

Bình Định, ngày 20 tháng 11 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 71 /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư TCV.
 - Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Đoàn. Chức vụ: Tổng Giám đốc.
 - Địa chỉ liên hệ: Số 23 đường Phan Bội Châu, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam.
2. Được phép xây dựng công trình: Khu dân cư Phú Mỹ Lộc.
 - 2.1. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
 - 2.2. Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Bình Định.
 - 2.3. Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần Tư vấn kiểm định xây dựng Delta; Công ty cổ phần Công nghệ môi trường và Xây dựng Sài Gòn.
 - 2.4. Gồm các nội dung sau:
 - a) Vị trí xây dựng: Tờ bản đồ số 06, 09, khu phố 8, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - b) Chỉ giới xây dựng: Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đảm bảo nằm trong ranh giới giao đất đợt 1 theo Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định và GCN CT15436 ngày 19/11/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
 - c) Gồm các hạng mục hạ tầng kỹ thuật sau:
 - Hạng mục san nền: San nền mặt bằng với tổng diện tích $S=99.810,6 \text{ m}^2$ (theo diện tích tại Bản đồ địa chính khu đất số TLVP: 4344-2019, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 02/10/2019); cao độ san nền cao nhất +3,9m, cao độ san nền thấp nhất +2,65m. Mái taluy được gia cố bằng kết cấu khung bê tông cốt thép, lát tấm đan bê tông kích thước (50x50x8)cm.
 - Hệ thống giao thông: Xây dựng hệ thống giao thông với 11 tuyến đường, cụ thể:
 - + Tuyến đường phố gom (tuyến số 8) có lộ giới B=31m.
 - + Các tuyến đường phố nội bộ (tuyến số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10) lộ giới B=18m.
 - Hệ thống thoát nước mưa: Xây dựng hệ thống thoát nước mưa thuộc các tuyến đường số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 nằm trong ranh giới giao đất đợt 1 bằng cống bê tông ly tâm D600, D800, D1000 và cống hộp bê tông cốt thép (kích thước 1000x1000mm, 1500x1500mm, 3000x1500mm, 800x800mm) kết hợp với hố ga bằng bê tông cốt thép để thu nước bên trong dự án.

- Hệ thống thoát nước thải:

+ Xây dựng hệ thống thoát nước thải thuộc các tuyến đường số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 nằm trong ranh giới giao đất đợt 1, gồm ống HDPE PN6 D200mm, ống HDPE PN6 D315mm kết hợp hố ga bằng bê tông đúc nổi về trạm xử lý nước thải.

+ Xây dựng 01 trạm xử lý nước thải công suất 300 m³/ngày có diện tích 23,6m x 13,5m.

- Hệ thống cấp nước:

+ Xây dựng hệ thống cấp nước bằng ống HDPE PN10 mưa thuộc các tuyến đường số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 nằm trong ranh giới giao đất đợt 1 gồm các loại ống: HDPE D160mm, HDPE D110mm, HDPE D63mm.

+ Lắp đặt 8 trụ chữa cháy D100mm với khoảng cách tối đa giữa 2 trụ là 150m.

- Hệ thống cây xanh, cảnh quan: Cây xanh được trồng dọc trên vỉa hè các tuyến đường số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 nằm trong ranh giới giao đất đợt 1; hố trồng cây được bố trí hai bên đường, giữa dải phân cách, công viên, lối đi bộ. Đối với cây nằm trên vỉa hè giữa các lô đất bố trí với khoảng cách trung bình 10m-12m/cây, đối với cây ở dải phân cách giữa bố trí với khoảng cách trung bình 5- 6m/cây.

3. Các vấn đề cần lưu ý:

- Đề nghị Chủ đầu tư thực hiện các kiến nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 297/SXD-HTKTTĐ ngày 09/8/2019 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: Khu dân cư Phú Mỹ Lộc và các kiến nghị của Cục Quản lý đường bộ III tại Giấy phép thi công số 57/GPTC-CQLĐBIII ngày 12/7/2019 về việc cấp phép thi công công trình: Nút giao đường nhánh Khu dân cư Phú Mỹ Lộc đấu nối vào QL1 tại Km1129+319(P) và vào tuyến tránh QL.1 qua thị trấn Tam Quan tại Km1129+815(T).

- Vì hồ sơ chỉ đề nghị cấp phép trên phần diện tích theo giấy chứng nhận số CT15436 ngày 19/11/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp nên Chủ đầu tư cần có các giải pháp đảm bảo kết nối hạ tầng, chống ngập cục bộ cho các phần diện tích còn lại trong phạm vi dự án.

4. Giấy tờ về đất đai:

- Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Đầu tư TCV để xây dựng Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CT15436 ngày 19/11/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

5. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

- Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 07/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn;

- Quyết định số 04/QĐ-TCV ngày 30/11/2018 của Công ty cổ phần Đầu tư TCV về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định của Công ty cổ phần Đầu tư TCV;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 185/TD-PCCC ngày 17/7/2019 của phòng Cảnh sát Phòng cháy và Cứu nạn cứu hộ, Công an tỉnh Bình Định;

- Công văn số 4354/TCĐBVN-ATGT ngày 05/7/2019 của Tổng Cục Đường bộ Việt Nam về việc chấp thuận thiết kế nút giao đầu nối đường nhánh với Quốc lộ 1 tại lý trình Km1129+319(P) và Km1129+815(T), tỉnh Bình Định;

- Văn bản số 297/SXD-HTKTTĐ ngày 09/8/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: Khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

- Giấy phép thi công số 57/GPTC-CQLĐBIII ngày 12/7/2019 của Cục Quản lý đường bộ III về việc cấp phép thi công công trình: Nút giao đường nhánh Khu dân cư Phú Mỹ Lộc đầu nối vào QL1 tại Km1129+319(P) và vào tuyến tránh QL.1 qua thị trấn Tam Quan tại Km1129+815(T);

- Quyết định số 41/QĐ-TCV ngày 17/10/2019 của Công ty CP đầu tư TCV về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công xây dựng dự án: Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Hạng mục: San nền; Giao thông; Thoát nước mưa, cống; Cấp nước, PCCC; Thoát nước thải, xử lý nước thải.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 4 của Giấy phép xây dựng này.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Tam Quan;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Phòng QHKT
- Lưu: VT, P.HTKT.



Ký bởi: Sở Xây dựng
Ngày ký: 20-11-2020 16:37:52 +07:00

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liên kết và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, Thanh tra Sở xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC

Hoài Nhơn, ngày 29 tháng 11 năm 2023

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Số: 1165 /GPXDĐC

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV**

- Người đại diện: Nguyễn Văn Đoàn Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Địa chỉ: số 23, đường Phan Bội Châu, TP. Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Được phép xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư. Phú Mỹ Lộc.

Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III

3. Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty CP Tư vấn Kiểm định xây dựng Delta (Địa chỉ: Lô C28, KDC Hoà Thuận, phường Hoà Thuận, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam); Công ty TNHH Phát triển Công nghệ Việt Long (Địa chỉ: Lô 3, OLP2, Khu đô thị Thương mại An Phú, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định); Công ty TNHH Khuê Văn Cát (Địa chỉ: 86 Lý Thái Tổ, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thực hiện.

4. Vị trí xây dựng: Tờ bản đồ số 06,09, tại khu phố 8, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích đất là 99.810,6m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội (theo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 02/10/2019).

Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế các hạng mục được duyệt.

Chỉ giới xây dựng: Theo đúng vị trí mặt bằng định vị xin phép, trong phạm vi được cấp quyền sử dụng đất.

5. Nội dung điều chỉnh cấp giấy phép công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Phú Mỹ Lộc với nội dung sau:

5.1. Giấy phép xây dựng đã được cấp: Số 71/GPXD ngày 20/11/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp.

Nội dung Giấy phép:

+ Tuyến đường phố gom (tuyến số 8) có lộ giới B=31m.

5.2. Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp:

- Điều chỉnh tuyến đường số 8 từ nút T10 đến T12 (T11 đến T13) theo hướng vuông góc với hướng tuyến QL.1A; mở rộng mặt cắt ngang để làm bãi đỗ xe tại đoạn tuyến từ nút T1 về nút T1* tuyến số 1.

- Điều chỉnh giảm chiều dài tuyến đường số 08 từ 291,55m thành 290,2m, các tuyến khác không thay đổi. Tổng chiều dài các tuyến đường của dự án được điều chỉnh từ 3.282,42m thành 3.281,07m.

- Điều chỉnh các hố ga và tuyến cống thoát nước mưa dọc hướng tuyến đường số 8 đoạn từ nút T10 đến T12 (T11 đến T13) đảm bảo phù hợp với lộ giới tuyến đường sau khi điều chỉnh.

* Ghi chú: Các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo GPXD số 71/GPXD ngày 20/11/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp.

6. Thời hạn tồn tại các hạng mục của công trình xây dựng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ký hiệu CT15436 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/11/2020.

7. Chủ đầu tư phải có năng lực thực hiện hoặc hợp đồng với đơn vị thi công có đủ điều kiện năng lực, tư cách pháp nhân để thi công xây dựng công trình.

8. Phải tuân thủ pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và phương án bảo vệ môi trường trước khi công trình đi vào hoạt động (nếu có).

9. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư công trình phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

Tnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH

Hoài Nhơn, ngày 29 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Số: 1164 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TCV**

- Người đại diện: Nguyễn Văn Đoàn Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Địa chỉ: số 23, đường Phan Bội Châu, TP. Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Được phép xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư. Phú Mỹ Lộc.

Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III

3. Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty CP Tư vấn Kiểm định xây dựng Delta (Địa chỉ: Lô C28, KDC Hoà Thuận, phường Hoà Thuận, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam); Công ty TNHH Phát triển Công nghệ Việt Long (Địa chỉ: Lô 3, OLP2, Khu đô thị Thương mại An Phú, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định); Công ty TNHH Khuê Văn Cát (Địa chỉ: 86 Lý Thái Tổ, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thực hiện.

4. Vị trí xây dựng: Tờ bản đồ số 06,09, tại khu phố 8, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích đất là 99.810,6m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội (theo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 02/10/2019).

Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế các hạng mục được duyệt.

Chỉ giới xây dựng: Theo đúng vị trí mặt bằng định vị xin phép, trong phạm vi được cấp quyền sử dụng đất.

Nội dung cấp giấy phép công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Phú Mỹ Lộc với nội dung sau:

*** Hạng mục số 1: Cổng chào:**

- Các thông tin chủ yếu của công trình: Cổng chào có chiều cao 12m, bao gồm 2 nhịp, mỗi nhịp có khoảng cách 13m. Kết cấu móng, cột, dầm, sàn bằng BTCT M250 đá 1x2; tường xây gạch ống, mặt ngoài trát vữa M75, lăn sơn trắng; Hệ thống điện và cấp thoát nước hoàn chỉnh.

*** Hạng mục số 2: Công viên trung tâm:**

- Các thông tin chủ yếu của công trình: Công viên Trung tâm diện tích khoảng 8.403m² (diện tích đã bao gồm hồ bơi, đài phun nước, nhà dịch vụ, sân tennis và đường nội bộ). Bồn hoa, hồ trồng cây xây gạch đặc VXM75, móng bê tông đá 2x4 mác 100; lối đi lát đá granit.

*** Hạng mục số 3: Hồ bơi:**

- Các thông tin chủ yếu của công trình: Hồ bơi có diện tích xây dựng 401,67m². Kết cấu hồ bằng BTCT M250 đổ tại chỗ, ốp gạch ceramic mosaic; lắp đặt hệ thống điện, lọc nước và cấp thoát nước hoàn chỉnh.

*** Hạng mục số 4: Đài phun nước:**

- Các thông tin chủ yếu của công trình: Xây dựng đài phun nước với đường kính 12,6m, thiết kế 02 hàng tổ hợp vòi phun nước. Kết cấu bằng BTCT M250 đổ tại chỗ; thành trong đài phun ốp gạch ceramic mosaic; bộ phun và mặt trên thành hồ phun ốp đá granite.

*** Hạng mục số 5: Nhà dịch vụ và vệ sinh công cộng:**

- Các thông tin chủ yếu của công trình: Nhà dịch vụ và vệ sinh công cộng có diện tích xây dựng: 175,5m². Móng, giằng móng bằng BTCT M250 đổ tại chỗ; cột và khung kèo dùng thép tổ hợp; tường xây gạch bả matít lăn sơn; mái lợp tole; nền lát gạch ceramic; hệ thống cấp điện, cấp thoát nước hoàn chỉnh.

*** Hạng mục số 6: Sân tennis:**

- Các thông tin chủ yếu của công trình: Sân Tennis có diện tích 820,12m². Nền sân bằng bê tông M250, mặt sân lăn sơn; tường rào bằng lưới B40 bọc nhựa; phần ngồi chờ có mái che kích thước 1,4x7,5m; hệ thống cấp điện, cấp thoát nước hoàn chỉnh.

*** Hạng mục số 7: Công viên phía Bắc:**

- Các thông tin chủ yếu của công trình: Công viên có diện tích 5.540,5m²; bồn hoa, hồ trồng cây xây gạch đặc VXM75, móng bê tông đá 2x4 mác 100; lối đi lát đá granit.

*** Hạng mục số 8: Hệ thống điện**

- Xây dựng mới đường dây 22kV gồm 235m đi nổi và 282m đi ngầm; 02 trạm biến áp 22/0,4kV-2x750kVA; đường dây 0,4kV dài 4377m; đường dây chiếu sáng dài 3.835,0m.

*** Hạng mục số 9: Hệ thống thông tin liên lạc**

- Xây dựng mới Hệ thống thông tin liên lạc theo hồ sơ được duyệt.

5. Các nội dung khác:

Các biện pháp an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công phải được giám sát chặt chẽ.

6. Thời hạn tồn tại các hạng mục của công trình xây dựng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ký hiệu CT15436 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/11/2020.

7. Chủ đầu tư phải có năng lực thực hiện hoặc hợp đồng với đơn vị thi công có đủ điều kiện năng lực, tư cách pháp nhân để thi công xây dựng công trình.

8. Phải tuân thủ pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và phương án bảo vệ môi trường trước khi công trình đi vào hoạt động (nếu có).

9. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư công trình phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chi Cục thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão;
- Đội QLTT đô thị;
- UBND phường Tam Quan;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (công khai giấy phép);
- Lưu VT, Phòng QLĐT.

tnb

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Handwritten signature]

Phạm Văn Chung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn, ngày..... thángnăm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH**