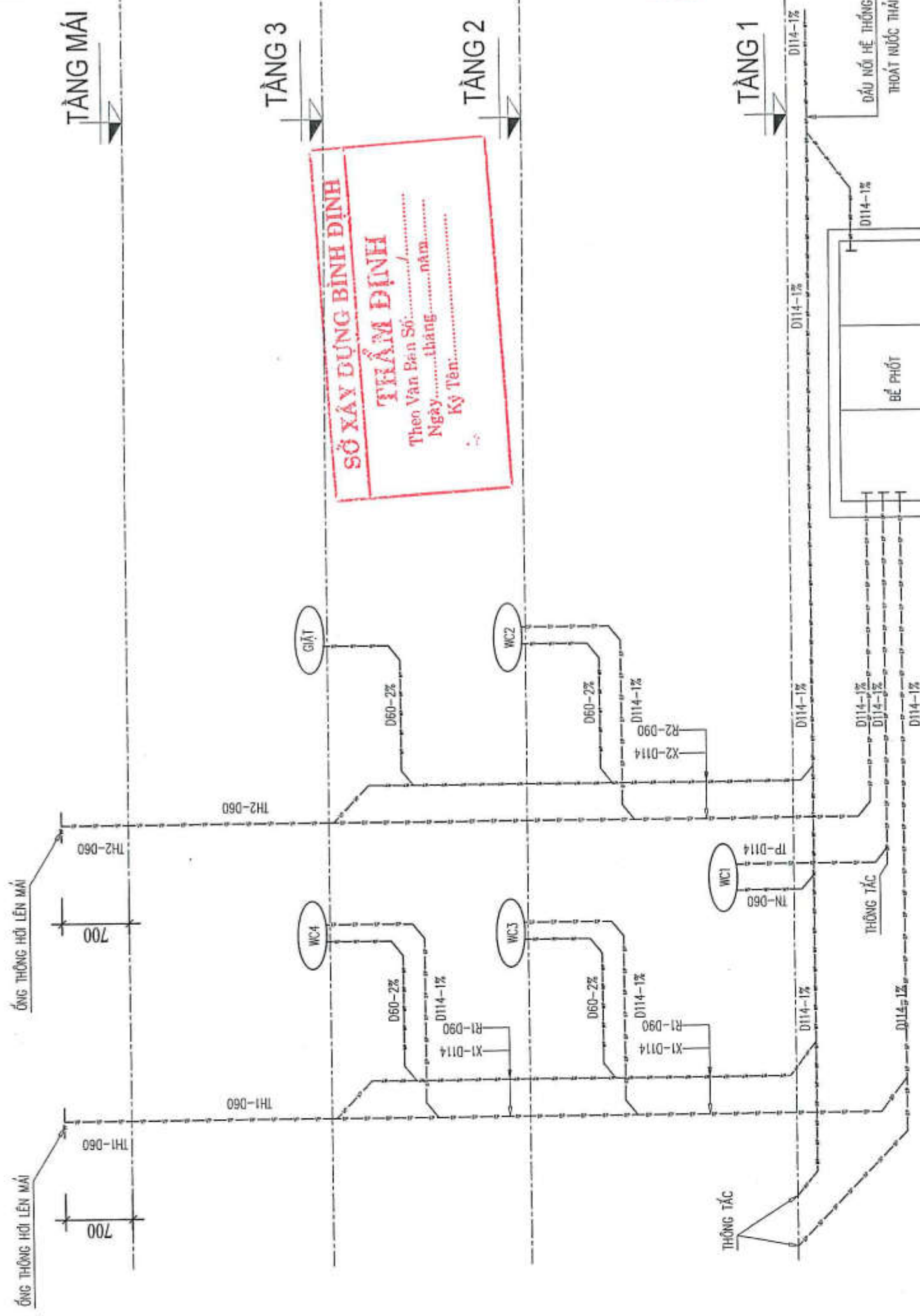
CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở LIÊN KẾ  
MẪU 3.2

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:  
PHƯỜNG TAM QUẬN, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

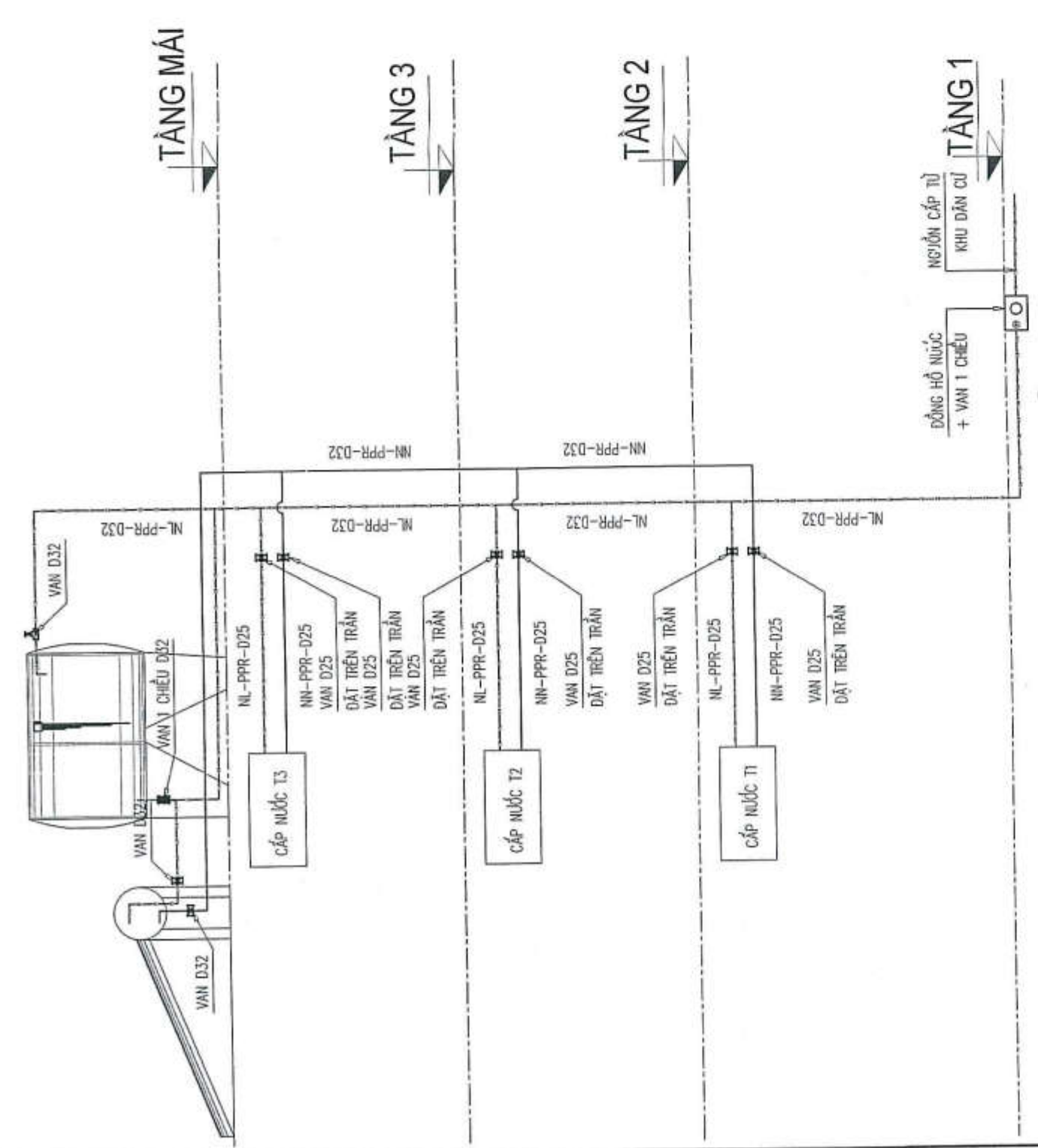
HẠNG MỤC  
CẤP THOÁT NƯỚC

BẢN VẼ  
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ  
CẤP THOÁT NƯỚC

TÝ LỆ: KỶ HIỆU BẢN VẼ  
NGÀY HOÀN THÀNH: ME - N 01



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ THOÁT NƯỚC THẢI

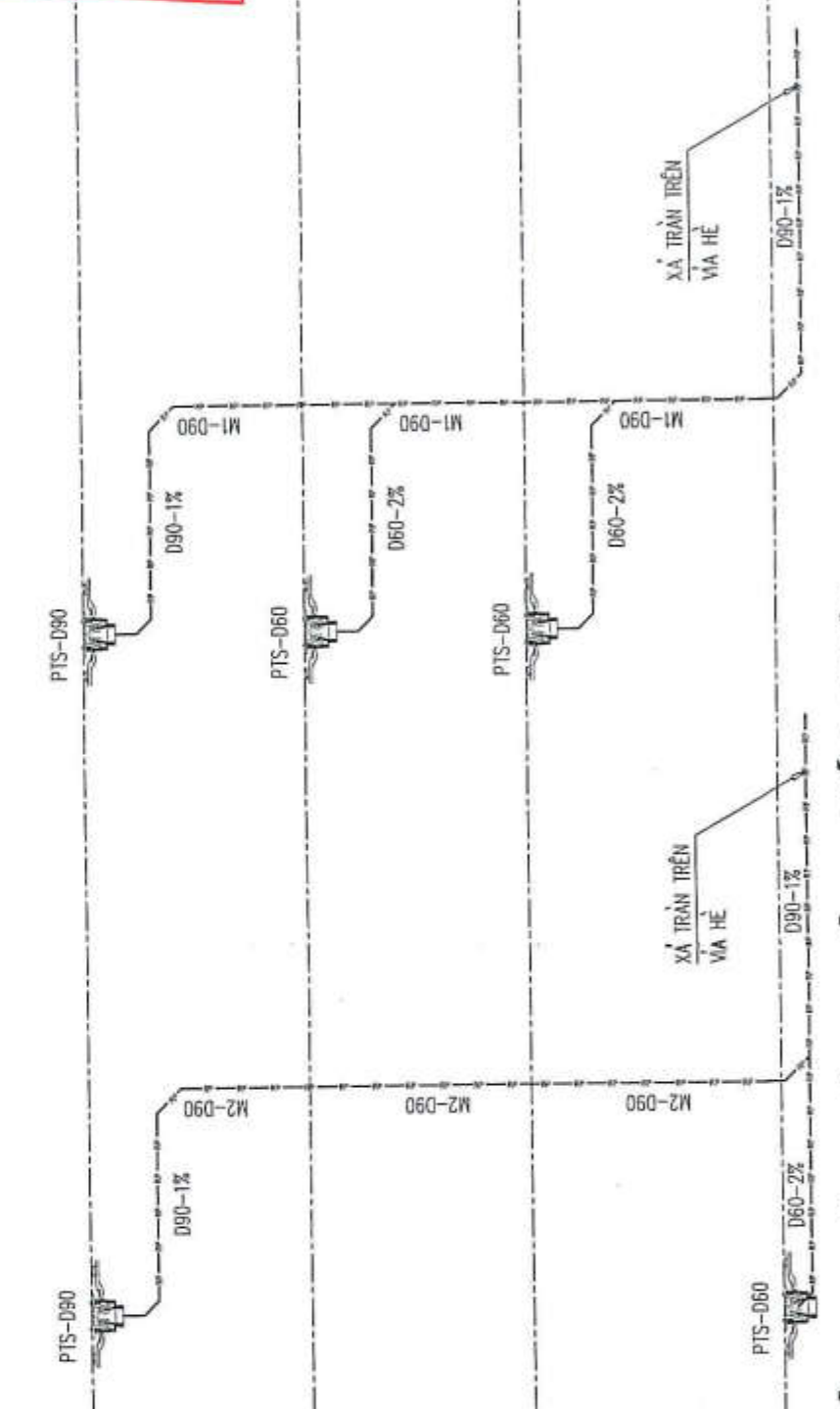


SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP NƯỚC

TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH  
XÂY DỰNG KHÁNH HÒA  
THẨM TRA  
Theo văn bản số: .....tháng.....năm.....  
Ngày:.....tháng.....năm.....

BẢNG CHẾ:

—	CẤP NƯỚC LẠNH
—	CẤP NƯỚC NÓNG
—	ỐNG THOÁT NƯỚC SINH HOẠT
—	ỐNG THOÁT XÍ
—	ỐNG THÔNG HƠI
—	ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ THOÁT NƯỚC MƯA



STT	NGÀY MẬP	NỘI DUNG
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV




ĐỊA CHỈ: 23 PHẠM BỘI CHÁU, TP TÂY KỲ, TỈNH QUẢNG NAM  
TEL: 0235 3926654 EMAIL: congtytcv@gmail.com  
WEB: tcvjsc.com

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN VCN



GIÁM ĐỐC



ĐẶNG THANH QUANG

ĐƠN CHÍ: TẦNG 15, TOÀ NHÀ VCN-TOWER  
SỐ 02- BƯỜNG TỐ HỮU, KHU BỒ THÁI VCN- PHƯỚC HẢI  
PHƯỜNG PHƯỚC HẢI, TP. NHÀ TRẢNG, TỈNH KHÁNH HÒA  
TEL: 0238 223 9999 (603) FAX: 0238 625 4025

CHỦ NHIỆM  
NGUYỄN THỊ ÁI MINH

CHỦ TRÌ

TRƯỞNG NGỐC Ý  
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

NGUYỄN NGỐC LUẬN  
THIẾT KẾ, VẼ

TRƯỞNG NGỐC Ý  
KIỂM TRA

ĐẶNG THANH QUANG

HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ  
DỰ ÁN  
KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ LỘC

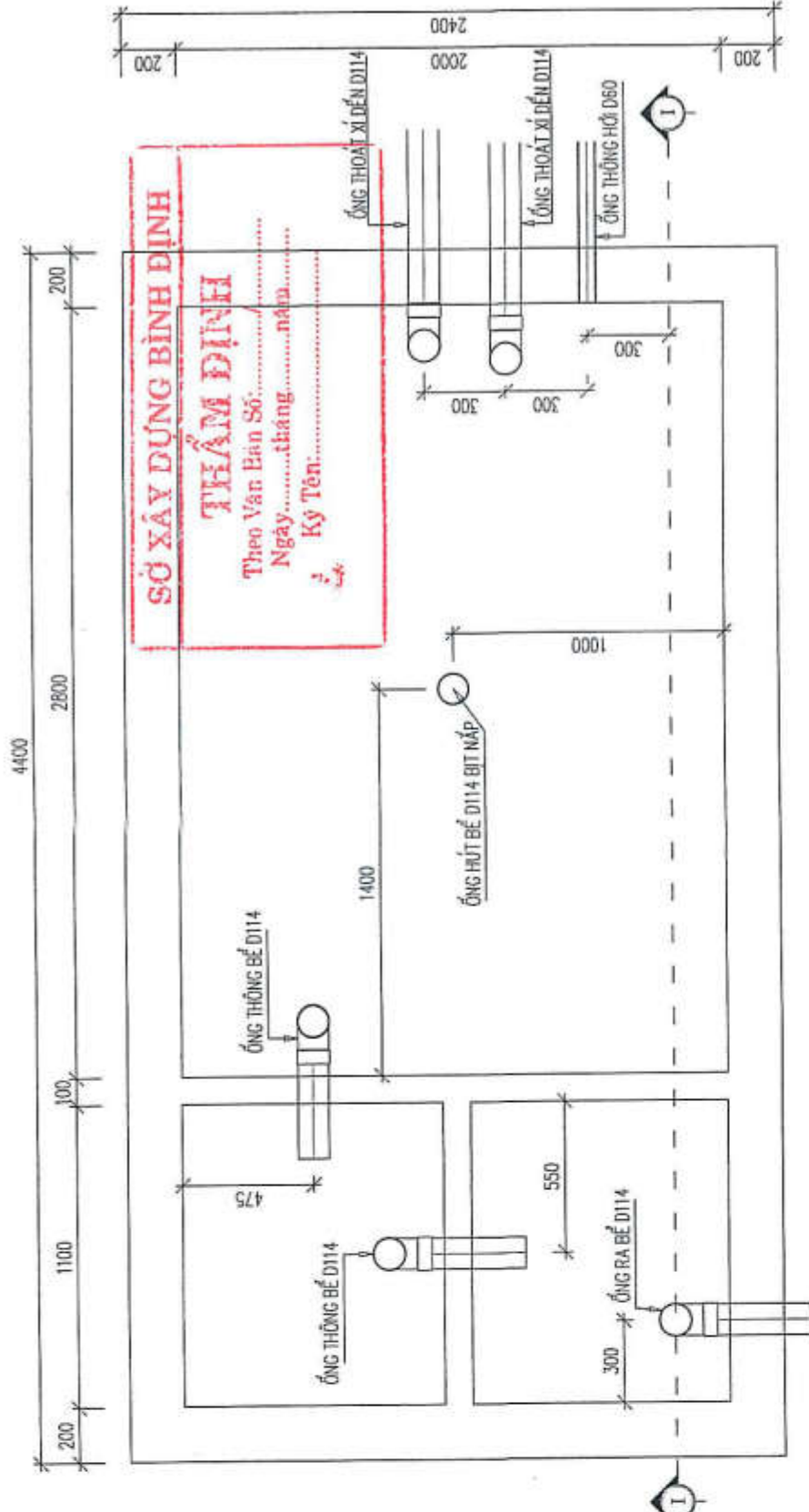
CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở LIÊN KẾ  
MẪU 3.2

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:  
PHƯỜNG TAM QUAN, TH. XÁ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

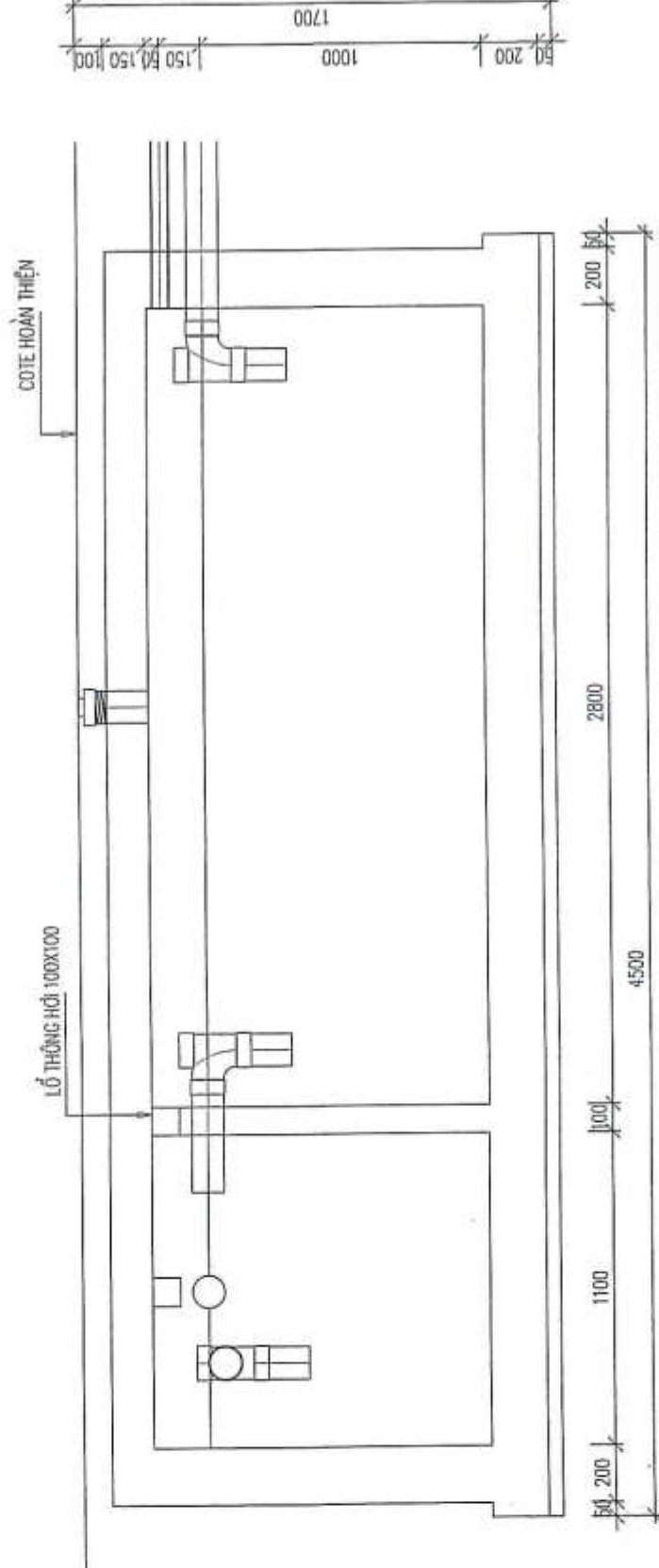
HẠNG MỤC  
CẤP THOÁT NƯỚC

BÀN VẼ  
MẶT BẰNG  
CẤP THOÁT NƯỚC

TÝ LỆ: KỶ HIỆU BẢN VẼ  
NGÀY HOÀN THÀNH: ME - N 02



**MẶT BẰNG BỆ TỰ HOẠI (1/25)**

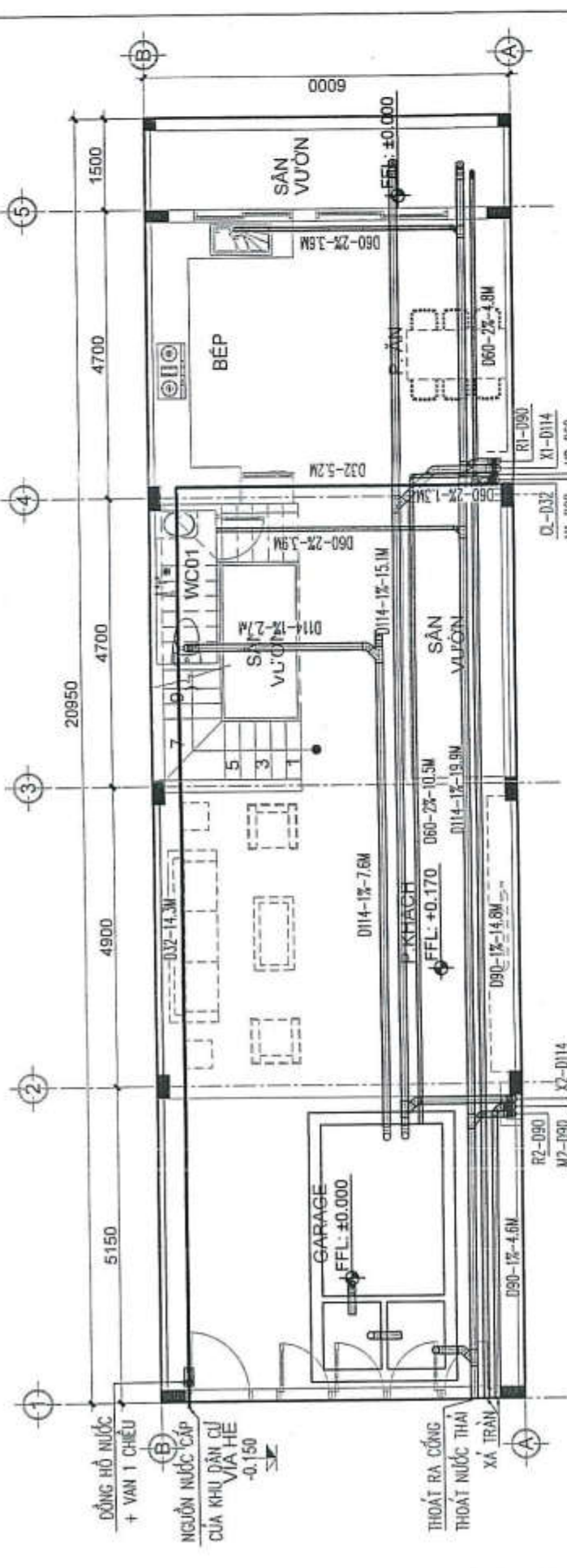


**MẶT CẮT 1 - 1 (1/25)**

**TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH  
XÂY DỰNG KHÁNH HÒA**  
THẨM TRA

Theo văn bản số:.....tháng.....năm.....  
Ngày:.....tháng.....năm.....

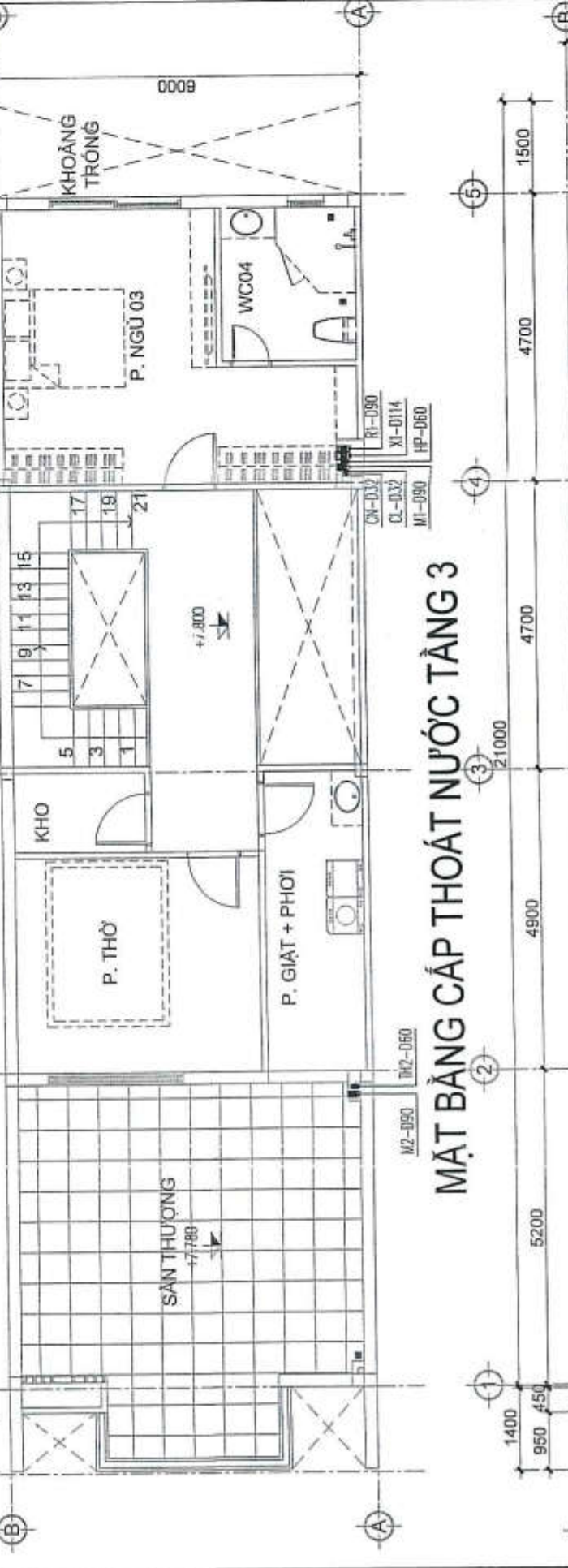
- GHI CHÚ:**
1. ỐNG CẤP NƯỚC LẠNH SỬ DỤNG ỐNG PPR TỐI THIỂU PN10.
  2. ỐNG CẤP NƯỚC NÓNG SỬ DỤNG ỐNG PPR TỐI THIỂU PN16.
  3. ỐNG THOÁT NƯỚC SỬ DỤNG ỐNG UPVC TỐI THIỂU PN5.
  4. ỐNG THÔNG HƠI SỬ DỤNG ỐNG UPVC TỐI THIỂU PN5.
  5. ỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC, THÔNG HƠI ĐI TRÊN TRẦN THẠCH CAO VÀ HỘP KỸ THUẬT.
  6. ỐNG THOÁT NƯỚC CÓ ĐỘ ĐỐC TỐI THIỂU 1/10
  7. VỊ TRÍ ĐẦU NƠI CẤP THOÁT NƯỚC CÓ THỂ THAY ĐỔI THEO TỪNG VỊ TRÍ LỖ ĐẤT AP DỰNG MẪU VÀ SẼ THỰC HIỆN Ở HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG CHO TỪNG LỖ ĐẤT.



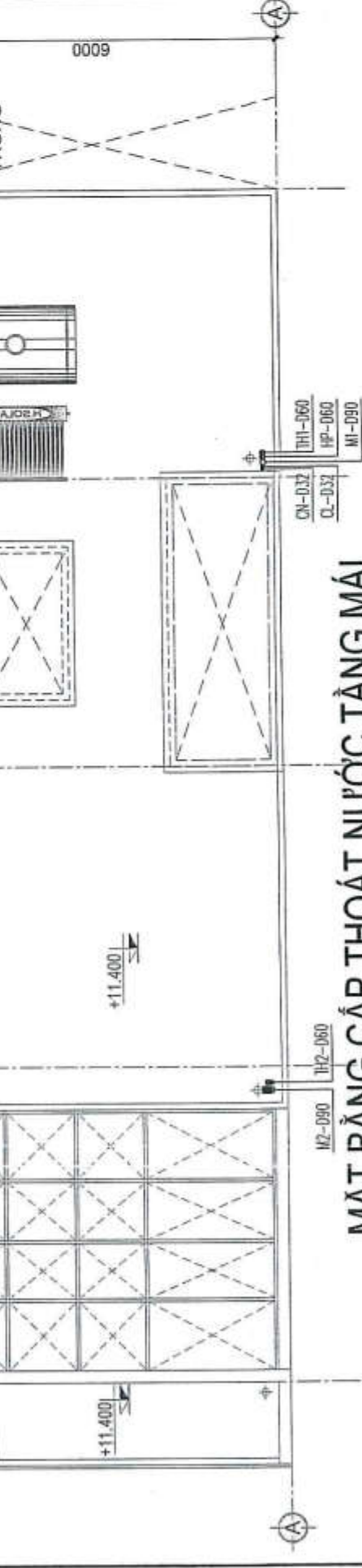
**MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 1**



**MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 2**



**MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 3**

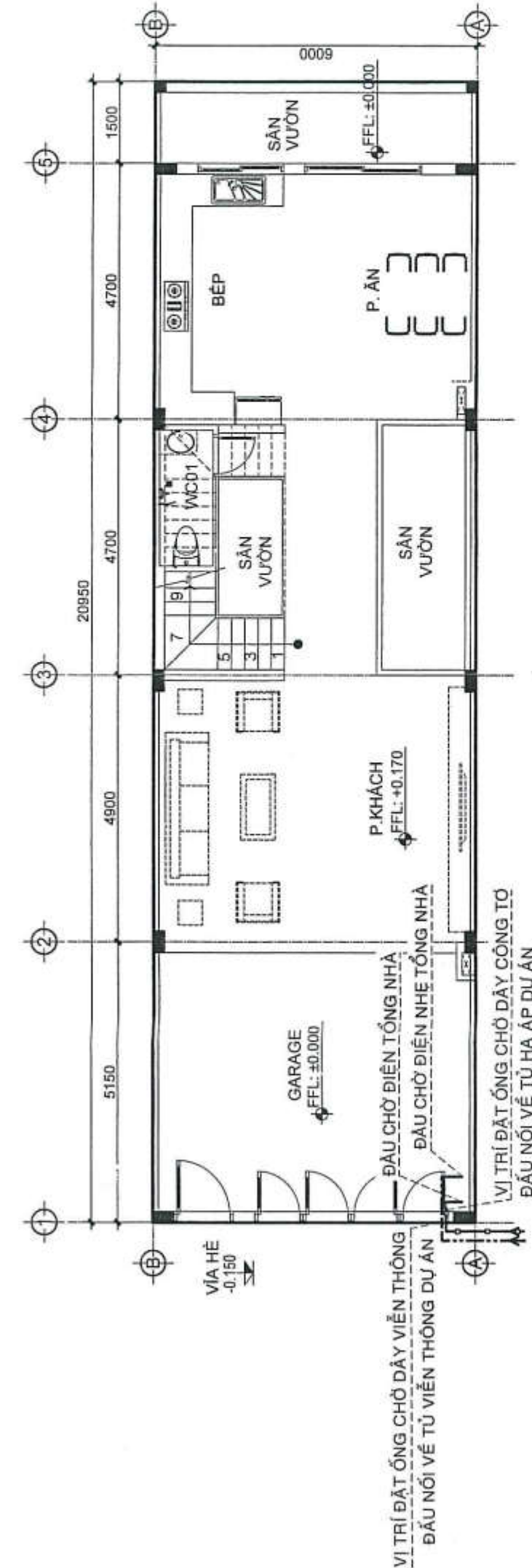


**MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG Mái**



**SỐ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**THẨM ĐỊNH**  
 Theo Văn Bản Số: .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm .....  
 Ký Tên: .....

**TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH**  
**XÂY DỰNG KHÁNH HÒA**  
**THẨM TRA**  
 Theo văn bản số: .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm .....



**KÝ HIỆU VẬT TƯ PHẦN ĐIỆN**

GHI CHÚ	MÔ TẢ	ĐƠN VỊ
	ỐNG NHỰA XOÁN D40/30 ĐI ẨM TƯỜNG, SÀN	M

**KÝ HIỆU VẬT TƯ PHẦN ĐIỆN NHỆ**

GHI CHÚ	MÔ TẢ	ĐƠN VỊ
	ỐNG NHỰA XOÁN D40/30 ĐI ẨM TƯỜNG, SÀN	M

GHI CHÚ: VỊ TRÍ CẤP CÔNG TƠ, VIÊN THÔNG VÀO LỖ ĐÁT CÓ THỂ THAY ĐỔI THEO TỪNG LỖ ĐÁT ÁP DỤNG MẪU.