

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TCV CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37/TB-TCV

Quảng Nam, ngày 02 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN VỀ NHÀ Ở CÓ SẴN ĐỦ
ĐIỀU KIỆN ĐỂ BÁN, ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ LỘC

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở LIỀN KỀ

(ĐỢT 2 GỒM 7 CĂN: B1-20,21; B4-21,22; B9-4,5,6.)

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

I. Thông tin về Dự án:

1. Tên Dự án: Khu dân cư Phú Mỹ Lộc
2. Địa chỉ: Khu phố 8, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định
3. Diện tích đất dự án: 129.653m²
4. Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư TCV.

Địa chỉ: Số 23, đường Phan Bội Châu, phường Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

5. Mục tiêu dự án:

Cụ thể hóa Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 07/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn

Đầu tư xây dựng để hình thành khu dân cư văn minh hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tạo quỹ nhà phục vụ nhu cầu nhà ở cho người dân.

Góp phần hoàn thành chương trình phát triển đô thị theo Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Hoài Nhơn đến 2035.

Góp phần chỉnh trang kiến trúc đô thị, hoàn thiện môi trường cảnh quan theo hướng văn minh hiện đại.

II. Pháp lý của Dự án:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án (về quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư,... của Dự án):

Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 26/04/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh

Bình Định về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn;

Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn;

Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 11/01/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn;

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án (quy hoạch, thiết kế được phê duyệt, thông tin về giấy phép xây dựng...):

Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 07/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn;

Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn;

Văn bản số 476/SXD-HTKTTĐ ngày 26/11/2018 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc (phần hạ tầng);

Quyết định số 19/QĐ-HĐQTTCV ngày 02/5/2020 của Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư TCV về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Văn bản số 126/SXD-HTKTTĐ ngày 23/05/2022 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ (cổng chào, công viên, nhà phục vụ, hồ bơi, đài phun nước, sân thể thao);

Quyết định số 72/QĐ-HĐQTTCV ngày 25/05/2022 của Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư TCV về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Văn bản số 122/SXD-QLN&PTĐTTĐ ngày 09/8/2024 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục: Nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự (400 căn tương ứng 16 mẫu, trong đó: số căn điều chỉnh 33 căn; số căn thẩm định mới 367 căn), thuộc dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

Quyết định số 47/QĐ-HĐQTTCV ngày 16/08/2024 của Công ty Cổ phần

Đầu tư TCV về việc phê duyệt dự án (điều chỉnh, bổ sung) hạng mục Nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

Văn bản số 297/SXD-HTKTTĐ ngày 09/8/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

Báo cáo kết quả thẩm tra số 41/BC-KQTT ngày 24/10/2019 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng L&T về việc Báo cáo kết quả thẩm tra dự toán xây dựng công trình: Khu dân cư Phú Mỹ Lộc; Hạng mục San nền; giao thông, thoát nước mưa, cống; cấp nước, PCCC; thoát nước thải, xử lý nước thải;

Quyết định số 41/QĐ-TCV ngày 17/10/2019 của Công ty CP Đầu tư TCV về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc; Hạng mục: San nền; giao thông; thoát nước mưa, cống; cấp nước, PCCC; Thoát nước thải, xử lý nước thải;

Quyết định số 54/QĐ-TCV ngày 04/11/2019 của Công ty CP Đầu tư TCV về việc phê duyệt Tổng dự toán dự án: Khu dân cư Phú Mỹ Lộc; Hạng mục: San nền; Giao thông; Thoát nước mưa, cống; Cấp nước, PCCC; Thoát nước thải, xử lý nước thải; cấp điện, điện chiếu sáng; công trình phụ trợ;

Quyết định số 75/QĐ-TCV ngày 07/06/2022 của Công ty CP Đầu tư TCV về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công của dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (phần hạ tầng);

Văn bản số 48/ĐLBS-KHKT ngày 01/03/2021 của Điện lực Bồng Sơn về việc thỏa thuận phương án và thiết kế kỹ thuật thi công công trình ĐZ 22&0,4kV và 2 TBA 2x750kVA-22/0,4kV cấp điện cho khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

Văn bản số 665/ĐLBS-KHKT ngày 16/11/2023 của Điện lực Bồng Sơn về việc tư vấn các đặc tính kỹ thuật thiết kế hệ thống điện Khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

Quyết định số 14/QĐ-TCV ngày 08/03/2021 của Công ty CP Đầu tư TCV về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc; Hạng mục: Cấp điện, trạm biến áp và chiếu sáng;

Quyết định số 53/QĐ-TCV ngày 19/8/2024 của Công ty CP Đầu tư TCV về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công (điều chỉnh, bổ sung) công trình: Nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự (211 căn) dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 185/TD-PCCC ngày 17/7/2019 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH công an tỉnh Bình Định;

Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy (điều chỉnh) số 52/TD-PCCC ngày 25/5/2022 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH công an tỉnh Bình Định;

Giấy phép xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật số 71/GPXD ngày 20/11/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định;

Điều chỉnh giấy phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật số 1165/GPXD ngày 29/11/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn;

Giấy phép xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật (cổng chào, công viên trung tâm, hồ bơi, đài phun nước, nhà dịch vụ và vệ sinh, sân tennis, công viên phía bắc, hệ thống điện, thông tin liên lạc) số 1164/GPXD ngày 29/11/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn;

Văn bản nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 2059/NT-PCCC ngày 13/12/2023 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định;

Thông báo số 1052/TB-SXD ngày 26/12/2023 của Sở Xây dựng Bình Định thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc; Hạng mục: Đường giao thông.

Văn bản số 4966/QXD-QLXD&VL ngày 31/12/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng phần nhà ở tại dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng nhà ở liên kế các căn B1-20,21; B4-21,22; B9-4,5,6; dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

Trích lục bản đồ địa chính 07 lô: B1-20,21; B4-21,22; B9-4,5,6 ngày 28/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định.

3. Thông tin về đất đai của dự án (quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ...):

Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 01) cho Công ty CP Đầu tư TCV để xây dựng Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 128897 (sổ vào sổ cấp GCN số CT15436) ngày 19/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp cho Công ty CP Đầu tư TCV;

Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn;

Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 20/04/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất (đợt 2) cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn;

Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 13/03/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 2) và điều chỉnh Quyết định giao đất (đợt 1) đối với Dự án Khu đô thị Phú Mỹ Lộc tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.

III. Thông tin về nhà ở có sẵn đủ điều kiện được bán, cho thuê mua, đưa vào sử dụng:

1. Thông tin về nhà ở có sẵn đủ điều kiện được bán, cho thuê:

a. Căn B1-20:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 334 (lô 20 - khu B1), tờ bản đồ số: 06, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 105 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 92,8 m².

Diện tích sàn xây dựng: 315,6 m².

b. Căn B1-21:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 333 (lô 21 - khu B1), tờ bản đồ số: 06, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 105 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 92,8 m².

Diện tích sàn xây dựng: 315,6 m².

c. Căn B4-21:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 359 (lô 21 - khu B4), tờ bản đồ số: 06, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 105 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 92,8 m².

Diện tích sàn xây dựng: 316,3 m².

d. Căn B4-22:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 360 (lô 22 - khu B4), tờ bản đồ số: 06, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 105 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 92,8 m².

Diện tích sàn xây dựng: 316,3 m².

e. Căn B9-4:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 649 (lô 04 - khu B9), tờ bản đồ số: 09, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 126 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 102,7 m².

Diện tích sàn xây dựng: 355,3 m².

g. Căn B9-5:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 650 (lô 05 - khu B9), tờ bản đồ số: 09, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 126 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 102,7 m².

Diện tích sàn xây dựng: 355,3 m².

h. Căn B9-6:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 776 (lô 06 - khu B9), tờ bản đồ số: 09, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 126 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 102,7 m².

Diện tích sàn xây dựng: 355,3 m².

2. Thông tin về nhà ở đủ điều kiện đưa vào sử dụng:

a. Căn B1-20:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 334 (lô 20 - khu B1), tờ bản đồ số: 06, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 105 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 92,8 m².

Diện tích sàn xây dựng: 315,6 m².

b. Căn B1-21:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 333 (lô 21 - khu B1), tờ bản đồ số: 06, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 105 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 92,8 m².

Diện tích sàn xây dựng: 315,6 m².

c. Căn B4-21:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 359 (lô 21 - khu B4), tờ bản đồ số: 06, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 105 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 92,8 m².

Diện tích sàn xây dựng: 316,3 m².

d. Căn B4-22:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 360 (lô 22 - khu B4), tờ bản đồ số: 06, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 105 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 92,8 m².

Diện tích sàn xây dựng: 316,3 m².

e. Căn B9-4:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 649 (lô 04 - khu B9), tờ bản đồ số: 09, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 126 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 102,7 m².

Diện tích sàn xây dựng: 355,3 m².

g. Căn B9-5:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 650 (lô 05 - khu B9), tờ bản đồ số: 09, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 126 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 102,7 m².

Diện tích sàn xây dựng: 355,3 m².

h. Căn B9-6:

Số lượng: 01 căn.

Số thứ tự thửa đất: 776 (lô 06 - khu B9), tờ bản đồ số: 09, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Diện tích đất: 126 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT); Đất xây dựng nhà ở liên kế.

Loại nhà ở: Nhà ở liên kế 04 tầng (Tường xây gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT)

Nhà ở mã hiệu:

Diện tích xây dựng: 102,7 m².

Diện tích sàn xây dựng: 355,3 m².

IV. Điều kiện của nhà ở có sẵn tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua (theo quy định tại Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản):

Nhà ở được xây dựng trên đất dự án đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 128897 (số vào sổ cấp GCN số CT15436) ngày 19/11/2020;

Nhà ở không bị tranh chấp, không kê biên, không bị cấm giao dịch;

Nhà ở đã được công khai trên web của Công ty;

Nhà ở đã được Sở Xây dựng hướng dẫn nghiệm thu; đã được Chủ đầu tư nghiệm thu đưa vào sử dụng;

Chủ đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Nhà nước.

Nhà ở được lập theo dự án đầu tư, được thẩm định và thi công theo hồ sơ được duyệt;

V. Các cam kết của Chủ đầu tư dự án

Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở có sẵn tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.



Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở có sẵn tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản.

Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở có sẵn tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

VI. Đề nghị của chủ đầu tư

Công ty CP Đầu tư TCV kính đề nghị cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh trả lời về việc nhà ở có sẵn đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản với các nội dung như sau:

+ 07 căn nhà ở liên kế, bao gồm: B1-20,21; B4-21,22; B9-4,5,6 đủ điều kiện được đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng;

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại 07 lô đất đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản;

Kính mong được sự quan tâm xét duyệt của Quý Cơ quan.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Ồn trên;
- Lưu: VT, QLDA.

**CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TCV
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đoàn