

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất :

- Thửa đất số: -/- , tờ bản đồ số: 06, 09
- Địa chỉ: Khu phố 8, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định
- Diện tích: 44.790,6 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Bốn mươi bốn nghìn bảy trăm chín mươi chấy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (đất nhà ở liên kế: 38.951,5 m<sup>2</sup> và đất nhà ở biệt thự: 5.839,1 m<sup>2</sup> thuộc dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc - đợt 1)
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 22/10/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### 2. Nhà ở:

-/-

### 3. Công trình xây dựng khác:

-/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng:

-/-

### 5. Cây lâu năm:

-/-

### 6. Ghi chú:

- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định.
- Đối với đất hiện trạng chỉnh trang, công trình công cộng, bể nước xử lý nước thải và TBA, công viên, cây xanh, công trình hạ tầng kỹ thuật: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và không cấp Giấy chứng nhận. Sau khi xây dựng xong dự án, Công ty cổ phần Đầu tư TCV phải bàn giao cho UBND huyện Hoài Nhơn để quản lý, sử dụng theo quy định./.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số TLVP 4344 - 2019, tỷ lệ 1:1000 (kèm theo bảng kê các thửa đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 02/10/2019)

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Bình Định, ngày 19 tháng 11 năm 2020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

TU. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Văn Tùng

Số vào sổ cấp GCN: CT15436



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư TCV**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4000928349, cấp ngày 05/08/2019  
Địa chỉ: số 23 Phan Bội Châu, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

15936

CY 128897

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 2 2 1 6 3 7 2 0 0 4 3 8 7 7